

IMÓVEL: 150-AV. VIEIRA SOUTO - APTº 404

FLS. 01

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

50

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL - RJ

MATRÍCULA N.º 56.778

Lº 2-S/8

FLS. 57

IMÓVEL:- Apartamento nº404 do edifício, em construção na Avenida -
Vieira Souto nº150, com direito a uma vaga para guarda de um auto-
móvel na garage comum e a fração de 140/3220 do terreno que mede -
20,00m de frente e fundos por 50,00m de ambos os lados, confrontan-
do a direita com o nº4 da rua Teixeira de Melo, a esquerda com o -
nº144 da Avenida Vieira Souto e nos fundos com os nºs 49 e 53 da -
rua Prudente de Moraes:-**PROPRIETÁRIO:**MARIA TEREZA MARZOTTO FESTA,
brasileira, do lar, casada pela separação de bens com Angelo Carlo
Festa, italiano, advogado, residente nesta cidade.-Registro:L-3BX-
nº42.961 fls.298.-Inscrição nº28.997-CL.8336.-Rio de Janeiro, ---
8-7-83.-.....

AV-1-56.778-HABITE-SE: - Nos termos de petição prenotada em 25 de maio de 1983 no Lº 11, às folhas 275 sob o nº 138.848, hoje arquivada e certidão da Prefeitura, arquivada, em 25-1-73, o imóvel desta matrícula teve o seu habite-se concedido em 21-10-69, - Rio de Janeiro, 8-7-1983.-----

R-2-56.778-COMPRA E VENDA:- Por escritura de 3 de maio de 1983 do 23º Ofício desta cidade, Lº 4448 fls. 70, prenotada em 11 de maio de 1983 no Lº 1-L as folhas 245 sob o nº 138.197, a proprietária - assistida de seu marido, representados por GLAULUCA ROBERTO GIROLAMO TACOLI, CPF. nº 005.059.437-00, vendeu o imóvel a SPYRIDON CARANIZIS, grego solteiro, comerciante e VANGELIA BALCI, brasileira, - solteira, maior, do lar, residentes nesta cidade, CPF. nº ----- 007.397.407-25 e 269.230.097-15 pelo preço de R\$25.686,00 . - O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 24/13971 em 28-4-83.-Rio de Janeiro, 8-7-1983.-.....

R.3/56778-DOAÇÃO: Pela escritura de 5.10.99 do 23º Ofício de Notas L97612 fls.131, prenotado no L01AN-389935/032 de 29.12.00, os proprietários, já qualificados, doaram a sua propriedade do imóvel desta matrícula a PANAYOTIS CARANTZIS, brasileiro, comerciante, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com ANDREA FERRARI CARANTZIS, CPF:924.810.517-34, residente nesta cidade, sendo dado o valor de R\$158.711,02 para efeitos fiscais. O ITBI foi pago em 27.8.99 no valor de R\$6.348,44, base de cálculo R\$158.711,02. Rio de Janeiro, 27.03.2001.-----

O OFFICIAL:

FLORENO DE SOUZA MARCONDES
1º Substituto
Mat. 94/2982
Corregedoria de Justiça-RJ

R.4/56778-USUFRUTO: Pelo mesmo título do R.3, os doadores, já qualificados, reservaram para si o usufruto vitalício do imóvel, sendo dado para efeitos fiscais o valor de R\$158.711,02, nele incluído o valor da doação. Rio de Janeiro, 27.03.2001.-----

O OFFICIAL:

FUNDO PARA O BRASIL
1º Substituto
Mat. 94/2982
Corregedoria de Justiça-RJ

Continua no verso

AV.5/56778-GRAVAMES: Pelo mesmo título do R.3, o imóvel desta matrícula fica gravado com as cláusulas de Incomunicabilidade, Impenhorabilidade vitalícias. Rio de Janeiro, 27.03.2001.-----

O OFICIAL: _____

RODRIGO NEHO ROSA MARCONDES
1º Substituto
Mat. 94/2982
Corregedoria de Justiça-RJ

AV.6/56778 - EXISTÊNCIA DE AÇÃO:- Nos termo de requerimento de 27.04.2010, declaração de 25.05.2010 e Certidão do Juízo de Direito da 23ª Vara Cível-RJ, de 04.03.2010, prenotados no Lº1CB-516324-134 em 27.04.2010, fica averbada a existência da Ação de cobrança proposta por ZOLANDE ALVES RIBEIRO em face de PANAYOTIS CARANTZIS, através do processo nº0142781-33.2006.8.19.0001 (2006.001.148531-0). Rio de Janeiro, 16 de Junho de 2010.-----VA

O OFICIAL: _____

R.7/56778-PENHORA: Nos termos do Ofício nº28750/2022/OF de 12ª Vara de Fazenda Pública da Comarca da Capital-RJ, de 12/05/2022, assinado pela MMª. Juíza Drª Katia Cristina Nascentes Torres, prenotado no Lº1ED-653792-018 em 16/05/2022, fica registrada a penhora do imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$48.986,70, face ação movida pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO contra PANAYOTIS CARANTZIS, referente ao processo nº0306688-67.2018.8.19.0001. Não tendo sido recolhidos emolumentos referentes ao registro da penhora, os mesmos deverão ser observados quando do seu cancelamento. SELO EEDY70292 TVL. Rio de Janeiro, 30 de Maio de 2022.-----KB

O OFICIAL: _____

GUSTAVO GASTALHO MOREIRA
Responsável pelo Expediente
Matrícula: 941887
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital-RJ

R.8/56778-PENHORA: Por determinação contida no Termo de Penhora de 20/06/2023, da 41ª Vara Cível da Comarca da Capital-RJ, assinado pela MMª Juíza Drª Camilla Prado e Certidão de 20/06/2023, prenotados no Lº1EI-673048-140 em 26/07/2023, fica registrada a penhora do imóvel objeto desta matrícula para garantir uma dívida no valor de R\$167.586,45, face ação movida por CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MARIA TEREZA em face de PANAYOTIS CARANTZIS, referente ao processo nº0093603-32.2017.8.19.0001. Selo: EENR 94323 XUR. Rio de Janeiro, 07/08/2023.-----LP

O OFICIAL: _____

Claudia Maria Milagres Jannuzzi
Substituto - Matr. 94-1591
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ