

SEXTO SERVIÇO
REGISTRAL DE IMÓVEIS
Comarca da Capital - RJ.

093617.2.0138183-53

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

FICHA: 01

MATRÍCULA Nº 138.183	DATA 18/12/2023	C.L INSCRIÇÃO
----------------------	-----------------	------------------

IMÓVEL – Apartamento 310 situado na RUA JOÃO ROMARIZ Nº 48, com direito a uma vaga no estacionamento para a guarda de automóvel e sua correspondente fração ideal de 36/1200 do respectivo terreno que mede na totalidade 15,00m de frente e fundos, por 81,50m de extensão em ambos os lados; confrontando de um lado com o nº 40, do outro 52 e nos fundos com uma vila residencial.

PROPRIETÁRIA – ELYDA CORREIA DUARTE, brasileira, solteira, maior, estudante, CPF nº 004.823.957-70, residente e domiciliada nesta cidade.

TÍTULO AQUISITIVO – Adquirido de Francisco Fortes Barbosa, conforme escritura de compra e venda do 24º Ofício de Notas desta cidade, Livro nº 4053, Fls. 131, de 16/10/1991, registrada no Livro 2-L, Fls. 271, Matrícula nº 5062, no ato R.4, em 05/11/1991. Construção averbada em 30/09/76, tendo o “habite-se” sido concedido em 14/09/76. O Oficial, Alexandre Jorge Ferreira, Escrevente Substituto, Mat. 94/22299.

AV. 1 – 18/12/2023 – CONSIGNAÇÃO.
Matrícula atualizada com base nos atos vigentes na matrícula nº 5062, originariamente aberta em 27/12/1976, que fica saneada nesta data. O Oficial, Alexandre Jorge Ferreira, Escrevente Substituto, Mat. 94/22299.

R. 2 – 18/12/2023 – PENHORA – (Prot. 495.050).
Certifico, de acordo com a Certidão da 5ª Vara Cível Regional da Leopoldina, de 13/10/2023, contendo termo de penhora de 09/10/2023 (Proc. 0029573-11.2015.8.19.0210), que foi **PENHORADO** o imóvel objeto desta matrícula em favor do **CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO IMPERIAL RAMOS**, CNPJ nº 00.546.150/0001-94, para garantia do pagamento da dívida no valor de R\$74.481,99; figurando como devedora Elyda Correia Duarte, brasileira, solteira, maior, estudante, CPF nº 004.823.957-70, residente e domiciliada nesta cidade. **Selo de Fiscalização Eletrônico nº ECLV 10312 DBD.** O Oficial, Alexandre Jorge Ferreira, Escrevente Substituto, Mat. 94/22299.

PARA SIMPLOS CONSTATAR
NÃO VALE PARA VALORES

em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis