

MATRÍCULA

376040

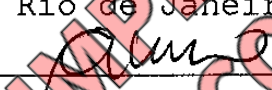
FICHA

1

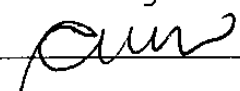
9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

06 de junho de 2012.

IMÓVEL

SOBRELOJA 202 do prédio em construção situado na Avenida Embaixador Abelardo Bueno nº 3300, na freguesia de Jacarepaguá, com direito a 1 vaga de garagem descoberta de uso indistinto dentre as vagas de nºs 12 a 19 situadas no pavimento térreo e correspondente fração ideal de 0,00951 do respectivo terreno designado por lote 122 do PAL 22664, que mede em sua totalidade 30,00m de frente e fundos por 100,00m de ambos os lados confrontando a direita com o lote 123 a esquerda com o lote 121 e nos fundos com o lote 137, todos da Empresa Saneadora Territorial Agrícola S/A ou sucessores. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 360965(MP) **CL** 12033. **PROPRIETÁRIA:** GLINT PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede nesta cidade, CNPJ 01.939.902/0001-50, que adquiriu por compra a Portfólio Empreendimentos Ltda, através da escritura de 23/12/03 do 1º Ofício, livro 4761, fl. 77, registrada em 05/02/04 com o nº 11 na matrícula 22125. **INDICADOR REAL:** Nº 344677 à fl. 9 do livro 4-FU. Rio de Janeiro, 06 de junho de 2012. -----
O Oficial 

AV - 1

PROMESSA DE COMPRA E VENDA: Consta registrada em 30/11/07 com o nº 73 na matrícula 22125 a **PROMESSA DE COMPRA E VENDA** do imóvel em caráter irrevogável e irretratável com imissão na posse feita por GLINT PARTICIPAÇÕES LTDA em favor de MF CRAVO M.E, CNPJ 01.350.927/0001-14, com sede em Cabo Frio/RJ, através da escritura de 01/08/07 do 15º Ofício, livro SB-109, fl. 46, pelo preço de R\$32.909,93 pagável nas condições do título. Valor atribuído para base de cálculo R\$2.190,56. Rio de Janeiro, 06 de junho de 2012. -----
O Oficial 

AV - 2

MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: Consta registrado em 09/11/11 com o nº 135 na matrícula 22125 o **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** pelo requerimento de 31/05/2011, dele constando que não há prazo de carência; e que o empreendimento terá 123 vagas de garagem

Segue no verso

MATRÍCULA

376040

FICHA

1

VERSO

sendo 19 vagas descobertas numeradas de 1 a 19 situadas no pavimento térreo e 104 vagas cobertas numeradas de 1 a 104 situadas no subsolo. Rio de Janeiro, 06 de junho de 2012. --
O Oficial

AV - 3 **CONSTRUÇÃO:** Foi hoje averbado com o nº 137 na matrícula 22125, instruído pelas certidões nº 07/0565/2011 de 07/10/11 e 07/0182/2012 de 17/04/12 ambas da Secretaria Municipal de Urbanismo e da Certidão Negativa de Débito do Instituto Nacional do Seguro Social nº 001742011-17070870 de 20/12/11, fica averbada a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o "habite-se" concedido em 07/10/11. Rio de Janeiro, 06 de junho de 2012. -----
O Oficial

R - 4 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 20/03/13 do 15º Ofício, livro SB453, fl.164, prenotada em 05/04/13 com o nº 1502878 à fl.171v do livro 1-HX, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por GLINT PARTICIPAÇÕES LTDA, em favor de ME CRAVO M.E., anteriormente qualificados, pelo preço de R\$32.909,93. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1417963 em 30/10/2009. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$178.947,00. Rio de Janeiro, 17 de abril de 2013. -----
O Oficial

AV - 5 **INSCRIÇÃO FISCAL:** Pela escritura que serviu para o registro 4, instruído por cópia do talão do imposto predial, fica averbado o número 3178461-4, CL 12023-8 de **INSCRIÇÃO FISCAL** do imóvel, para efeitos do imposto predial/territorial. Rio de Janeiro, 17 de abril de 2013. --
O Oficial

Segue na ficha 2

376040

2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 1

R - 6

PENHORA: Pelo Ofício nº 4143/2020 de 09/12/2020 da 12ª Vara de Fazenda Pública do Rio de Janeiro/RJ, prenotado em 08/01/21 com o nº 1954552 à fl. 235 do livro 1-LG, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$6.852,51, decidida nos autos da ação de execução fiscal movida pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO (Processo nº 0349562-38.2016.8.19.0001). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 15 de janeiro de 2021.-----

O Oficial

EDPL58670 PES

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

R - 7

PENHORA: Pelo ofício 333/21 de 27/09/21 da 2ª Vara do Trabalho - RJ, prenotado em 27/09/21 com o nº 2007044 à fl. 22 do livro 1-LO, fica registrada a **PENHORA EM 2º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$32.996,28, decidida nos autos da ação trabalhista movida por YGOR THAUAM RODRIGUES MESQUITA em face de MF CRAVO M.E. (Processo número 0011068-35.2015.5.01.0432). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 05 de outubro de 2021.-----

Segue no verso

MATRÍCULA

FICHA

376040

2

VERSO

O Oficial

EDXV48968 AED

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva

8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

R - 8

PENHORA: Pelo ofício nº 31113/22 de 02/06/22 da 12ª Vara de Fazenda Pública - RJ, prenotado em 29/08/22 com o nº 2073466 à fl.10 do livro 1-LX, fica registrada a **PENHORA EM 3º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$17.038,02, decidida nos autos da ação de execução fiscal movida pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO (Processo nº 0239277-36.2020.8.19.0001). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 28 de setembro de 2022.

O Oficial

EEGH62775 QHZ

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva

8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 9

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 12/09/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 16/09/22 com o nº 2077153 à fl.143 do livro 1-LX, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de MF CRAVO M.E, CNPJ 01.350.927/0001-14, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho de Cabo Frio - RJ - Processo nº 00110683520155010432 Protocolo nº 202106.1114.01671291-IA-370. Rio de Janeiro, 28 de setembro de 2022.

O Oficial

EEGH62771 WKL

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva

8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

Segue na ficha 3

MATRÍCULA

376040

FICHA

3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMOVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 2

R - 10

PENHORA: Pelo mandado nº 510014190481 de 04/09/2024 da 7ª Vara Federal de Execução Fiscal do RJ, prenotado em 16/09/2024 com o nº 2217718 à fl.97v do livro 1-MQ, fica registrada a **PENHORA EM 4º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$441.427,70, decidida nos autos da ação de execução movida por UNIÃO - FAZENDA NACIONAL em face de MF CRAVO ME, atual MF CRAVO LTDA. (Processo nº 5079258-96.2023.4.02.5101/RJ). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 26 de setembro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEUN21136 SJX

AV - 11

INDISPONIBILIDADE: Em decorrência do registro 10 de **PENHORA EM 4º GRAU**, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, de acordo com o Art. 53 § 1º da Lei 8212/91. Rio de Janeiro, 26 de setembro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEUN21139 KZQ

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização do registro em www.registro.onr.gov.br

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis