

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-7.334.486/2025-6



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte MOACYR ALVES BARBOSA DE OLIVEIRA	Data 24/06/2025	Folha 01/01
Endereço RUA CONDE DE BONFIM 00112, SBL 204 - TIJUCA	Inscrição 1951201-1	Cód. Lograd. 06862-7

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2007/01/00		JUDIC	01-100811-2009	12	PREDIA		412,20			412,20	1.976,52
2008/01/00		JUDIC	01-096444-2010	12	PREDIA		430,20			430,20	2.323,16
2009/01/00		JUDIC	01-097463-2011	12	PREDIA		508,00			508,00	2.143,09
2011/01/00		JUDIC	01-071673-2013	12	PREDIA		559,00			559,00	2.936,89
2012/01/00		JUDIC	01-165580-2014	12	PREDIA		596,00			596,00	2.757,59
2013/01/00		JUDIC	01-311533-2014	12	PREDIA		631,00			631,00	2.541,15
2014/01/00		JUDIC	01-158838-2015	00	PREDIA		667,00			667,00	2.858,18
2015/01/00		JUDIC	01-163966-2016	00	PREDIA		711,00			711,00	2.716,58
2016/01/00		JUDIC	01-024756-2017	00	PREDIA		787,00			787,00	2.571,25
2017/01/00		JUDIC	01-141098-2018	00	PREDIA		838,00			838,00	2.526,51
2018/01/00		JUDIC	01-059883-2019	00	PREDIA	385,10	862,90			1.248,00	3.441,04
2019/01/00		JUDIC	01-146888-2020	00	PREDIA	800,10	895,90			1.696,00	4.274,18
2020/01/00		JUDIC	01-074756-2021	00	PREDIA	831,10	930,90			1.762,00	3.991,11
2021/01/00		JUDIC	01-072790-2022	00	PREDIA	867,10	970,90			1.838,00	3.712,44
2022/01/00		AMIGA	01-064301-2023	00	PREDIA	882,10	1.071,90			1.954,00	3.301,19
2023/01/00		AMIGA	01-098123-2024	00	PREDIA	935,10	1.134,90			2.070,00	3.030,48
2024/01/00		AMIGA	01-091012-2025	00	PREDIA	979,10	1.188,90			2.168,00	2.758,27
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	49.859,63
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2025 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO				*****				*****			
EM ABERTO				*****				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2025	227,00	258,78	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
02	11/03/2025	227,00	256,51								
03	07/04/2025	227,00	254,24								
04	08/05/2025	227,00	245,16								
05	06/06/2025	227,00	236,08								
06	07/07/2025	227,00	227,00								
07	07/08/2025	227,00	227,00								
08	05/09/2025	227,00	227,00								
09	07/10/2025	227,00	227,00								
10	07/11/2025	227,00	227,00								
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
2.270,00		2.385,77		*****		*****		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.