



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA FEDERAL  
SEÇÃO JUDICIÁRIA DO RIO DE JANEIRO



**Processo nº 5013530-79.2021.4.02.5101/RJ**

**Mandado nº 510012610898**

**AUTO DE PENHORA, DEPÓSITO e AVALIAÇÃO, na forma abaixo:**

Aos 12 dias do mês de março do ano de dois mil e vinte e quatro, eu Oficial de Justiça Federal-Avaliador, deste Juízo, adiante assinado, compareci na Estrada 20, Lote 313, Quadra 14, Loteamento Chácara Rincão Mimoso, Maricá em cumprimento ao mandado do MM. Juiz da 9ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro, extraído dos autos do Processo sob o número acima mencionado, em que o (a) UNIÃO - FAZENDA NACIONAL move em face de MARCOS JOSE PINTO DE AZEVEDO, CPF: 08214688710 para pagamento da quantia de R\$ 9.265.271,12 (nove milhões, duzentos e sessenta e cinco mil, duzentos e setenta e um reais e doze centavos – sujeito à atualização), atualizado em 05/03/2021 mais os acréscimos previstos em Lei, onde, após as formalidades legais, procedi a penhora no (s) seguinte (s) bem (ns):

**PENHORA**

Penhora do Lote 313 da quadra 14 do Loteamento " Chácara Rincão" / Mimoso, situado no 3º Distrito de Maricá. Matrícula:42.668, com área de 2.734,05m2, fazendo frente para a Estrada nº 20; 30,00m medindo pelo lado direito limitrofe com o lote 314; 96,80m e pelo esquerdo limitrofe com o nº 312, 93,00m e tendo pelos fundos linha quebrada 12,29m e 19,50m limitados pelo lote de nº 290.

Lote identificado como sendo de esquina da Estrada 20 com a Rua V, encontra-se coberto de mato na maioria de sua extensão. Foi localizado uma porteira artesanal contendo 2 cavalos pastando no terreno. Não havia ninguém no ato da diligência. Terreno fica aproximadamente 1 quadra da pista principal. Rua V com asfalto precário, Estrada 20, não possui asfaltamento



Recebi, em 02/04/2024, o auto de penhora, com mandado 510012610898.

Anderson Félix de Melo

 CPF: 350.564.267-57

  
Fabio do Carmo Tavares  
Oficial de Justiça Federal  
Matrícula: 12163

Classif. documental 92.100.05





PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA FEDERAL  
SEÇÃO JUDICIÁRIA DO RIO DE JANEIRO



Fábio do Carmo Tavares  
Oficial de Justiça Federal  
Matrícula 12183

Classif. documental 92.100.05





PODER JUDICIÁRIO  
**JUSTIÇA FEDERAL**  
SEÇÃO JUDICIÁRIA DO RIO DE JANEIRO



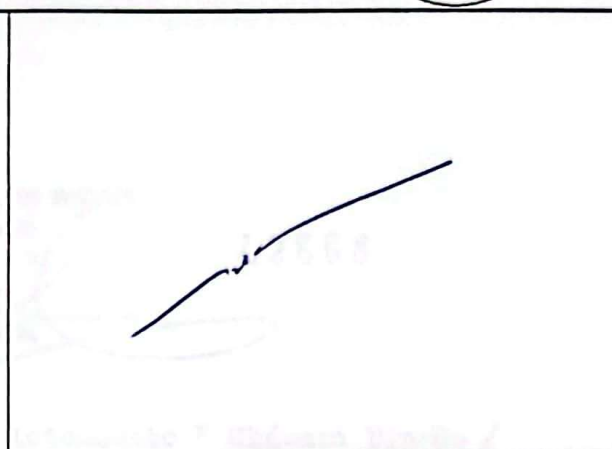
Fábio do Carmo Tavares  
Original da Justiça Federal  
12163

Classif. documental 92.100.05





PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA FEDERAL  
SEÇÃO JUDICIÁRIA DO RIO DE JANEIRO



DA AVALIAÇÃO

AVALIO O IMÓVEL EM R\$250.000,00(duzentos e cinquenta mil reais)

que, ficou (aram) depositado (s) em poder e sob a guarda de \_\_\_\_\_  
CPF nº \_\_\_\_\_ portador da  
carteira de identidade nº \_\_\_\_\_ expedida pelo \_\_\_\_\_ emitida em  
\_\_\_\_\_, residente \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, o qual ficou intimado, na qualidade  
de fiel depositário, a não abrir mão do aludido depósito, sem prévia autorização deste Juízo, sob pena da  
Lei. E, para constar, eu, \_\_\_\_\_, Oficial de Justiça Federal-Avaliador, lavrei o presente  
auto, assinando-o juntamente com o depositário. Do que dou fé.

Fabio do Carmo Tavares – Matr. 12.163  
Oficial de Justiça-Avaliador

Fabio do Carmo Tavares  
Oficial de Justiça Federal  
Matrícula 12163

Depositário \_\_\_\_\_

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL DE IMOVEIS  
CARTÓRIO DO 2.º OFÍCIO

MARICÁ  
Ayrton Caldeira Dias - OFICIAL

2668

MATRICULA Nº 42.668

17 de abril de 1985

Imóvel:- Lote nº 313 da quadra 14, do loteamento "Chácara Rincão / Mimoso, situado no 3º distrito deste município, com área de ..... 2.734,05m², fazendo frente para a Estrada nº 20; 30,00m medindo pelo lado direito limite com o lote 314; 96,80m e pelo esquerdo limite com o nº 312, 93,00m e tendo pelos fundos linha quebrada... 12,29m e 19,50m limitados pelo lote de nº 290.

Proprietário:- DOMINGOS AFFONSO VALENTE, brasileiro, casado, fñcio nário, residente e domiciliado na Cidade de São Sebastião do Rio de Janeiro, a Rua Bráulio Muniz, nº 266.

Reg. Ant.:- L.º 3-I, fls. 67v/68, sob o nº 11.454

R - 1 - 42.668 - Prot. 53.766 - 17/04/85:- Transmitedor:- Espólio de DOMINGOS AFFONSO VALENTE. Adquirente:- ALICE GLÓRIA VALENTE, brasileira, viúva, do lar, residente na Rua Bráulio Muniz, nº 260 - Engenho de Dentro, nesta cidade. MEIAÇÃO E HERANÇA. - Formal de Partilha/ de 24/10/83. - Julgado por sentença de 06/09/83, do MM. Juiz de Direito da Décima Vara de Orfãos e Sucessões da Cidade do Rio de Janeiro, Dr. Ederson de Mello Serra, transitada em julgado. - Avaliação:- R\$ 600.000.- Fica pertencendo a viúva meeira o imóvel acima descrito Dou fé. Aux. Resp. O J. O Oficial

R - 2 - 42.668 - Prot. 84.287 - 22/10/90.- Transmitedor:- Alice Gloria Valente, brasileira, do lar, viúva, portadora da identidade nº.05.823 986.4-IFP e CPF. nº.310.473.867-04, residente a Rua Bráulio Muniz, 260 Adquirente:- Clélia Affonso Costa Vieira, brasileira, bancária, casada pelo regime da comunhão parcial de bens com Helio Gomes Vieira, -- portadora da identidade nº.04.568.560-9-IFP e CPF. nº.512.937.227/15, residente a Rua Setubal, nº.43 apt.º.201 - Rio de Janeiro.- COMPRA E VENDA. Público de 29/01/88, Cartório do 16º Ofício do Rio de Janeiro, L.º.2587, fls.026, preço: Cr\$.3.000,00, o imposto de transmissão inter vivos foi recolhido no Banerj-Agência RJ, conforme guia nº.4.27/020.- 297 de 28/01/88. Dou fé. Aux.Resp. O J. O Oficial

R - 3 - 42.668 - Prot. 236.321 - 30/04/2015:-

Transmitedor:- CLÉLIA AFFONSO COSTA VIEIRA, e seu marido HÉLIO GOMES VIEIRA, brasileiros, casados em data de 04/06/83, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, ela aposentada, identidade nº 04568560-9, IFP, expedida em 19/06/1990, e CPF nº 512.937.227-15, ele projetista, identidade nº 003780807-8, DIC/DETRAN/RJ, expedida em 26/05/2000, CPF nº 405.130.927-49, residentes na Rua A, casa 565, Condomínio Santa Paula, Estrada Cassorotiba, Maricá-RJ.-

Continua. . .



Continuação. . .

**Adquirente:-** JOSÉ MÁRCIO PINTO DE AZEVEDO, brasileiro, casado em data de 18/12/09, com Lília de Brito Avelino, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, comerciante, identidade nº 092369982, IFP, CNH/RJ nº 00238260760, expedida em 04/08/2011, CPF nº 015.625.887-02, residente na Rua Beijar Flor, lote 21, quadra 05, Itaipu, Niterói-RJ.- **COMPRA E VENDA.** Público de 16/04/2015, 2º Serviço Notarial de Maricá; Lº 486, fls. 02. Preço R\$100.000,00. O imposto de transmissão "inter-vivos", devido pela presente, foi pago Banco Itaú S/A, Ag. Maricá-RJ, em 16/04/2015, sobre o valor tributável de R\$140.000,00, pagando de imposto R\$2.804,82, consoante guia protocolada sob o nº 22912/2015, na Secretaria Municipal de Fazenda da Prefeitura Municipal de Maricá. Em cumprimento ao disposto no § 2º do Art. 431 da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial, as custas relativas ao presente ato, foram cotadas na faixa de R\$100.000,01 até R\$200.000,00, fixado pela PMM (pelo cálculo do ITBI) do imóvel, sendo Emolumentos (R\$1.317,08); FETJ (R\$256,37), LEI 6370/2012 (R\$25,06), FUNDPERJ (R\$64,09); FUNPERJ (R\$64,09); FUNARPEN (R\$51,27); Mutua/ACOTERJ (R\$12,24), totalizando R\$1.790,20. Selo de Fiscalização Eletrônico Nº EAUL 50705 MVR. Dou fé. Aux. Resp. O Oficial  Ayrton Carlos Maiatto Dias Substituto - Mat. 94/0031

**R - 4 - 42.668 - Prot.250.058 - 27/12/2016:- Devedores:-** GKS ATACADO EIRELLI EPP, CNPJ nº 20.800.118/0001-01, com sede na Rua Dr. Feliciano Sodre, nº 78, Sala 1604, Centro, São Gonçalo/RJ.- **Credor:-** DIA BRASIL SOCIEDADE LIMITADA, CNPJ nº 03.476.811/0483-59, na Avenida Doutor Cardoso de Melo nº 1.855, Bloco 2, 1º, andar, Bairro de Vila Olímpica, São Paulo/SP.- **Garantidores:-** JOSÉ FERREIRA DE AZEVEDO, e sua mulher com MARIA DE FÁTIMA PINTO DE AZEVEDO, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, ele empresário, portador da carteira de identidade nº W2531899, expedida pelo DPMA/FRJ e CNH/RJ nº 00316890610, em 17.04.2013 e inscrito no CPF/MF sob o nº 415.053.447-00, ela comerciante, portadora da carteira de identidade nº 006710369-7, expedida pelo DIC-DETRAN/RJ, em 03.09.2001, inscrita no CPF/MF sob o nº 819.335.927-53, residentes e domiciliados na Cidade de São Gonçalo, Estado do Rio de Janeiro, na Rua Viçosa, nº 92, Bairro Trindade, CEP: 24456-090; e, JOSÉ MÁRCIO PINTO DE AZEVEDO, e sua mulher LÍLIA DE BRITO AVELINO, brasileiros, casados em data de 18/12/2009, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, ele comerciante, portador da carteira de identidade nº 092369982, expedida por IFP/RJ e CNH/RJ nº 00238260760, em 19.08.2016, inscrito no CPF nº 015.625.887-02, ela comerciante, portadora da carteira de identidade nº 123153710, expedida pelo IFP/RJ, e CNH/RJ nº

Continua . .

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL DE IMOVEIS  
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO  
MARICÁ RJ

42668

Avrton Caldeira Dias Oficial

Continuação...

04321298112, em 04.12.2012, inscrita no CPF nº 086.037.267-79, ambos residentes e domiciliados na Rua Beijar Flor, lote 21, quadra 05, Itaipu, Niterói-RJ:- HIPOTECA PARA GARANTIA DE OBRIGAÇÕES DE CONTRATO DE MASTER FRANQUIA. Público de 14/12/2016, Cartório do 2º Ofício de Maricá-RJ, Lº 498, fls. 121-124, ato 102.- Valor: R\$9.773.889,92. Os garantidores acima qualificados dão em especial e primeira hipoteca, o imóvel objeto desta matrícula. Os valores atribuídos à hipoteca e ao imóvel deverão ser atualizados monetariamente pelo índice Geral de Preços do Mercado, divulgado pela Fundação Getúlio Vargas (IGP-M FGV), desde a presente data e enquanto a presente hipoteca estiver em vigor.- Obrigam-se os devedores pelas demais condições da escritura. Em cumprimento ao disposto no § 2º do Art. 431 da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial, as custas relativas ao presente ato, foram cotadas na faixa de a partir de R\$400.000,01, fixado pela PMM (pelo cálculo do valor venal) do imóvel, sendo Emolumentos (R\$17.002,94); FETJ (R\$3.385,00), LEI 6370/2012 (R\$336,47), FUNDPERJ (R\$846,25); FUNPERJ (R\$846,25); FUNARPEN (R\$677,00); Mutua/ACOTERJ (R\$54,16), ISS (R\$345,23); totalizando R\$23.493,30, respectivamente, relativos ao R-6 da mat. 12.065; R-4 da mat. 33.987 e 42.668 e R-8 da mat. 44.336. Selo de Fiscalização Eletrônico Nº EBUN 40050 NOI. Dou fé. Aux. Resp. Q Oficial: AYRTHON CARLOS MAIATTO DIAS Substituto - Mat 94/0031

**AV - 5 - 42.668 - Prot.252.532 - 27/04/2017:-** Certifico que, em atenção ao requerimento da Receita Federal, datado de 14/04/2017, que fica aqui arquivado, procedo a presente averbação para que desta matrícula fique constando, o ARROLAMENTO DE BENS E DIREITOS, nos termos dos arts. 64 e 64-A, da Lei 9.532, de 10/12/1997, e no § 5º do artigo 64 da Lei 9.532, de 10/12/1997. Em cumprimento ao disposto no § 2º do Art. 431 da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial, as custas relativas ao presente ato, foram cotadas, conforme averbação sem conteúdo econômico, sendo Emolumentos (R\$0,00); FETJ (R\$0,00), LEI 6370/2012 (R\$0,00), FUNDPERJ (R\$0,00); FUNPERJ (R\$0,00); FUNARPEN (R\$0,00) Mutua/ACOTERJ (R\$0,00), totalizando R\$0,00. Selo de Fiscalização Eletrônico Nº EBYA 65251 XQO. Dou fé. Aux. Resp. Q Oficial: AYRTHON CALDEIRA DIAS Oficial - Mat 06/2942

**AV - 6 - 42.668 - Prot.253.173 - 01/06/2017:-** Certifico



Continuação. . .

que, em atenção ao requerimento de Carlos Henrique Martins Alves, datado de 23/05/2017, que fica aqui arquivado, juntamente com a certidão de admissão do cumprimento execução de sentença, datado de 11/05/2017, procedo a presente averbação para que desta matrícula, fique constando a admissão do recebimento do Processo de EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, distribuídos sob o nº 5008908-59.2017.8.13.0702, em trâmite perante a 6ª Vara Cível da Comarca de Uberlândia-MG, constando como exequente: BANCO TRIANGULO S/A, e como executados: JOSE MARCIO PINTO DE AZEVEDO, CPF nº 015.625.887-02; LILIA DE BRITO AVELINO, CPF nº 086.037.267-79; JOSE FERREIRA DE AZEVEDO, CPF nº 415.053.447-00; MARIA DE FATIMA PINTO DE AZEVEDO, CPF nº 819.335.927-53; CARLOS EDUARDO PINTO DE AZEVEDO, CPF nº 015.625.937-06; SUPERMERCADO CHARME LTDA, CNPJ nº 11.662.138/0002-53; SUPERMERCADO CHARME LTDA, CNPJ nº 11.662.138/0003-34; SUPERMERCADO CHARME LTDA, CNPJ nº 11.662.138/0004-15; SUPERMERCADO CHARME LTDA, CNPJ nº 11.662.138/0006-87; SUPERMERCADO CHARME LTDA, CNPJ nº 11.662.138/0007-68; SUPERMERCADO CHARME LTDA, CNPJ nº 11.662.138/0005-04; SUPERMERCADO CHARME LTDA, CNPJ nº 11.662.138/0008-49; SUPERMERCADO CHARME LTDA, CNPJ nº 11.662.138/0009-20; SUPERMERCADO CHARME LTDA, CNPJ nº 11.662.138/0010-63; SUPERMERCADO CHARME LTDA, CNPJ nº 11.662.138/0011-44; MDZ INDUSTRIA E ATACADOS DE PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA, CNPJ nº 12.492.017/0001-92; MDZ INDUSTRIA E ATACADOS DE PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA, CNPJ nº 12.492.017/0002-73; MDZ INDUSTRIA E ATACADOS DE PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA, CNPJ nº 12.492.017/0003-54; MDZ INDUSTRIA E ATACADOS DE PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA, CNPJ nº 12.492.017/0004-35; MDZ INDUSTRIA E ATACADOS DE PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA, CNPJ nº 12.492.017/0005-16; MDZ INDUSTRIA E ATACADOS DE PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA, CNPJ nº 12.492.017/0006-05; MDZ INDUSTRIA E ATACADOS DE PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA, CNPJ nº 12.492.017/0007-88; MDZ INDUSTRIA E ATACADOS DE PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA, CNPJ nº 12.492.017/0008-69; MDZ INDUSTRIA E ATACADOS DE PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA, CNPJ nº 12.492.017/0009-40; MDZ INDUSTRIA E ATACADOS DE PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA, CNPJ nº 12.492.017/0010-83, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$1.955.760,56. Em cumprimento ao disposto no § 2º do Art. 431 da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial, as custas relativas ao presente ato, averbação sem conteúdo econômico, sendo Emolumentos (R\$886,53); FETJ (R\$177,30); Lei 6370/2012 (R\$17,51); FUNDPERJ (R\$44,32); FUNPERJ (R\$44,32); FUNARPEN (R\$35,46); Mútua/ACOTERJ (R\$129,96); ISS (R\$18,08); totalizando R\$1.353,48, respectivamente, relativos ao AV-10 da mat. 66.798, 44.336, R-8 da mat. 12.065, R-3 da mat. 83.989, R-9 da mat. 74.681,

Continua . .



LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS  
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO  
MARICÁ RJ

42668

CNM:093591.2.0042668-73

Continuação... Ayrton Caldeiro Dias Oficial

42.622; R-6 da mat. 33.963 e 42.668 e R-17 da mat. 61.837. Selo de Fiscalização Eletrônico Nº ECBB. 20690 QDH. Dou fé. Aux. Resp. O oficial:

AYRTON CARLOS MAIATTO DIAS  
Substituto - Mat 94/0031

R - 7 - 42.668 - Prot. 273.569 - 26/09/2019:- Autor:- BANCO TRIÂNGULO S/A.- Réus:- SUPERMERCADO CHARME LTDA e outros.- ARRESTO.- Termo Arresto, expedido pelo MM. Juiz de Direito, Dr. ABENIAS CÉSAR DE OLIVEIRA, da 6ª Vara Cível da Comarca de Urubelândia - MG, datado de 08/07/2019, extraído dos autos de nº 5008908-59.2017.8.13.0702, da ação de execução de título extrajudicial, requerida por BANCO TRIÂNGULO S/A, em face de SUPERMERCADO CHARME LTDA e outros. Em cumprimento ao disposto no § 2º do Art. 431 da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial, as custas relativas ao presente ato, foram cotadas na faixa de R\$100.000,01 até R\$200.000,00, fixado pela PMM (pelo cálculo do valor venal) do imóvel, sendo Emolumentos (R\$8.221,92); FETJ (R\$1.637,71), LEI 6370/2012 (R\$163,21), FUNPERJ (R\$409,67); FUNPERJ (R\$409,67); FUNARPEN (R\$327,74); Mutua/ACOTERJ (R\$0,00), ISS (R\$167,14); totalizando R\$11.338,06, respectivamente, relativos ao R-9 da mat. 12.065; R-8 da mat. 33.963; R-10 da mat. 42.622 e 74.681; R-7 da mat. 42.668; R-11 da mat. 44.336 e 66.798 e R-19 da mat. 61.837. Selo de Fiscalização Eletrônico Nº EDEA 66264 LES. Dou fé. Aux. Resp. O oficial:

AYRTHON CARLOS MAIATTO DIAS  
Substituto - Mat 94/0031

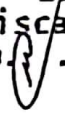
AV - 8 - 42.668 - Prot. 319.050 - 21/06/2023:- Certifico que, em atenção a consulta, arquivo de indisponibilidade, em nome de JOSÉ MÁRCIO PINTO DE AZEVEDO, protocolo CNIB 202209.3014.02380520-IA-930, datado de 30/09/2022, procedo a presente averbação para que desta matrícula fique constando, a **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL DESTA MATRÍCULA**, conforme Processo nº 50135307920214025101, Instituição - TRF2 - Tribunal Regional Federal da Segunda Região - RJ, Seção Judiciária do Rio de Janeiro - Fórum/Vara:RJ - RIO DE JANEIRO-RJ - 9ª VARA FEDERAL DE EXECUÇÃO FISCAL DO RIO DE JANEIRO. Selo de Fiscalização Eletrônico Nº EEMX 75772 TRF. Dou fé. Escrevente. O Responsável pelo Expediente:

2º OFÍCIO DE MARICÁ  
CARLOS AFRÂNIO DOS SANTOS  
SUBSTITUTO  
Mat 94/930



Continuação...

CNM: 093591.2.0042668-73

AV - 9 - 42.668 - Prot.320.220 - 27/07/2023:- Certifico que, em atenção a consulta arquivo de indisponibilidade, em nome de JOSE NARCIO PINTO DE AZEVEDO, protocolo CNIB 202307.2415.02826693-IA-400, datado de 24/07/2023, procedo a presente averbação para que desta matrícula fique constando, a INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL DESTA MATRÍCULA, conforme Processo nº 01004163420175010581, Instituição - TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ, Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região Fórum/Vara:RJ - ITABORAÍ - RJ - 2ª VARA DO TRABALHO DE ITABORAÍ. Selo de Fiscalização Eletrônico Nº EENX 77274 ESC. Dou fé. Aux Resp. . O Responsável pelo Expediente.

MARCELO BITENCOURT  
RESP. PELO EXPEDIENTE  
MAT. 84/2067