

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

5º

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL - RJ

MATRÍCULA Nº	Lº	FLS.	
28.835	21/5	192	
IMÓVEL:- Apartamento nº 101 do edifício em construção na Rua Santa Clara nº 266, e respectiva fração de 1/11 do terreno, com direito a duas vagas (internas), para guarda de dois automóveis de passeio indistintamente, nos locais de estacionamento do edifício medindo o terreno 16,00m de frente e fundos, por 21,80m de extensão de ambos os lados, confrontando a direita com o prédio nº 270 a esquerda com o prédio 262 e nos fundos com o terreno de herdeiros de Paulo Felisberto da Fonseca ou sucessores.-C.L.8078.-insc. nº 1384892.-Proprietária:- ALEXANDRIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA:, com sede nesta cidade, CGC. 42532077-/0001-52.-Registro livro 2B/4 nº 7524 fls. 154.-Convenção registrada no livro 3 nº 528 fls. 147- Memorial livro 2B/4 nº 7524 --R-4 fls. 154.-Rio de Janeiro, 25 de outubro de 1978.-----			
R-1/28.835 - PROMESSA DE VENDA:- Nos termos da escritura de 13 de dezembro de 1977, livro SI-21, fls. 12 do 17º Ofício desta cidade a proprietária qualificada na matrícula, prometeu vender o imóvel objeto desta matrícula pelo preço de CR\$818.360,00, pela fração e CR\$1.496.640,00 pelas benfeitorias, a RUBENS PEDRO MACUCO JANINI, médico e sua mulher ISA RAMOS JANINI, professora, casados pelo regime comum, CPF.027.908.907-49 e 034.694.767-72, residentes nesta cidade, brasileiros, sendo o contrato irrevogável e irretratável. O imposto de transmissão foi pago pela guia 2-409.185 em 22-2-78. Rio de Janeiro, 25 de outubro de 1978.-----			
AV-2-28835- VINCULAÇÃO:- De acordo com o Memorial de Incorporação indicado nesta matrícula, ou seja R-4 da matrícula nº 7524, fls.154 do livro 2-B/4, ao imóvel desta matrícula, fica vinculado ao Box nº905 do edifício situado à rua Figueiredo Magalhães nº701 objeto da matrícula 14582, fls.261 do livro 2-D/2.-Rio de Janeiro, 12 de março de 1979.- - - - -			
AV-3-28835- CONSTRUÇÃO:- Nos termos de petição e certidão do nº-136967, expedida pelo Departamento Geral de Edificações desta cidade, hoje arquivadas, no terreno desta matrícula, foi construído um edifício sob nº27, digo, nº266 da rua Santa Clara, cujo habite-se foi concedido em 22-2-79.-Rio de Janeiro, 12 de março de 1979.-			
AV.4/28.835 - ADITAMENTO:- A escritura de 16-3-1979, Lº SI-113 fls 07 de 17º Ofício, desta cidade, serve de título igualmente para o R.1/28.835.- Rio de Janeiro, 06 de abril de 1979.- - - - -			
Av.5/28835-RETIFICAÇÃO e ADITAMENTO : -Por escritura de 19 de novembro de 1980, em notas do 17º Ofício desta Cidade, Lº.SI-276, fls 186; fica RETIFICADO e ADITADO o R.1, para tornar certo quanto a amortização extraordinária do saldo do preço da transação, na importância de R\$-2.300.000,00, em virtude desse pagamento a dívida hoje e de R\$-949.918,73 e sera paga em 24 prestações mensais de R\$-44.715,97, vencendo-se a 1ª em 20.12.80, neles já incluídos os juros de 12% ao ano.- Rio de Janeiro, 12 de dezembro de 1980.: - - -			

R-6/28835 - COMPRA E VENDA:- Por escritura de 05-5-83, do 17º Ofício, Lº 521 fls.159, prenotada no Lº 1-L-nº 139109 fls.287 em ---- 31-5-83, ALEXANDRIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, qualificada na matrícula, vendeu o imóvel objeto desta matrícula à RUBENS PEDRO MACUCO JANINI, médico e sua mulher ISA RAMOS JANINI, professora, ambos brasileiros, casados. sob o regime da comunhão de bens, inscritos no CPF sob o nº 027.908.907-49 e ----- 034.694.767-72, residentes nesta cidade; pelo preço de ----- R\$2.315.000,00.- O imposto de transmissão foi pago pela guia número 2409185 em 22-2-78.- Rio de Janeiro, 06 de junho de 1983.-.....

AV-7/28835 - ADITAMENTO:- Pelo mesmo título do R-6, fica aditada a matrícula, para constar que a outorgante apresentou a Certidão Negativa de Débitos nº 86/82 expedida em 08-12-1982.- Rio, 06-06-83.-

AV.8/28.835 - INDISPONIBILIDADE:- Nos termos de Ofício nº107/2011 da 6ª V.O.S.RJ, assinado em 27.01.2011, pela MMª Juíza Drª Denise Nicoll Simões, prenotado no Lº LCI-531088-23 em 18.05.2011, fica o imóvel desta matrícula indisponível até decisão ulterior do referido Juízo. Rio de Janeiro, 18 de Junho de 2011.-.....-MMª

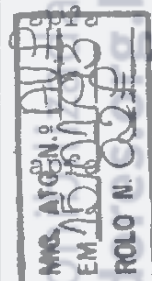
O OFICIAL:

JOSE CARLOS PADERNI
2º Substituto

AV.9/28835-CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE: Nos termos de Ofício nº257/2017/OF de 24.03.2017 da 6ª Vara de Órfãos e Sucessões-RJ, assinado pela MM Juíza de Direito Drª. Fernanda Xavier de Brito, prenotado no Lº LDK-594626-135 em 20.04.2017, fica cancelada a Indisponibilidade objeto da AV.8, em virtude de determinação judicial. Selo ECAM12600 WYT. Rio de Janeiro, 08 de Maio de 2017.-.....-VA

O OFICIAL:

BEL RODRIGO NENO ROSA MARCONDES
1º Substituto - Matr.: 94/2882
6º Ofício de Registro de
Imóveis de Capital - RJ



Visualização disp
em www.registrad

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis