

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
41.089

FICHA
01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO
CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

IMÓVEL: Rua Nair de Andrade nº 42, loja nº 301, compreendendo unidade comercial, com a área de 168,00m², inscrita na PMSG sob o nº 154.455 e sua respectiva fração ideal de 34,00/182,00 ávos, medindo de seu uso exclusivo: 4,15m de frente para a área de uso comum; 10,45m de fundos, com a rua Nair de Andrade; 35,95m do lado direito, em 09 alinhamentos, o 1º de 2,00m, o 2º de 3,55m, o 3º de 11,00m, o 4º de 11,05m, o 5º de 1,80m, o 6º de 1,65m, o 7º de 1,65m, o 8º de 1,65m e o 9º de 1,15m, confrontando nos 1º e 2º alinhamentos com a escada de uso exclusivo do prédio nº 42-loja 202, no 3º alinhamento com o prédio nº 32, no 4º alinhamento com o prédio nº 45, nos 5º, 6º, 7º, 8º e 9º alinhamentos confrontam com a área de uso comum, com a área de 165,00m²; possuindo dita loja uma área de circulação de uso comum de 16,29m²; cujo o terreno designado por lote nº 99, no seu todo mede: 14,00m de frente que faz com a dita rua; igual largura nos fundos, onde confina com o prédio nº 45 da rua Antonio Grilo; por 18,00m de extensão em ambos os lados, com a área de 182,00m², confrontando do lado direito com Abílio Pinheiro Navega e do lado esquerdo com o prédio nº 32.- **PROPRIETÁRIOS:** CARLOS ANTONIO PINTO SIQUEIRA, brasileiro, comerciante, portador da identidade nº 04.852.664-4 do IFP, de 26.06.92 e do CPF nº 012.825.957/39, desquitado e CLEONICE SIMÕES DE SOBRAL, brasileira, desquitada, comerciante, portadora da identidade nº 1.117.988 da SSP/PE, de 28.03.73 e do CPF nº 081.894.984/87, ambos residentes à rua Moreira Cesar nº 72/1301, El.B, Idaraí, Niterói/RJ.- **REGISTRO ANTERIOR:** R:03 (aquisição) na Matrícula 17.615 do Lº02, da 3ª Circunscrição.- São Gonçalo 14 de agosto de 1.996.-
O Emp.Autº: _____ O Oficial: *Ume*

R:01 **HIPOTECA DE 1º GRAU** - Prot.83.192.- Por escritura pública lavrada no Cartório do 11º Ofício da cidade de Niterói/RJ, livro 144, fls. 124/126, em 25 de julho de 1.996, Carlos Antonio Pinto Siqueira e Cleonice Simões de Sobral, antes qualificados, HIPOTECARAM EM 1º GRAU e pela quantia de R\$79.480,00 (setenta e nove mil, quatrocentos e oitenta reais), à favor Maria Laurinda Soares Piontkovsky, portuguesa, empresária, casada com Antonio Frederico Piontkovsky, pelo regime da comunhão de bens, antes da lei do divórcio, residente à rua Dr. Macedo nº 164/106, Cenetro, na cidade de Itaboraí/RJ, portadora da identidade nº W546.750-J, do DPF1/NRI/RJ, de 25.07.94 e do CPF nº 866.516.177/53, o imóvel descrito na matrícula supra, para pagamento por meio de 20 (vinte) prestações mensais fixas, sem quaisquer juros ou correções, como segue: a primeira no valor de R\$5.670,00; a segunda no valor de R\$5.491,00; a terceira no valor de R\$5.313,00; a quarta no valor de R\$5.134,00; a quinta no valor de R\$4.956,00; a sexta no

MATRÍCULA
41.089

FICHA
01

VERSO



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO
CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

valor de R\$4.777,00; a sétima no valor de R\$4.599,00; a oitava no valor de R\$4.420,00; a nona no valor de R\$4.242,00; a décima no valor de R\$4.063,00; a décima-primeira no valor de R\$3.885,00; a décima-segunda no valor de R\$3.706,00; a décima-terceira no valor de R\$3.528,00; a décima-quarta no valor de R\$3.349,00; a décima-quinta no valor de R\$3.171,00; a décima-sexta no valor de R\$2.992,00; a décima-sétima no valor de R\$2.814,00; a décima-oitava no valor de R\$2.635,00; a décima-nona no valor de R\$2.457,00 e a vigésima no valor de R\$2.278,00, todas representados por igual número de notas promissórias, com vencimento a primeira delas para o dia 11 de agosto de 1996 e as demais em igual dia dos meses subsequentes ao vencido, até final de pagamento, as quais deverão ser pagas no escritório à Av. 22 de maio nº 5.764, sala 102, Centro, Itaboraí/RJ ou onde for indicado, sempre na cidade de Itaboraí/RJ. Valor da coisa: R\$200.000,00 (duzentos mil reais).- Demais cláusulas e condições no referido instrumento ora registrado.- São Gonçalo, 14 de agosto de 1996.
O Empregado Autorizado:

R:02 - **PENHORA** - Prot. 149.098 de 06.12.2013.- Por determinação contida no ofício nº 146/2013/OF, passada e assinada em 01.04.2013, pelo Juízo da 6ª Vara Cível desta comarca extraído dos autos da Ação Execução de Título Extrajudicial - CPC - Execução de Título Extrajudicial - processo nº 0011885-73.1995.8.19.0004 (1995.536.010404-0), que fica arquivado, tendo como **AUTOR MARCELO SOARES NETO**, brasileiro, casado desempregado, residente nesta cidade e como **RÉ: SOBRAL PINTO INDÚSTRIA COMERCIO E REPRESENTAÇÕES DE ROUPAS**, empresa estabelecida na Rua João Caetano, 98/A, sala 322, Alcântara, nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob o nº 32.304.628/0001-77, fica o imóvel objeto desta matrícula **PENHORADO** por aquele juízo.- Valor da execução: R\$ 7.225,00 em 18.08.1995.- São Gonçalo, 19 de dezembro de 2013.-

Eu, Ana Paula da S. N. Martins, digitei, e eu, Autorizado Subcrevo
Aux. do Cartório
Mat. 94/00874

Yanderley Moraes Luz
Escritor Substituto
Matrícula: 94/0846
JOSE MONTEIRO
Escritor Autorizado
Mat. 94/00878

(R).b ato
R0072435 XOT

(D)