

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-7.286.803/2025-4



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte PANAYOTIS CARANTZIS	Data 09/06/2025	Folha 01/01
Endereço AVN VIEIRA SOUTO 00150, APT 404 - IPANEMA	Inscrição 0028997-5	Cód. Lograd. 08336-0

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2004/01/00		JUDIC	01-026788-2006	12	PREDIA	2.529,99	188,01			2.718,00	27.639,75
2005/01/00		JUDIC	01-012861-2007	12	PREDIA	2.974,10	224,90			3.199,00	28.995,95
2008/01/00		JUDIC	01-013633-2010	12	PREDIA	3.217,10	255,90			3.473,00	27.429,51
2009/01/00		JUDIC	01-011616-2011	12	PREDIA	3.353,10	270,90			3.624,00	25.570,34
2010/01/00		JUDIC	01-009231-2012	12	PREDIA	3.432,10	282,90			3.715,00	24.089,70
2011/01/00		JUDIC	01-004063-2013	12	PREDIA	1.426,04	119,56			1.545,60	8.790,19
2012/01/00		JUDIC	01-087799-2014	12	PREDIA	3.357,09	287,01			3.644,10	18.492,20
2013/01/00		JUDIC	01-220707-2014	12	PREDIA	3.872,10	336,90			4.209,00	18.641,61
2014/01/00		JUDIC	01-075193-2015	00	PREDIA	4.021,10	356,90			4.378,00	17.451,93
2015/01/00		JUDIC	01-071334-2016	00	PREDIA	4.198,10	379,90			4.578,00	16.290,31
2016/01/00		JUDIC	01-144890-2017	00	PREDIA	4.556,10	419,90			4.976,00	15.157,20
2017/01/00		JUDIC	01-189733-2018	00	PREDIA	4.758,10	447,90			5.206,00	14.057,84
2018/01/00		JUDIC	01-023375-2019	00	PREDIA	8.307,10	460,90			8.768,00	23.016,45
2019/01/00		JUDIC	01-064223-2020	00	PREDIA	11.933,10	478,90			12.412,00	29.422,07
2020/01/00		JUDIC	01-168161-2021	00	PREDIA	12.157,10	497,90			12.655,00	26.961,03
2021/01/00		JUDIC	01-164735-2022	00	PREDIA	12.671,10	518,90			13.190,00	23.577,85
2022/01/00		AMIGA	01-151086-2023	00	PREDIA	13.991,10	572,90			14.564,00	23.142,90
2023/01/00		AMIGA	01-180985-2024	00	PREDIA	14.816,10	606,90			15.423,00	22.578,84
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	391.305,67
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2024 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2025 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
COM NOTA DE DÉBITO/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2024	1.615,10	2.130,87	01	07/02/2025	1.691,20	1.927,96	**	*****	*****	*****
02	07/03/2024	1.615,10	2.113,96	02	11/03/2025	1.691,20	1.911,05				
03	05/04/2024	1.615,10	2.097,05	03	07/04/2025	1.691,20	1.894,14				
04	08/05/2024	1.615,10	2.080,14	04	08/05/2025	1.691,20	1.826,49				
05	07/06/2024	1.615,10	2.063,22	05	06/06/2025	1.691,20	1.758,84				
06	05/07/2024	1.615,10	2.046,31	06	07/07/2025	1.691,20	1.691,20				
07	07/08/2024	1.615,10	2.029,40	07	07/08/2025	1.691,20	1.691,20				
08	06/09/2024	1.615,10	2.012,49	08	05/09/2025	1.691,20	1.691,20				
09	07/10/2024	1.615,10	1.995,58	09	07/10/2025	1.691,20	1.691,20				
10	07/11/2024	1.615,10	1.978,67	10	07/11/2025	1.691,20	1.691,20				
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
16.151,00		20.547,69		16.912,00		17.774,48		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.