

## AUTO DE CONSTATAÇÃO E REAVALIAÇÃO

Aos 27 dias do mês de setembro do ano de 2022, eu, Oficiala de Justiça Avaliadora abaixo identificada, em cumprimento ao r. mandado – EXECUÇÃO FISCAL nº 0035660-65.2010.4.03.6182, em trâmite perante a 3ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo/SP, em que são partes UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X INTERHOTEL DO BRASIL – DESENVOLVIMENTO HOTELEIRO LTDA, MAURICIO RIBEIRO KELLER E ROBERTO PENTEADO MASAGAO, procedi a constatação e reavaliação dos seguintes bens:

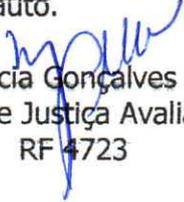
IMÓVEL: Unidade autônoma designada pelo apartamento nº 219, localizado no pavimento superior do Condomínio Edifício Barão Geraldo, situado na Avenida Albino José Barbosa de Oliveira, nº 1700, no Distrito de Barão Geraldo, deste município e comarca de Campinas, 2ª Circunscrição Imobiliária, composta de pequeno 'hal' interno, banheiro e área de quarto com armário, com as seguintes áreas: útil (Privativa) de 21,67125 m<sup>2</sup>; comum coberta de 14,45963m<sup>2</sup>; comum descoberta de 6.69200m<sup>2</sup>; comum total de 21,15163m<sup>2</sup>;total de 42,82288m<sup>2</sup>; e. fração ideal do terreno 0,01250 ou 93,4685m<sup>1</sup>, a qual confronta na frente com Corredor e hall de Entrada, nos fundos com Área de Luz e Ventilação, do lado direito com Unidade 217 o do lado esquerdo com Unidade 221, Matrícula 118747 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas. Reavalio o imóvel em R\$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais).

IMÓVEL: Unidade autônoma designada pelo apartamento nº 221, localizado no pavimento superior do Condomínio Edifício Barão Geraldo, situado na Avenida Albino José Barbosa de Oliveira, nº 1700, no Distrito de Barão Geraldo, deste município e comarca de Campinas, 2ª Circunscrição Imobiliária, composta de pequeno 'hal' interno, banheiro e área de quarto com armário, com as seguintes áreas: útil (Privativa) de 21,67125 m<sup>2</sup>; comum coberta de 14,45963m<sup>2</sup>;comum descoberta de 6.69200m<sup>2</sup>; comum total de 21,15163m<sup>2</sup>; total de 42,82288m<sup>2</sup>; e. fração ideal do terreno 0,01250 ou 93,4685m<sup>1</sup>, a qual confronta na frente com Corredor e hall de Entrada, nos fundos com Área de Luz e Ventilação, do lado direito com Unidade 219 o do lado esquerdo com Unidade 223, Matrícula 118749 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas. Reavalio o imóvel em R\$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais).

Os apartamentos são administrados pelo hotel Matiz, pois fazem parte de sua construção. O hotel Matiz possui recepção, estacionamento, restaurante e cozinha. Está localizado em excelente região do Distrito de Barão Geraldo, próximo ao comércio local, postos de gasolina, hospitais e a UNICAMP – Universidade Estadual de Campinas.

Total da Reavaliação: R\$ 440.000,00 (quatrocentos e quarenta mil reais).

E para constar, lavrei o presente auto.

  
Márcia Gonçalves de Melo  
Oficiala de Justiça Avaliadora Federal  
RF 4723