



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO

Documento de Arrecadação de Receitas Municipais

Espelho - Carnê.

Nº Inscrição	Proprietário
154455000	CARLOS ANTONIO P S OUTROS
Número de Aviso	Endereço para Entrega
00116990	RUA NAIR ANDRADE 42 LOJA 301 QDR G LTE 99 - PEDRO DE ALCANTARA

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO - Secretaria Municipal da Fazenda

Inscrição Municipal 154455	Chave 000	Exercício 2025	Tributo IPTU + TCL	Tipo de Imposto IMPOSTO PREDIAL	Região Fiscal REGIÃO C
Proprietário CARLOS ANTONIO P S OUTROS		Destinatário CARLOS ANTONIO P S OUTROS			
Endereço, Numero, Complemento RUA NAIR ANDRADE , 42 - LOJA 301				Bairro PEDRO DE ALCANTARA	CEP 24710430
DADOS DO TERRENO			DADOS DA CONSTRUCAO		
Área Privativa do Terreno 182,00	Área Comum Proporcional 0,00	Área Equivalente do Terreno 182,00	Área Privativa Edificada 182,00	Área Comum Propor. Cons. 0,00	Área Equiv. Edificada 182
Área Total do Terreno 182,00	Valor m2 Terreno(R\$) 255,90	Depreciação 1,00	Área Total Construída 588,00	Valor m2 Construção (R\$) 1.298,54	Caract.(Estatístico) Loja
Ocupação(Estatístico) Construído	Testada Uma Frente	Limitação Murado c/Calçada	Situação Frente	Utilização (Estatístico) Comércio	Revestimento Externo Especial
Pedologia Normal	Topografia Plano	Dimensão 1 - Ate 500 m2	Conservação Boa	Situação Comercial Frente de Rua	Padrao da Construção Médio
Zoneamento (Estatístico) Z-3 Mista Intensiva	Cota Soleira (Estatístico) Até 20 m	Propriedade (Estatístico) Particular	Idade da Construção 6 - De 26 à 30 anos	Estrutura Concreto	Telhado Telha
Nível Ao Nível	Implantação (Estatístico) Loteamento	Proporcionalidade 0,309524	Forro Laje	Ponderação 1,600000	Coleta de Lixo Sim
Fator Territorial Consolidado 0,303300	Valor Venal Territorial (R\$) 14.127,42	Fator Predial Consolidado 1,44000	Valor Venal da Construção (R\$) 340.321,36		
Valor Venal Total Calculado (R\$) 354.448,78	Valor Venal Judicial (R\$) 0,00	Valor Venal Pactuado ITBI (R\$) 0,00	Valor Venal Utilizado (R\$) 354.448,78		
Alíquota % 1,3	Dedução (R\$) 700,32	Valor do Imposto (R\$) 3.907,51	Taxa de Coleta de Lixo (R\$) 1.779,84	Valor Pagar IPTU+TCL (R\$) 5.687,35	