



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Rio de Janeiro
Central de Mandados Cíveis - Rio de Janeiro

EXECUÇÃO FISCAL Nº 0522366-02.2003.4.02.5101/RJ

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

EXECUTADO: VIAUTO AUTOMOVEIS E ACESSORIOS LTDA E OUTRO

CERTIDÃO

EXECUÇÃO FISCAL	0003320-35.2013.4.02.5101/RJ
EXEQUENTE:	UNIÃO - FAZENDA NACIONAL
EXECUTADO:	Viauto Automóveis e Acessórios Ltda
LAUDO DE REAVALIAÇÃO	
Em 02/12/2024, em cumprimento ao mandado anexo, reavaliei o seguinte:	
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL	
Matrícula/RGI:	26.736 do 11 Ofício do RGI do Rio de Janeiro.
Proprietário:	Espólio de Paulo de Souza Motta
CPF/CNPJ:	068.752.117-34
Descrição:	Apartamento 106, Imóvel tipologia prédio, multi-familiar, de destinação residencial
Área:	80 mts quadrados
Benfeitorias registradas:	
Ônus Gravames:	
Endereço imóvel:	Rua Professor ;Alberto Meyer, 333 apto. 106
MEDIDAS PRELIMINARES DE AVALIAÇÃO	
Fixação dos parâmetros valorativos:	Consulta a sites imobiliários especializados (vivareal.com.br e zapimoveis.com.br)
VISTORIA PARA CONSTATAÇÃO DAS CONDIÇÕES APARENTES	
Data e horário:	02/12/2024, no endereço mencionado acima.
Ocupante imóvel:	O imóvel atualmente está ocupado
Benfeitorias não registradas:	

Características constatadas:	Imóvel com boa localização, , com farto comércio, rede bancária e acesso aos meios de transporte (Barcas, veículos elétricos e bicicletas). Próximo ao mar, próximo ao comércio principal da ilha, restaurantes, hospital, igreja, etc.

Perfazendo o bem penhorado um total de **R\$ 400.000,00 (Quatrocentos mil reais)**. Incidindo a cifra de **R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)** para o percentual de **10 %**, objeto da constrição judicial

	AVALIAÇÃO
>	<p>Após haver realizado as pesquisas e a vistoria acima relatadas, reavaliei o imóvel acima descrito em:</p> <p>R\$ 400.000,00</p> <p>Este valor foi alcançado após um levantamento dos imóveis de metragem quadrada semelhante à venda na respectiva região.</p>
	<p>Rio de Janeiro, 02 de dezembro de 2024.</p> <p>Leonardo Rebellato</p> <p>Oficial de Justiça Avaliador Federal</p>

Documento eletrônico assinado por **LEONARDO BATALHA REBELLATO, Oficial de Justiça Avaliador Federal**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e Resolução TRF 2ª Região nº 17, de 26 de março de 2018. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico <https://eproc.jfrj.jus.br>, mediante o preenchimento do código verificador **510014970692v1** e do código CRC **4474f902**.

Informações adicionais da assinatura:
Signatário (a): LEONARDO BATALHA REBELLATO
Data e Hora: 2/12/2024, às 21:22:45

0522366-02.2003.4.02.5101

510014970692 .V1 JRJ12687© JRJ12687