



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRA INSTÂNCIA

AUTO DE AVALIAÇÃO

DATA 19/11/23	MANDADO Nº PJE	PROCESSO Nº 0002527-18.1999.4.03.6182	NOME DO OFICIAL DE JUSTIÇA LUCIANA BEZERRA RODRIGUES
------------------	-------------------	--	---

ENDEREÇO RUA CÂNDIDO FONTOURA, 468, CEP: CEP: 05583-070	CIDADE São Paulo	UF SP
--	---------------------	----------

Em cumprimento ao mandado anexo, expedido pelo(a) M.M. Juiz(a) Federal da 3ª Vara Federal desta Jurisdição,

REQUERIMENTO DO
UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL

CONTRA
PADILLA INDUSTRIAS GRÁFICAS S/A

PARA PAGAMENTO DA QUANTIA DE
R\$ 458.915,20

E aí, após as formalidades legais e de estilo, AVALEI E PENHOREI o seguinte:

A- Imóvel Matrícula 131.133

"1 (UM) TERRENO situado à Rua Agostinho de Azevedo, designado lote B, no 13º Subdistrito - Butantã, medindo 20,04m em minha quebrada de frente para a referida rua, do lado esquerdo 143,16m confrontando com o lote Aa, do lado direito 135,06m, confrontando com o lote C e nos fundos em linha quebrada de 20,65m, confrontando com a área verde, encerrando a área de 2.744,93m²."

AVALIAÇÃO: R\$6.047.149,41 (seis milhões, quarenta e sete mil, cento e quarenta e nove reais e quarenta e um centavos). Critério de avaliação: método comparativo direto mediante pesquisa no mercado imobiliário da região, explicitada mais a frente neste auto.

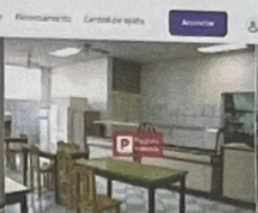
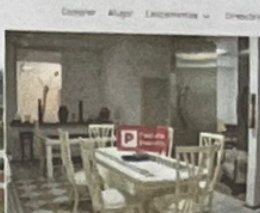
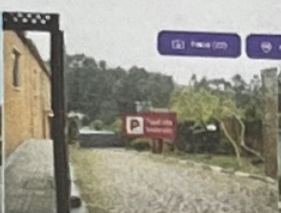
Método comparativo para avaliação: fonte: site ZAP IMÓVEIS

Imóvel	Região	Metragem	Valor	Valor m2
1	Rod. Raposo Tavares, Arpoador Jd.	4470	R\$ 6.030.000,00	R\$ 1348,99
2	Rod. Raposo Tavares, Butantã	9811	R\$ 24.000.000,00	R\$ 2446,23
3	Butantã	3240	R\$ 6.000.000,00	R\$ 1851,85
4	Butantã	1327	R\$ 4.200.000,00	R\$ 3165,03
Valor médio do m2 na região: R\$ 2.203,03				

Handwritten signature or mark.

Imóvel 1-

zap



Galpão / Depósito / Armazém à venda, 4470m² - Jardim Arpoador Zo...

galpão/depósito/armazém para comprar em
Ribeirão Preto - Zona Urbana - Jardim Arpoador Zona Oeste, São Paulo - SP

R\$ 6.030.000
casas.com.br não informado • R\$ 250 não informado

4470 m² 40 vagas 10 banheiros

[Solicitar Financiamento](#) [Criar alerta de imóveis similares](#)

MOBILIARIA PAULISTA...

Seu imóvel precisa de uma reforma? Temos o projeto que você precisa.

[Contato](#)

Imóvel 2



Galpão / Depósito / Armazém à venda, 9811m² - Butantã

galpão/depósito/armazém para comprar em
Ribeirão Preto - Zona Urbana - Butantã, São Paulo - SP

R\$ 24.000.000
casas.com.br não informado • R\$ 250 não informado

9811 m² 20 vagas 10 banheiros 2º andar

[Solicitar Financiamento](#) [Criar alerta de imóveis similares](#)

Lease Broker
Cred: 22303-J-SP

[Contato](#)

[WhatsApp](#)

Imóvel 3

Comprar Alugar Financiamento Descontar Financiamento Controlar conta Anunciar

zup

Galpões, Depósitos e Armazéns à venda - / SP / Galpões, Depósitos e Armazéns à venda - / Zona Oeste / Butantã

Galpão / Depósito / Armazém à venda, 3240m² - Butantã

galpão/depósito/armazém para comprar em Butantã, São Paulo - SP

R\$ 6.000.000
compartilhar não informado • IPTU não informado

1340 m²

Seu perfil: [Favoritar](#) [Salvar](#) [Compartilhar](#)

[Cotar alerta de imóveis similares](#)

XAVIER IMÓVEIS...
Criei 15189-J
SP

[Contato](#)

[WhatsApp](#)

Imóvel 4

Comprar Alugar Financiamento Descontar Financiamento Controlar conta Anunciar

zup

Galpões, Depósitos e Armazéns à venda - / SP / Galpões, Depósitos e Armazéns à venda - / Zona Oeste / Butantã

Galpão / Depósito / Armazém à venda, 1327m² - Butantã

galpão/depósito/armazém para comprar em Rua Victor Orestes Carini 3009 - Butantã, São Paulo - SP

R\$ 4.200.000
compartilhar não informado • IPTU SP 317

1327 m² 1 andar

Seu perfil: [Favoritar](#) [Salvar](#) [Compartilhar](#)

[Cotar alerta de imóveis similares](#)

LOPES MORUMBI
Criei 21476-J
SP

[Contato](#)