

# 1º Ofício

de Justiça de Angra dos Reis

## Registro de Imóveis

MATRÍCULA

17.046

FICHA

01

### Registro Geral

Rua Arcebispo Santos, 190 - Centro - Angra dos Reis - RJ - CEP 23.900-000

CNPJ 29.831.583/0001-84 - Tel.: (0xx24) 3367-1466

**IMÓVEL:** Unidade n° 01 (em construção), do Empreendimento Imobiliário denominado "ANGRA GREEN COAST - RESIDENCE SERVICE & MARINA", do Edifício Residencial VI, internamente identificado como "Edifício Antares IV", com a área privativa de 68,84m², com direito a 1 (uma) vaga para estacionamento de veículo de passeio, em local indeterminado na área descoberta do estacionamento coletivo definido para tal finalidade, e, ainda, o direito ao uso de uma vaga seca na garagem de barcos, integrante do complexo "Marina", e a fração ideal de 0,217451 do respectivo terreno, foreiro à União federal, inteiramente descrito e caracterizado na matrícula n° 10.076, fls. 210 do livro 2-AL. - **PROPRIETÁRIO(OS):** VERDE MAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, com sede na Rua Visconde de Pirajá, n° 433, Sala 904 - Parte, Rio de Janeiro - RJ, inscrita no CNPJ sob o n° 04.154.204/0001-38. **TÍTULO AQUISITIVO:** Adquirido nos termos da Escritura Pública, lavrada nas Notas deste Ofício de Justiça, no livro 90, fls. 174, ato 074, datada 18.03.85, devidamente registrada sob o R.01 da matrícula n° 10.076, às fls. 210v do livro 2-AL, em 28.06.1985, e Memorial de Incorporação registrado sob o R.05, da citada matrícula n° 10.076, em 12.04.2002. Angra dos Reis, 31 de Março de 2005. Oficial,

1º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ANGRA DOS REIS  
Jussie Alves Barbosa  
Escriturante Substituto  
Matr. 94/1649

**AV.01-17.046: PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO.** Nos termos do requerimento datado de 16.12.2004, aditado por outro de 13.01.2005, hoje arquivados, fica averbado que a Incorporadora VERDE MAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, firmou termo de opção pelo regime do Patrimônio de Afetação, segundo o qual, o terreno e as acessões objeto da Incorporação Imobiliária a ser construída no terreno em causa, bem como os demais bens e direitos a ela vinculados, manter-se-ão apartados do Patrimônio do Incorporador e constituirão Patrimônio de Afetação, destinado à consecução da incorporação correspondente e à entrega da unidade Imobiliária objeto da presente matrícula, ao respectivo adquirente, de conformidade com os artigos 31-A e 31-B da Lei 4591/64 com as alterações introduzidas pela Lei 10931/2004. (protocolo n° 32.747) - Angra dos Reis, 31 de março de 2005. O Oficial.

1º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ANGRA DOS REIS  
Jussie Alves Barbosa  
Escriturante Substituto  
Matr. 94/1649

(R).1 ato  
RG082694 FGH

**AV.02-17.046: CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Procede-se esta averbação para constar que, as cláusulas e condições que regem a Convenção do Condomínio dos imóveis situados no Empreendimento denominado "ANGRA GREEN COAST RESIDENCE SERVICE & MARINA", dentre outros, o imóvel objeto da matrícula supra, foram estabelecidas através da Escritura Pública lavrada nas Notas deste Ofício de Justiça, no livro 232, fls. 002/022, ato 001, datada de 25.02.2005, re-ratificada pela Escritura lavrada neste Ofício no livro 232, fls. 036/041v, ato 009, datada de 09.03.2005, devidamente registrada sob o n° 312 de Registro Auxiliar deste Cartório, em 17.03.2005. (protocolo n° 32.896) - Angra dos Reis, 31 de março de 2005. O Oficial

1º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ANGRA DOS REIS  
Jussie Alves Barbosa  
Escriturante Substituto  
Matr. 94/1649

(R).1 ato  
RG082868 HCN

(continua no verso)

**AV.03-17.046: REMEMBRAMENTO:** Nos termos do requerimento datado de 31/03/2005, acompanhado de Memorial descritivo e Planta aprovadas através do Projeto nº 5469/2002 pela PMAR em 11/07/2002, consta que a fração ideal do terreno correspondente à Unidade objeto da matrícula supra, foi **remembrada** aos terrenos das matrículas nºs 5875, 10.073, 10.074, 10.075 e 10.077, resultando em uma **Gleba de terreno com 194.870,27m²**, a qual se encontra devidamente descrita e caracterizada na AV.11 da matrícula nº 10.076, às fls. 110 do livro 2-BJ em 25.04.2005. (protocolo nº 33.001). - Angra dos Reis, 25 de abril de 2005. O Oficial

1º Ofício de Justiça de Angra dos Reis  
Jussie Alves Barbosa  
Escritor Substituto  
Matr. 94/1649

(R).1 ato  
RG083785 PPW

**AV.04-17.046: CONSTRUÇÃO/HABITE-SE:** Nos termos do requerimento datado de 29.04.2005, procede-se a esta averbação, para constar que a **construção** da Unidade objeto da matrícula supra, foi **concluída**, com a área total de **68,84m²**, conforme consta do Alvará de Habite-se nº 38/2005, expedido pela PMAR em 23.03.2005, bem como da CND nº 064862005-17003030, expedida pelo INSS em 03.08.2005. (protocolo nº 33.103). - Angra dos Reis, 17 de agosto 2005. O Oficial

(R).1 ato  
RHD65214 FVG

1º Ofício de Justiça de Angra dos Reis  
Jussie Alves Barbosa  
Escritor Substituto  
Matr. 94/1649

**R.05-17.046: MANDADO DE PENHORA:** Exequente: FAZENDA NACIONAL. - Executado: VERDE MAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A. - Forma do Título: Mandado de Penhora/Avaliação MEF. 1101.000569-3/2010, datado de 06.10.2010, extraído do Processo nº 2009.51.11.000118-8, da Seção Judiciária do Rio de Janeiro - 1ª Vara Federal desta Comarca - Justiça Federal, funcionando como Juíza Federal Drª. Maria de Lourdes Coutinho Tavares. - Valor: R\$93.125,45. Custas: Isento: (protocolado sob o nº 41.845 em 29.10.2010). - Angra dos Reis, 30 de novembro de 2010. O Oficial

1º Ofício de Justiça de Angra dos Reis  
Jussie Alves Barbosa  
Substituto  
Matr. 94/1649

(R).1 ato  
RQG58729 YAX

**R.06-17.046: MANDADO DE PENHORA:** Exequente: FAZENDA NACIONAL. Executada: VERDE MAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 04.154.204/0001-38. Forma do Título: Mandado de Penhora e Avaliação nº MEF.0056.003528-0/2017, extraído do Processo nº 0176552-49.2017.4.02.5101 (2017.51.01.176552-3), de ação de execução fiscal, dado e passado em 07/12/2017, pelo Juízo de Direito da 9ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro/RJ, expedido por ordem do MM. Juiz Federal Dr. Vladimir Santos Vitovosky. Valor da dívida: R\$143.012,32 (cento e quarenta e três mil e doze reais e trinta e dois centavos), mais multa e encargos legais. Selo de Fiscalização Eletrônico nº ECMJ 46935 HPR (protocolado sob o nº 54.668 em 21/05/2018). Angra dos Reis, 19 de junho de 2018. O Oficial

1º Ofício de Justiça de Angra dos Reis  
Thales Cluffo C. Victorino  
Escritor  
Matr.: 94/20201

**R.07-17046: MANDADO DE PENHORA:** Exequente: FAZENDA NACIONAL. Executado: VERDE MAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A. Forma do Título: Mandado de Penhora, Avaliação e Intimação nº

Continua na próxima ficha...

# Registro de Imóveis

MATRÍCULA

17046

FICHA

02

## Registro Geral

Rua Arcebispo Santos, 190 - CEP 23900-160 - Centro - Angra dos Reis - RJ

Tel.: (24) 3367-1466 / 3365-3148

e-mail: cartoriocicarino@terra.com.br

MAP.0060.000042-7/2019, expedido por ordem da MM.<sup>a</sup> Juíza Federal Titular Dr.<sup>a</sup> Adriana Barretto de Carvalho Rizzotto, em 18/03/2019, extraído do Processo n° 0000629-81.2014.4.02.5111 (2014.51.11.000629-7), dado e passado pela 12ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro/RJ, acompanhado da cópia do Auto de Penhora e Avaliação, datado de 28/03/2019 e assinado pelo Oficial de Justiça/Avaliador Federal Raphael Pedrosa Moreira. Valor da Dívida: R\$165.743,10 (cento e sessenta e cinco mil, setecentos e quarenta e três reais e dez centavos), mais multa e encargos, na data de 24/02/2014. Selo de Fiscalização Eletrônico n° ECYX 83404 PWT (protocolado sob o n° 56.086, em 16/04/2019), Angra dos Reis, 07 de maio de 2019. O Oficial

1º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ANGRA DOS REIS  
Ana Beatriz de S. Cleonice Victorino  
Substituta do Tabelião  
Matr. 94/0118

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponível em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis