

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-8.349.168/2026-7
CIB: FV7M0GT-1



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA	Data 24/03/2026	Folha 01/01
Endereço RUA HUMAITA 00258, APT 904 - HUMAITA	Inscrição 1438460-6	Cód. Lograd. 07363-5

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2010/01/00		JUDIC	01-069908-2012	12	PREDIA	548,10	253,90			802,00	449,92
2011/01/00		AMIGA	01-051587-2013	00	PREDIA	567,10	268,90			836,00	339,94
2012/01/00		AMIGA	01-135603-2014	00	PREDIA	592,10	286,90			879,00	317,11
2013/01/00		AMIGA	01-286535-2014	00	PREDIA	613,10	302,90			916,00	289,39
2014/01/00		AMIGA	01-135384-2015	00	PREDIA	635,10	320,90			956,00	365,07
2015/01/00		JUDIC	01-138672-2016	00	PREDIA	661,10	341,90			1.003,00	4.377,59
2016/01/00		JUDIC	01-054542-2017	00	PREDIA	716,10	377,90			1.094,00	4.093,72
2017/01/00		JUDIC	01-248385-2018	00	PREDIA	745,10	402,90			1.148,00	3.820,13
2018/01/00		JUDIC	01-071422-2019	00	PREDIA	1.163,10	414,90			1.578,00	4.814,12
2019/01/00		JUDIC	01-171140-2020	00	PREDIA	1.593,10	430,90			2.024,00	5.594,12
2020/01/00		JUDIC	01-094993-2021	00	PREDIA	1.630,10	447,90			2.078,00	5.178,43
2021/01/00		JUDIC	01-096172-2022	00	PREDIA	1.673,10	466,90			2.140,00	4.773,00
2022/01/00		JUDIC	01-085682-2023	00	PREDIA	1.615,10	515,90			2.131,00	3.992,99
2023/01/00		AMIGA	01-118646-2024	00	PREDIA	1.682,10	545,90			2.228,00	3.634,50
2024/01/00		AMIGA	01-112008-2025	00	PREDIA	1.732,10	571,90			2.304,00	3.286,77
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	45.326,80
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2025 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2026 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2025	238,20	305,90	01	06/02/2026	245,40	265,03	**	*****	*****	*****
02	11/03/2025	238,20	303,41	02	06/03/2026	245,40	255,21				
03	07/04/2025	238,20	300,93	03	08/04/2026	245,40	245,40				
04	08/05/2025	238,20	298,44	04	08/05/2026	245,40	245,40				
05	06/06/2025	238,20	295,95	05	08/06/2026	245,40	245,40				
06	08/07/2025	238,20	293,47	06	07/07/2026	245,40	245,40				
07	07/08/2025	238,20	290,98	07	07/08/2026	245,40	245,40				
08	05/09/2025	238,20	288,49	08	08/09/2026	245,40	245,40				
09	07/10/2025	238,20	286,01	09	07/10/2026	245,40	245,40				
10	07/11/2025	238,20	283,52	10	09/11/2026	245,40	245,40				
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
2.382,00		2.947,10		2.454,00		2.483,44		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO RECADASTRADO (dirija-se ao 7º andar, ala B, do prédio anexo ao CASS)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.