

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

20617

FICHA

01



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
COMARCA DA CAPITAL

IMÓVEL: Sala 410 do edifício em construção situado na Rua do Senado nº 311, e sua correspondente fração ideal de 4/650 do terreno que mede: 22,00m de frente; 16,00m de fundos; 42,40m à esquerda e à direita em 3 segmentos de 28,40m, + 6,70m, + 13,00m, confrontando à esquerda com o prédio 317-A e à direita com o prédio 305-A, ambos da mesma rua do Senado e nos fundos com os prédios 39,41 e 43 da Rua Tenente Possolo. Inscrito no FRE sob o nº 011.485, CL. 06267. **PROPRIETÁRIO:** (do terreno) - Milton Stricker, brasileiro, solteiro, maior, militar, residente nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Livro 3-DT, fls. 229, sob o nº 49.403, de 04.11.1969. Rio de Janeiro, = 6 NOV 1978 O Oficial.

ARY CESAR S. FILHO - Of. Subst.
Matrícula 06/870

AV-1-20.617- CONSTRUÇÃO: Nos termos do requerimento datado de 30.10.1978, instruído por guia de imposto predial exercício de 1977, protocolados neste cartório sob o nº 43.371, fica averbada a construção do imóvel, não tendo sido comprovada a concessão do "habite-se". Rio de Janeiro, = 6 NOV 1978 O Oficial.

ARY CESAR S. FILHO - Of. Subst.
Matrícula 06/870

R-2-20.617- TÍTULO: Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura do 2º Ofício de Notas desta cidade, livro 2737, fls. 3v, de 25.09.1973, re-ratificada por outra das mesmas Notas, livro 3133, fls. 72, de 10.10.1978, protocoladas neste cartório sob o nº 41.305. **VALOR:** R\$ 25.000,00. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 24-64.565, em 17.12.1971. **TRANSMITENTES:** Milton Stricker, militar, e sua mulher Marília Costa Lima Stricker, funcionária pública estadual, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, inscritos no CPF sob os nºs 021.158.167-49 e ...

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

2 0 6 1 7

FICHA

01

VERSO

e 062.788.417-20, respectivamente, residentes nesta cidade. ADQUIRENTES: 1) Hilda de Jesus Santos, portuguesa, viúva, do lar, CPF 052.866.707-68, residente nesta cidade; 2) Wilma dos Santos Coutinho Marques, do lar, assistida de seu marido Herbert Mendes Coutinho Marques, militar, brasileiros, casados pelo regime da separação de bens, inscritos no CPF sob o nº 025.838.447-68, residentes nesta cidade. Rio de Janeiro, em - 6 NOV 1978 O Oficial.

ARY CESAR S. FILHO - Of. Subst.
Matricula 06/870

AV- 3 - 20.617 - CONVENÇÃO: A Convenção de Condomínio do edifício do qual faz parte o imóvel, encontra-se registrada na ficha Auxiliar nº 3/00534. Rio de Janeiro, - 9 JAN 1985

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matricula 1.633.538

R-4-20.617-TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura do - 12º Ofício de Notas desta cidade, livro 2306, fl 100, de 26.10.84, protocolada neste cartório sob o nº 139.928. VALOR: Cr\$ 5.500.000.- TRANSMISSÃO: Guia nº 24/32.533, em 18.05.84. TRANSMITENTES: 1) Hilda de Jesus Santos; e, 2) Wilma dos Santos Coutinho Marques, assistida de seu marido Herbert Mendes Coutinho Marques, todos domiciliados nesta cidade, já qualificados no ato R-2. ADQUIRENTES: 1) Maria de Lourdes Carvalho, solteira, maior, aposentada; e, 2) Giôrgina Borges da Silva Dias, viúva, do lar, brasileiras, inscritas no CPF sob os nºs 175.950.536-49 e 290.071.007-34, residentes nesta cidade. Rio de Janeiro, 07 JAN 1985

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matricula 1.633.538

CONTINUA NA FICHA 02

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

20617

FICHA

02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO

PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

AV-5-20.617- CASAMENTO: Nos termos do requerimento de 27.11.95,... instruído pela Certidão de Casamento expedida em 25.10.84, pela... 6ª Circunscrição do Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade, protocolados neste cartório sob o nº 256.781, em 27.11.95,... fica averbado o casamento de Giorgina Borges da Silva Dias e ... Wilhelm Hermann Rademacher, realizado em 25.10.84 pelo regime da separação legal de bens, passando ela a assinar-se Giorgina Borges da Silva Dias Rademacher. Rio de Janeiro, 07 DEZ 1995

EICERINA DE SOUZA MAGALHÃES

2.º Substituto

Matrícula 06/3141

R-6-20.617- TÍTULO: Compra e Venda de 1/2 do imóvel. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 4º Ofício de Notas desta cidade, livro 2357, fl. 009, de 29.09.95, protocolado neste cartório sob o nº 255.877, em 27.10.95. VALOR: R\$ 5.000,00. TRANSMISSÃO: Guia nº 298.992, em ... 29.09.95. TRANSMITENTE: Maria de Lourdes Carvalho, domiciliada .. nesta cidade, já qualificada no ato R-4. ADQUIRENTE: Wilhelm Hermann Rademacher, brasileiro, aposentado, CPF nº 004.613.937-00,... residente e domiciliado nesta cidade, já qualificado no ato AV-5. Rio de Janeiro, 07 DEZ 1995

EICERINA DE SOUZA MAGALHÃES

2.º Substituto

Matrícula 06/3141

AV-7-20.617- NOVA INSCRIÇÃO NO CPF: Nos termos do requerimento de 16.11.2000, instruído pelo Cartão de Identificação do Contribuinte do Ministério da Fazenda, protocolados sob o nº 314.830, em 16.11.2000, fica averbado que Giorgina Borges da Silva Dias Rademacher está atualmente inscrita no CPF sob o nº 055.882.907-47. Rio de Janeiro, 24 DE NOVEMBRO DE 2000.

EICERINA DE SOUZA MAGALHÃES

2.º Substituto

Matrícula 06/3141

REGISTRO GERAL

MATRICULA

20617

FICHA

02

VERSO

R-8-20.617- TÍTULO: Compra e venda. **FORMA DO TITULO:** Escritura do 23º Ofício de Notas desta cidade, livro 7787, fl. 182, de 13.10.2000, protocolada sob o nº 314.684 em 09.11.2000. **VALOR:** R\$18.000,00. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 688.536, em 13.10.2000. **TRANSMITENTES:** 1) Giorgina Borges da Silva Dias Rademacher; e 2) Wilhelm Hermann Rademacher, já qualificados nos atos R-4, AV-5, R-6 e AV-7. **ADQUIRENTE:** Saulo dos Santos Costa, brasileiro, solteiro, menor púbere, estudante, CPF nº 001.966.985-29, residente e domiciliado nesta cidade, assistido por sua mãe Maria Celia dos Santos Costa, brasileira, casada, professora, CPF nº 088.805.815-20, residente e domiciliada em Itabuna-BA. Rio de Janeiro, 24 DE NOVEMBRO DE 2000.

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES

2º Substituto

Matrícula 06 / 3141

AV-9-20.617- MAIORIDADE: Nos termos do requerimento de 07.01.2004, instruído pela Certidão de Nascimento expedida em 17.07.1981, pelo Registro Civil do 2º Ofício das Pessoas Naturais da Comarca de Itabuna-BA, protocolados sob o nº 352.485, em 07.01.2004, fica averbada a maioridade de SAULO DOS SANTOS COSTA, nascido em 07.07.1981. Rio de Janeiro, 14/01/2004.

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES

2º Substituto

Matrícula 06 / 3141

R-10-20.617- TÍTULO: Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura do 23º Ofício de Notas desta cidade, livro 8228, fl. 035, de 23.01.2004, protocolada sob o nº 353.087, em 03.02.2004. **VALOR:** R\$30.000,00. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 930.159, em 16.01.2004. **TRANSMITENTE:** SAULO DOS SANTOS COSTA, já qualificado nos atos R-8 e AV-9. **ADQUIRENTE:** SEVERINO HIGINO DE LIMA, brasileiro, divorciado, motorista, CPF nº 316.326.617-72, residente e domiciliado nesta cidade. Rio de Janeiro, 13/02/2004.

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES

2º Substituto

Matrícula 06 / 3141

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

20617

FICHA

3

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2º CNM: 088914.2.0020617-34
Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

R-11-20617- TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Ofício nº 209/2023/OF expedido em 05/05/2023, pelo Juízo de Direito da 12ª Vara Cível da Comarca da Capital/RJ, extraído dos autos da Ação de Procedimento Sumário (CADASTRO OU CONVOLAÇÃO ATÉ 17/03/2016) - Despesas Condominiais/Condomínio em Edifício, processo nº 0511425/71/2014/8/19/0001, proposta por CONDOMÍNIO TITAN SENADO em face de SEVERINO HIGINO DE LIMA, contendo termo de penhora de 05.05.2023, funcionando como depositário SEVERINO HIGINO DE LIMA, protocolado sob o nº 562.541, em 26/09/2023. **VALOR:** R\$ 50.285,05. **DEVEDOR(S):** SEVERINO HIGINO DE LIMA, já qualificado no ato R-10. **CREDOR(S):** CONDOMÍNIO TITAN SENADO, CNPJ nº 01.086.241/0001-68. Rio de Janeiro, 29/09/2023.

Selo de Fiscalização Eletrônica: EENR 18784 PBY

Cicerina de Souza Magalhães
2º Substituto
Matr. Nº 94/14760

PARA SIMPLES COMO CERTIDÃO
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 42,68

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis