



MATRÍCULA

FICHA

13.713

01

Lº 2-I-3-fls. 259

**IMÓVEL:-** Apartamento nº 904 com a fração ideal de 114/10.000 do terreno à rua Humaitá nº 258, a ser construído, com uma vaga de garagem, na freguesia da lagoa, medindo o terreno em sua totalidade: 28m de frente, 20,70m nos fundos, 68m à direita, e 64,70m à esquerda, confrontando à direita com o nº 264, à esquerda com o nº 256, fundos com área atrás dos imóveis nºs 234 e 266 da Rua Humaitá- Inscrição CL PROPRIETÁRIOS: CONCAL CONSTRUTORA CONDE CALDAS, com sede nesta cidade, à rua Gal. Urquiza 132, CGC nº 34.971940/0001-37, REGISTRO ANTERIOR:-- 2-I-2-matrícula 15.032 R-1-R-2 (memorial). fls. 165.-Rio de Janeiro 18 de abril de 1979-.-.-.-.-

**R-1-M- 13713 -HIPOTECA:-** De acordo com a escritura do 21º Ofício (Livro 1203 fls 152) de 16/03/1979 conforme traslado, a proprietária deu em la. Hipoteca o imóvel objeto desta matrícula ao UNIBANCO CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A-RIO, com sede nesta cidade- CGC número 30.141.550/0001-91, valor de CR\$67.718.149,82 (incluindo nesse valor outros apartamentos), juros de 10% a.a, que será resgatado no dia 16/09/1981, correção monetária estabelecida no título. Rio de Janeiro 18 de abril de 1979-.-.-.-.-

**AV-2-M-13.713:-CONSTRUÇÃO:-** Nos termos de um requerimento datado de 24-04-1981 e de acordo com a certidão deste Estado, que ficaram arquivados neste Cartório, o ap. acima teve sua construção concluída. Habite-se concedido em 23-4-1981. Rio de Janeiro 30 de abril de 1981-.-.-.-.-

**R-3-M-13.713:-PROMESSA DE VENDA:-** Nos termos da escritura de 30-de março de 1979 em notas do 21º Ofício desta cidade (Livro 1214 fls 41) a proprietária prometeu vender o imóvel acima em caráter irrevogável e irretratável a IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA, contabilista, e s/m MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA, gerente de recursos humanos, brasileiros, casados pela comunhão de bens, inscritos no CPF nº 308.189.237-68, residentes e domiciliados -- nesta cidade, pelo valor de CR\$1.560.000,00, pagável na forma estabelecida no título. O imposto de transmissão foi pago em 18 de maio de 1981 pela guia nº 04/02764 no valor de CR\$45.418,00. Rio de Janeiro 21 de maio de 1981-.-.-.-.-

**AV-4-13.713:DESLIGAMENTO DE HIPOTECA:-** Por escritura de 22 de maio de 1981 do 18º Ofício de notas desta cidade (Lº 3225 fls... 164) Unibanco autorizou o desligamento do imóvel da hipoteca-- objeto do R-1. Rio de Janeiro 04 de agosto de 1981-.-.-.-.-

**R-5-M-13.713:-COMPRA E VENDA:-** Por escritura de 22-5-1981 do 18º Ofício de notas desta cidade (Lº 3225 fls 164) a Proprietária-- vendeu o imóvel a IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA e s/m MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA, qualificados no R-3, por CR\$.....

MATRÍCULA

13.713

FICHA

01

VERSO

1.560.000,00. Imposto de transmissão CR\$45.418,00 pago em 18 de maio de 1981-guia 04/02764.-Rio de Janeiro 04 de agosto de 1981.-

**R-6-M-13.713:-PRIMEIRA HIPOTECA:-** Pela escritura referida no R-5-IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA e s/m MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA deram o imóvel em primeira e especial hipoteca a CONCAL-CONSTRUTORA CONDE CALDAS LTDA, garantindo a dívida de CR\$-----3.072.510,00, equivalente a 3.500,00000 UPC do BNH, pagável em---180 Prestações mensais e sucessivas de CR\$45.729,43, cada uma vencendo-se a 1ª em 22-6-1981, juros de 10% ao ano (taxa nominal)--correspondente a 10,472% ao ano (taxa efetiva) e correção monetária.-Rio de Janeiro 04 de agosto de 1981-----

**AV-7-M-13.713:-CESSÃO DE CRÉDITO HIPOTECÁRIO:-** Pela escritura referida no R-5 Concal Construtora Conde Caldas Ltda cedeu e transferiu a Unibanco Crédito Imobiliário S/A-Rio- com sede N/cidade CGC número-30141550/0001-91 seu crédito hipotecário decorrente do R-6 por CR\$3.072.510,00 Rio de Janeiro 04 de agosto de 1981-----

**AV-8-M-13.713:-CÉDULA HIPOTECÁRIA INTEGRAL:-** Em 22-5-1981 Concal Construtora Conde Caldas Ltda, emitiu uma Cédula hipotecária integral nº 2416 série "E" representativa da hipoteca de 1ª Grau--objeto do R-6 no valor de CR\$3.072.510,00, sendo devedores IVAN--LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA e s/m MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA e favorecida UNIBANCO CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A-Rio- Rio de Janeiro 04 de agosto de 1981-----

**AV-9 M-13.713 - CONSIGNAÇÃO:** Os lançamentos precedentes são os que constam da matrícula, no livro próprio.- Rio de Janeiro, 08 de setembro de 1998-----

O OFICIAL

**AV-10 M-13.713 - NOVA DENOMINAÇÃO:** (Protocolo nº 167.760 de 27.08.98) De acordo o Termo de Liberação de 22.07.96, hoje arquivado, e com base em documentos arquivados neste Cartório em processo idêntico, UNIBANCO CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A-RIO, teve a sua denominação alterada para UNIBANCO CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A.- Rio de Janeiro, 08 de setembro de 1998-----

O OFICIAL

**AV-11 M-13.713 - NOVA DENOMINAÇÃO:** De acordo com o documento do Ato AV-10, UNIBANCO CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, passou a denominar-se, UNIBANCO UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S/A, CGC nº 33.700.394/0529-64.- Rio de Janeiro, 08 de setembro de 1998-----

O OFICIAL

continua na ficha 02



MATRÍCULA

13.713

FICHA

02

**AV-12 M-13.713 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA:** (Protocolo nº 167.760 de 27.08.98) De acordo com o Termo de Liberação datado de 22.07.96, hoje arquivado, fica cancelada a hipoteca que gravava o imóvel desta matrícula, objeto do R-6, em virtude de autorização dada pelo Credor UNIBANCO - UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S/A.- Rio de Janeiro, 08 de setembro de 1998.

O OFICIAL

**AV-13 M-13.713 - CANCELAMENTO DE CÉDULA HIPOTECÁRIA:** (Protocolo nº 167.761 de 27.08.98) De acordo com a Cédula Hipotecária Integral nº 2416 - Série "E", hoje arquivada, fica cancelada a Cédula Hipotecária, objeto da AV-8, em virtude de autorização dada pelo Credor UNIBANCO UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S/A.- Rio de Janeiro, 08 de setembro de 1998.

O OFICIAL

**AV-14 M-13.713 - EXISTÊNCIA DE DISTRIBUIÇÃO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL:** (Protocolo nº 254.109 de 19/12/2008). De acordo com o Requerimento de 19/12/2008 e Certidão da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Departamento de Distribuição, assinada pela Sra. Andréa da Silva Jahel Pimentel, Diretora do Departamento de Distribuição - Mat. 10/16459, datada de 19/12/2008, hoje arquivada, fica averbada nesta matrícula, em consonância com o art. 615-A do Código de Processo Civil, introduzido por força da Lei 11.382, de 06/12/2006, consta em trâmite na 47ª Vara Cível, desta cidade, a Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 2008.001.428917-3, interposta por NELSON LAGES RANGEL, CPF nº 312.863.997-34, em face de MARIA DAS GRAÇAS REZENDE DE OLIVEIRA, CPF/MF nº 626.324.187-04, e outros, ficando certificado que o valor da causa é de R\$56.575,87. Rio de Janeiro, 21 de janeiro de 2009.

SELO: RMQ Nº 32367. O OFICIAL

**R-15 M-13.713 - PENHORA:** (Protocolo nº 261.400 de 05/10/2009). **TÍTULO:** Ofício nº 795/2009/OF datado de 24/07/2009, da 38ª Vara Cível, desta cidade, e Auto de Penhora, Avaliação e Depósito de 24/07/2009, hoje

Continua no verso...

MATRICULA

13713

FICHA

002

VERSO

arquivados. **JUIZ(A):** Dr. Maria Angelica Drumond Moraes Diz. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$13.259,46. **AUTOR:** CONDOMINIO DO EDIFICIO CONDE DE CAIÇARAS; **RÉU:** ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA, e MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA; **PROCESSO:** nº 2007.001.099334-7. **DEPOSITÁRIO:** Os Réus. Rio de Janeiro, 22 de outubro de 2009.-----

SELO: ROJ Nº 23142. O OFICIAL

**AV-16 M-13.713 - EXISTÊNCIA DE AÇÃO:** (Protocolo nº 334.483 de 29/10/2018). De acordo com o Ofício nº 922/2018/OF datado de 23/10/2018, assinado pela MM. Juíza de Direito, Dra. Marcia Correia Hollanda, hoje arquivado, fica averbada nesta matrícula, que consta em trâmite na 47ª Vara Cível, desta cidade, o Processo nº 0428448-32.2008.8.19.0001 (2008.001.428917-3), distribuído em 19/12/2008, Classe/Assunto: Execução de Título Extrajudicial - CPC - Execução de título extrajudicial, interposta por NELSON LAGES RANGEL, em face de MARIA DAS GRAÇAS REZENDE DE OLIVEIRA E OUTROS. Rio de Janeiro, 08 de novembro de 2018.---

SELO: ECTK 35510 L2L. O OFICIAL

**R-17 M-13.713 - PENHORA:** (Protocolo nº 334.482 de 29/10/2018). **TÍTULO:** Termo de Penhora datado de 23/10/2018, da 47ª Vara Cível, desta cidade, hoje arquivado. **JUIZA:** Dra. Marcia Correia Hollanda. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$56.575,87. **AUTOR:** NELSON LAGES RANGEL; **RÉU:** MARIA DAS GRAÇAS REZENDE DE OLIVEIRA E OUTROS; **PROCESSO:** nº 0428448-32.2008.8.19.0001 (2008.001.428917-3). **DEPOSITÁRIO:** O executado. Rio de Janeiro, 08 de novembro de 2018.-----

SELO: ECTK 35511 RJQ. O OFICIAL

**R-18 M-13.713 - PENHORA:** (Protocolo nº 354.575 de 22/11/2021). **TÍTULO:** Ofício nº 755498/2021/OF datado de 19/08/2021, da 12ª Vara de Fazenda Pública, desta cidade, e Auto de Penhora, Avaliação e Depósito de 21/04/2021, hoje arquivados. **JUIZ(A):** Dr(a). Katia Cristina Nascentes Torres. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$10.924,98. **AUTOR:** MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO; **RÉU:** ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA;

Continua na próxima ficha

MATRÍCULA

13713

FICHA

3

**PROCESSO:** nº 0306556-73.2019.8.19.0001 - Certidão de Dívida  
nº 01/054542/2017-00, 01/071422/2019-00, 01/138672/2016-00,  
01/248385/2018-00. **DEPOSITÁRIO:** Não foi nomeado. (O  
cancelamento do presente registro só será feito mediante o  
recolhimento dos emolumentos e acréscimos legais, tanto do  
registro quanto da averbação de cancelamento, cujo valor  
será calculado pela tabela vigente à época do referido ato a  
ser praticado, conforme disposto no art. 4º § 2º da Lei  
6370/2012). Rio de Janeiro, 15 de dezembro de 2021.-----

SELO: EDYB 26688 HRY. O OFICIAL

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 42,68

Visualização disponível em  
[www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)