



Poder Judiciário  
Justiça do Trabalho  
Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região

## **Ação Trabalhista - Rito Ordinário** **0009300-18.2006.5.01.0003**

### **Processo Judicial Eletrônico**

**Data da Autuação:** 25/01/2006

**Valor da causa:** R\$ 0,01

#### **Partes:**

**RECLAMANTE:** JORGE LUIZ DE OLIVEIRA

ADVOGADO: André Silva Marques

ADVOGADO: Andrea Brandao Vieira Brito Marques

ADVOGADO: Carlos Roberto Bernardino

ADVOGADO: VINDALVA MARIA VALENTIM DE AGUIAR

ADVOGADO: ricardo bellingrodt marques coelho

ADVOGADO: VANIA LUCIA LIMA BARBOSA

ADVOGADO: Maria Angélica Nunes Gomes

**RECLAMADO:** ASSOCIACAO UNIVERSITARIA SANTA URSULA

ADVOGADO: EDYVANA TATAGIBA MEDINA

ADVOGADO: WALTER MARTINEZ

ADVOGADO: Alberto Esteves Ferreira

ADVOGADO: LEANDRO TADEU PRATES DE FREITAS

ADVOGADO: LUCIANA ROCHA GONCALVES

**RECLAMADO:** ASSOCIACAO DA COMPANHIA DE SANTA URSULA

ADVOGADO: ALEXANDRE CARLUCCIO DE LORENZI

ADVOGADO: EDUARDO PROTTI DE ANDRADE

**RECLAMADO:** FUNDACAO EDUCACIONAL PRESIDENTE CASTELO BRANCO

ADVOGADO: SIDNEIA NERES DOS SANTOS

**TERCEIRO INTERESSADO:** COOPERATIVA DE CREDITO E INVESTIMENTO SICOOB

INDEPENDENCIA - SICOOB INDEPENDENCIA

ADVOGADO: FLAVIA LOUREIRO FALAVINHA

ADVOGADO: PAULO FILIPOV

**TERCEIRO INTERESSADO:** BOLETOBANCARIO.COM TECNOLOGIA DE PAGAMENTOS LTDA

**TERCEIRO INTERESSADO:** ASAAS GESTAO FINANCEIRA S.A.

ADVOGADO: THAIS BASTIAN CONSIGLIO

ADVOGADO: CRISTIANE RONCHI

ADVOGADO: MICHELLE MICHELS

**CUSTOS LEGIS:** MINISTÉRIO PÚBLICO DO TRABALHO

**TERCEIRO INTERESSADO:** COMISSÃO DE CREDORES

ADVOGADO: JÚLIO CEZAR DE OLIVEIRA BRAGA

ADVOGADO: FRANCISCO FERNANDO LOBO QUINTAS

ADVOGADO: Andrea Brandao Vieira Brito Marques

ADVOGADO: LARISSA SANTOS DA SILVA MACHADO

ADVOGADO: JOÃO THEOTONIO MENDES DE ALMEIDA JUNIOR

ADVOGADO: VERA LUCIA ANTONINI SALES

ADVOGADO: ROSYANNE CARVALHO DE PAIVA

ADVOGADO: MARIANA LANNES LINDENMEYER

ADVOGADO: ANDRE PINTO RODRIGUES

**TERCEIRO INTERESSADO:** ADVOGADOS(AS) DOS DEMAIS CREDORES

ADVOGADO: Stefano Egmont Baltz

ADVOGADO: LIVIA EGMONT HERING BALTZ

ADVOGADO: LEANDRO TADEU PRATES DE FREITAS

ADVOGADO: Maria de Fatima Borges Maio

ADVOGADO: CLEA CARVALHO FERNANDES CAVALCANTI DE SOUZA

ADVOGADO: PRISCILA REBOUCAS ANDRADE DE OLIVEIRA

ADVOGADO: CARMELA DE SIQUEIRA ZICCA

ADVOGADO: Carlos Roberto Bernardino

ADVOGADO: VINDALVA MARIA VALENTIM DE AGUIAR

ADVOGADO: ANA PATRÍCIA MELLO BARBOSA MENDES DE ALMEIDA

ADVOGADO: DENISE DE ALMEIDA GUIMARAES

ADVOGADO: Raquel Caldas Nunes

ADVOGADO: PENHA APARECIDA

ADVOGADO: ricardo bellingrodt marques coelho

ADVOGADO: cristina suemi kaway stamato

ADVOGADO: HERALDO CARVALHO DA SILVEIRA

ADVOGADO: MARCELO FEIJO CHALREO

ADVOGADO: Carlos David Arêas Balla

ADVOGADO: LUANA MARIA PORCIUNCULA RAMOS

ADVOGADO: PAULO CESAR ROCHA CAVALCANTI JUNIOR

ADVOGADO: Carlos Eduardo Rezende da Silva

ADVOGADO: MARICEL LOZANO PETRALANDA

ADVOGADO: ANA LUIZA SILVA DE SOUSA

ADVOGADO: Beatriz Medina Maia Novaes de Castro

ADVOGADO: Carlos Frederico Medina Massadar

ADVOGADO: ALFREDO BASTOS BARROS FILHO

ADVOGADO: Gustavo Medina Maia Rezende de Oliveira

ADVOGADO: LUIZ OTAVIO MEDINA MAIA

ADVOGADO: IGOR CARDOSO MARQUES FRANCO

ADVOGADO: Leandro Medina Maia Rezende de Oliveira

ADVOGADO: Priscila Maffei Medina Maia

ADVOGADO: Ricardo Jose Leite de Sousa

ADVOGADO: DIOGO CAMPOS MEDINA MAIA

ADVOGADO: FRANCISCO JOSÉ MEDINA MAIA  
ADVOGADO: IHNA PATRICIA SARDENBERG BARBOZA MICHELOTTO  
ADVOGADO: EDUARDO PROTTI DE ANDRADE  
ADVOGADO: ALEXANDRE CARLUCCIO DE LORENZI  
ADVOGADO: SAULO RIBEIRO ARRUDA  
ADVOGADO: MARCOS DAVID SILVA THOMPSON JUNIOR  
ADVOGADO: ANDREA DE SOUZA ROCHA  
ADVOGADO: CLAUDIO YOUNES RIBEIRO  
ADVOGADO: JORGE ALBERTO DOS SANTOS QUINTAL  
ADVOGADO: José Augusto Caiuby  
ADVOGADO: ROSYANNE CARVALHO DE PAIVA  
ADVOGADO: PAULO RICARDO VIEGAS CALÇADA  
ADVOGADO: IVALDO RODRIGO QUEIROZ DE OLIVEIRA  
ADVOGADO: Alberto Esteves Ferreira  
ADVOGADO: MAURO HENRIQUE ORTIZ LIMA  
ADVOGADO: ALESSANDRA PASSOS LOURENCO  
ADVOGADO: VANIA LUCIA LIMA BARBOSA  
ADVOGADO: PAULO CESAR DE MATTOS GONCALVES CRUZ  
ADVOGADO: Maria Angélica Nunes Gomes  
ADVOGADO: MARIANA LANNES LINDENMEYER  
ADVOGADO: PRISCILA MATHIAS DE MORAIS FICHTNER  
ADVOGADO: ROBERTO VINICIUS VILLELA NUNES  
ADVOGADO: ANA MARTHA MANDETTA  
ADVOGADO: LUIS ANTONIO QUINTAS BIOSA JUNIOR  
ADVOGADO: LUIZ ALFREDO BIANCONI  
ADVOGADO: SIMONE LEME BEVANDICK  
ADVOGADO: LUIZ ANTONIO ALVES GOMES  
ADVOGADO: JAQUELINE FONSECA DE SA FREIRE  
ADVOGADO: GUSTAVO SPONFELDNER BERMUDEZ  
ADVOGADO: GUSTAVO SAMPAIO TELLES FERREIRA  
ADVOGADO: VALDYR ARNALDO LESSNAU PERRINI  
ADVOGADO: CYNTIA PINTO SUSSEKIND ROCHA  
ADVOGADO: ROSIANE MARIA RIBEIRO  
ADVOGADO: ARIADNE MAUES TRINDADE  
**TERCEIRO INTERESSADO:** ELAINE FAGUNDES SILVA  
ADVOGADO: EDYVANA TATAGIBA MEDINA  
ADVOGADO: MARILDA MARLEI BARBOSA OLIVEIRA E SILVA  
ADVOGADO: LEANDRO TADEU PRATES DE FREITAS  
**TERCEIRO INTERESSADO:** MARCIO HENRIQUE PORTILHO DE CARVALHO  
ADVOGADO: EDYVANA TATAGIBA MEDINA  
ADVOGADO: MARILDA MARLEI BARBOSA OLIVEIRA E SILVA  
ADVOGADO: LEANDRO TADEU PRATES DE FREITAS  
**TERCEIRO INTERESSADO:** UNIÃO FEDERAL (PGF)



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
PODER JUDICIÁRIO

## MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 819202513879494

Nome original: OFÍCIO C2OF 203-2025 A.pdf

Data: 17/07/2025 12:03:48

Remetente:

Patricia Monteiro de Souza

RESENDE 02 OF DE JUSTICA

Tribunal de Justiça do Rio de Janeiro

Documento: não assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para anexar ao Processo 0009300-18.2006.5.01.0003.

Assunto: Ofício nº C2OF 203 2025. Atendimento ao Ofício nº 371 2025. Pre  
otação nº 119736.

**SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DO 2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE RESENDE***Sonia Marilda Péres Alves - Tabeliã/Oficial**Rua Henrique Sívori, nº 22, Campos Elíseos, Resende/RJ - CEP: 27542-110**Tel: (24) 3355-0168 - email: cartório@cartorio2oficio.com.br*

Resende, 08 de Julho de 2025.

OFÍCIO nº: C2OF 203/2025

**Processo: ATOrd 0009300-18.2006.5.01.0003****Termo de Penhora****Ofício PJE nº 371/2025****Prenotação: 119736**

MM. Juiz,

Foi protocolado, nesta Serventia, o ofício em referência, que solicita promover o registro da penhora sob o imóvel abaixo descrito de propriedade da executada ASSOCIAÇÃO UNIVERSITÁRIA SANTA URSULA.

- **RUA JOAQUIM MANOEL DE MACEDO, Nº 262, MATRÍCULA Nº 11.412.**

Em atenção ao ofício acima, cumpre-nos informar que o registro da penhora foi efetivado no ato R-116 da matrícula nº 11.412, na data de 04/07/2025, conforme certidão de ato praticado, em anexo.

Segue, em anexo, certidão da matrícula nº 11.412, deste Serviço Registral.

Atenciosamente,

  
Patrícia Monjeiro de Souza  
Substituta

Ao,

**Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região.**



Valide aqui  
este documento

Resende 02 of de Justica-RJ  
Serviço do Registro de Imóveis  
Sonia Marilda Pêres Alves  
TABELÃ

RUA HENRIQUE SIVORI, 22, Campos Eliseos, Resende / RJ  
E-mail: cartorio2oficio@cartorio2oficio.com.br  
Telefone: (24)3355-0168

### CERTIDÃO DE ATO PRATICADO

#### ATENÇÃO!

A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Art.º 211 da Lei Federal nº 6.015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) indicado(s) abaixo. A comprovação da propriedade do imóvel, bem como da existência de ônus, gravames ou prenotações é feita através de certidão específica.

**Espécie do Título:** Certidões e mandatos extraídos de autos de processo

**Descrição:** OFICIO PJE Nº371/2025

**Apresentante:** TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIAO

**Outorgado:**

**Talão:** 90982

**Matrícula:** 11412 - Livro 2

**CNM:** 093492.2.0011412-43

**Imóvel:** RUA JOAQUIM MANOEL DE MACEDO, QUADRA A-1, LOTE 27, CASA 262, VILA ITAPUCA, RESENDE.

### CERTIFICO

QUE O DOCUMENTO ACIMA IDENTIFICADO, PRENOTADO SOB O Nº 119736, EM 02/07/2025, ENSEJOU, NESTA DATA, A EFETIVAÇÃO DO SEGUINTE ATO:

|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| R116 - PENHORA | <p>Poder Judiciário - TJ<br/>Corregedoria Geral da Justiça<br/>Selo de Fiscalização Eletrônico<br/><b>EEYL 60672 ZBK</b><br/>Consulte a validade do selo em:<br/><a href="http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/">www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/</a></p>  |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|           |                                                        |        |          |   |            |
|-----------|--------------------------------------------------------|--------|----------|---|------------|
| 16.S.D    | CONCILIAÇÃO OU MEDIAÇÃO: POR HORA DE SESSÃO OU FRAÇÃO  | 1 x    | 0,00     | = | 0,00       |
| 20.1.1.I  | REGISTROS EM GERAL A PARTIR DE R\$ 491.603,31          | 1 x    | 2.466,44 | = | 2.466,44   |
| 20.1.NI.1 | REGISTROS EM GERAL A CADA NOVA FAIXA DE R\$ 122.900,81 | 1918 x | 220,93   | = | 423.743,70 |

Emolumentos: R\$ 0,00 | Fetj: R\$ 0,00 | Fundperj: R\$ 0,00 | Funperj: R\$ 0,00 | Funarpen: R\$ 0,00  
Pncmv: R\$ 0,00 | Iss: R\$ 0,00 | Total: R\$ 0,00

RESENDE, 04 de julho de 2025.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YRVBV-BZXXL-STJA6-T63VN>



Valide aqui  
este documento

**Resende 02 of de Justica-RJ**

Serviço do Registro de Imóveis

Sonia Marilda Péres Alves

TABELÃ

RUA HENRIQUE SIVORI, 22, Campos Eliseos, Resende / RJ

E-mail: cartorio2oficio@cartorio2oficio.com.br

Telefone: (24)3355-0168

**CERTIDÃO**

Livro: 2 / Matrícula: 11412 / CNM: 093492.2.0011412-43 / Recibo: 110954 / Data da Certidão: 08/07/2025.

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº11.412, com 116 atos, a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015 de 1.973, dela CONSTANDO O(S) ÔNUS INCIDENTE(S) SOBRE O IMÓVEL conforme consignado na matrícula. Resende 08/07/2025.

## Custas da Certidão:

20.4.6.\* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 108,60 x 1 = 108,60.

Emolumentos: R\$ 0,00 | Fetj: R\$ 0,00 | Fundperj: R\$ 0,00 | Funperj: R\$ 0,00 | Funarpen: R\$ 0,00.

Iss: R\$ 0,00 | Total: R\$ 0,00.



Poder Judiciário - TJERJ

Corregedoria Geral da Justiça

Selo de Fiscalização Eletrônico

**EEYL 60780 ALR**

Consulte a validade do selo em:

[www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/](http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/)Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2WKK7-LG3QN-QXBVG-KGX9T>



Valide aqui  
este documento

# Resende 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Sonia Marilda Péres Alves

TABELA

RUA HENRIQUE SIVORI, 22, Campos Eliseos, Resende / RJ

E-mail: cartorio2oficio@cartorio2oficio.com.br

Telefone: (24)3355-0168

## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 11412 / CNM: 093492.2.0011412-43 / Recibo: 110954 / Data da Certidão: 08/07/2025.



JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

CARTÓRIO FERRAILOLO

2º OFÍCIO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

RUA LUIZ CLETO DA ROCHA, 25 • TEL.: 54-0626

COMPETÊNCIA: 1º E 3º DISTRITO DA COMARCA DE RESENDE

RENE FERRAILOLO SILVEIRA

OFICIAL DO REGISTRO

LIVRO **"2"** REGISTRO GERAL

093492.2.0011412-43

MATRÍCULA

11412

FOLHA

601

MATRÍCULA:11412.DATA:11/10/84.Imóvel. lote 27 da quadra A-1 da Vila Itapuca(oriundo do remembramento dos lotes 17,18,19,20,21,22,23,24,25,26 e 27 da quadra A-1) da Vila Itapuca, 1ºdistrito da zona urbana deste município, com 5.803,87ms2; medindo 99,95m de frente para a rua Joaquim Manoel de Macedo, nos fundos medindo 3 segmentos de 60,00m mais 35,00m confrontando com os lotes 16,15,14 e 13 mais 65,70m confrontando com a rua a Verendor José Rodrigues Pedreira, constando um condomínio residencial sob nº262 da rua Joaquim Manoel de Macedo, constituído pelos seguintes prédios: Casa Residencial--antiga s/nºda rua Inácio Lopes Siqueira, com área edificada de 420,85ms2 no total, se do 60,20ms2 lançados no exercício de 1964 e acréscimo de 360,65ms2, lançados em 29.8.84; sendo 73,85ms2 aprovados através do processo 1842/82 mais 286,80ms2, lançados ex officio. CASA destinada a atividade religiosa(Capela) com área edificada de 52,00ms2, lançada em 29.8.84. Casa Residencial-810 da rua Inácio Lopes Siqueira com área edificada de 54,60ms2, lançada no exercício 1964, possuindo as seguintes características: estrutura de alvenaria, cobertura de telhas, esquadrias de madeira padrão, revestimento externo interno de massa, acabamento externo e interno de latex, piso de material cerâmico, forro de madeira, mais de uma instalação sanitária, com área edificada no total de 527,43ms2, com referência cadastral 24v5-08-34-01-000. aPROPRIETÁRIO: ASSOCIAÇÃO DA COMPANHIA DE SANTA URSULA, CGC/MP 62.544.812/0001-55, com sede em Jardim Santa-Ângela, Vila Raposo Tavares KM 21,5 em Cotia, -SP. REG.ANTERIOR: livro 2, nºs de ordem 2-6401, 2-6402, 2-6403, 2-6404, 2-6405, 2-6406, 2-6407, 3-6408, 3-6409, 3-1045 e 1-11137. DOU FÉ. O OFICIAL EM EXERCÍCIO: *[Assinatura]*

AVERBAÇÃO:1-11412.DATA:11/10/84.Certifico que conforme Requerimento da parte e Certidão emitidas pelo IAPAS, arquivados neste cartório, faço aqui a averbação da Certidão Negativa de Débito-CND nº158/84 de 10.7.84 e 201/84 de 11.9.84 referente à casa 262 da rua Joaquim Manoel de Macedo na Vila Itapuca, 1ºdistrito da zona urbana deste município, de propriedade de ASSOCIAÇÃO DA COMPANHIA SANTA URSULA: DOU FÉ. O OFICIAL EM EXERCÍCIO: *[Assinatura]*

REGISTRO 2-11412 DATA 20/01/88. DOAÇÃO. TRANSMITENTE: ASSOCIAÇÃO DA COMPANHIA DE SANTA URSULA, acima qualificada. ADQUIRENTE: ASSOCIAÇÃO UNIVERSITÁRIA SANTA URSULA, sociedade civil de direito privado, de fins assistenciais e educacionais, inscrita no CGC/MP sob nº33.479.965/0001-68, com sede social no Rio de Janeiro, à Rua Fernando Ferrari nº75, Botafogo TÍTULO: Escritura pública de doação de 28/12/1987, das notas do 5º ofício do Rio de Janeiro, livro 3170, fls.098. VALOR:CZ\$100.000,00. Av.FISCAL : CZ\$2.300.000,00. Dou fé. O oficial: *[Assinatura]*

R - 3 - 11412 - TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Mandado de Penhora e Avaliação, expedido em 23/01/2007, pela Primeira Vara Federal de Execução Fiscal - Seção Judiciária do Rio de Janeiro, extraído dos autos da Execução Fiscal (Processo nº2003.51.01.547972-8), movida pela Fazenda Nacional em face de Associação Universitária Santa Ursula, contendo Auto de Penhora e Depósito de

CONTINUA NO VERSO



Valide aqui  
este documento

# Resende 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Sonia Marilda Péres Alves

TABELÃ

RUA HENRIQUE SIVORI, 22, Campos Eliseos, Resende / RJ

E-mail: cartorio2oficio@cartorio2oficio.com.br

Telefone: (24)3355-0168

## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 11412 / CNM: 093492.2.0011412-43 / Recibo: 110954 / Data da Certidão: 08/07/2025.

093492.2.0011412-43

MATRÍCULA  
11.412

FICHA  
01v

10/04/2007 e Certidão de 10/04/2007, funcionando como depositária Irene Rosaria Rosseti, CPF nº421.477.277-68, protocolados sob o nº65.254, em 12/04/2007. VALOR: R\$9.945.478,69. DEVEDOR: ASSOCIAÇÃO UNIVERSITÁRIA SANTA URSULA, já qualificados no ato R-2. CREDORA: FAZENDA NACIONAL. Resende, 02/05/2007.

(R)-1 ato  
RJW66385 HVO

AV - 4 - 11.412 - CONSIGNAÇÃO: Em face de não terem sido recolhidos os emolumentos relativos ao registro de penhora objeto do ato precedente, seu cancelamento será condicionado ao recolhimento devido, salvo se vencida for a Fazenda Pública (Decisão Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Proc. N. 29.682/97). Resende, 02/05/2007.

R - 5 - 11.412 - TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora de 02/10/2007, extraído dos autos da Execução Fiscal (Processo nº2006.045.005842-7), movida pelo Município de Resende em face da Associação Universitária Santa Ursula e Ofício nº897/PJ-DAI-SMGfaz/2007, de 23/10/2007, expedido pela Dívida Ativa da Comarca desta cidade, protocolados sob o nº68.274, em 29/05/2008. VALOR: R\$14.291,69. DEVEDORA: ASSOCIAÇÃO UNIVERSITÁRIA SANTA URSULA, já qualificada no ato R-2. CREDOR: MUNICÍPIO DE RESENDE. Resende, 02/06/2008.

(R)-1 ato  
RLI22972 GQF

AV - 6 - 11.412 - AVERBAÇÃO DE OFÍCIO: Em face de não terem sido recolhidos os emolumentos relativos ao registro de penhora, objeto do ato precedente, seu cancelamento será condicionado ao recolhimento devido, salvo se vencida for a Fazenda Pública (Decisão Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Proc. N. 29.682/97). Resende, 02/06/2008.

R - 7 - 11.412 - TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Mandado de Penhora e Avaliação nº0059/2011 expedido, em 30/03/2011, pela 1ª Vara do Trabalho da Comarca desta cidade, extraído dos autos do Processo nº0136700-06.2002.5.01.0019, movida por Sergio da Cruz Waddington em face de Associação Universitária Santa Ursula e Carta Precatória Executória nº0009/2011, de 01/03/2011, expedida pela 19ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, protocolados sob o nº77.717, em 07/07/2011. VALOR: R\$69.990,98. DEVEDORA: ASSOCIAÇÃO UNIVERSITÁRIA SANTA URSULA, já qualificada no ato R-2. CREDOR: SERGIO DA CRUZ WADDINGTON. Resende, 12/07/2011.

(R)-1 ato  
RJ34879 GEX

R - 8 - 11412 - TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Ofício nº0091/2016, expedido pela 73ª Vara do Trabalho da Comarca do Rio de Janeiro/RJ, extraído dos autos do Processo nº0094100-31.2004.5.01.0073-RTOrd, movida por Ricardo Luis Wyllie de Arujo em face da Associação Universitária Santa Ursula, contendo auto de penhora e avaliação de 06/07/2012, funcionando como depositário Luis Apolinario Ramos, brasileiro, advogado, residente na Praça Avai, 08, Bloco A, apto. 303, Cachambi, Rio de Janeiro/RJ, portador da cédula de identidade nº09.022.959-2, protocolado sob o nº92790, em 03/05/2016. VALOR: valor da dívida constante no auto de penhora e avaliação, em 06/07/2012, de R\$634.773,35. DEVEDORA: ASSOCIAÇÃO UNIVERSITÁRIA SANTA URSULA.

CONTINUA NA FICHA Nº 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2WKK7-LG3QN-QXBVG-KGX9T>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)



Valide aqui  
este documento

# Resende 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Sonia Marilda Péres Alves

TABELÃ

RUA HENRIQUE SIVORI, 22, Campos Eliseos, Resende / RJ

E-mail: cartorio2oficio@cartorio2oficio.com.br

Telefone: (24)3355-0168

## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 11412 / CNM: 093492.2.0011412-43 / Recibo: 110954 / Data da Certidão: 08/07/2025.



SERVIÇO REGISTRAL DO 2º OFÍCIO DE  
JUSTIÇA DE RESENDE - RJ  
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DA COMARCA DE RESENDE - RJ

093492.2.0011412-43

LIVRO " 2 " - REGISTRO GERAL

| MATRÍCULA | FOLHA |
|-----------|-------|
| 11.412    | 02    |

já qualificada no ato R-2. CREDOR: RICARDO LUIS WYLLIE DE ARAUJO, brasileiro, solteiro, estatístico e professor universitário, portador da carteira de identidade nº041.453.95-2, expedida pelo IFP, inscrito no CPF/MF sob o nº795.412.917-91, domiciliado à Rua Antônio Basílio, 31, apartamento 203, CEP 20511-190. Feita consulta na Central Nacional de Disponibilidade de Bens, de resultado negativo, na forma do Provimento nº29/2015, de 13/05/2015, do CNJ, CódigoHash: 867b51bb37f9fe80bb1d17ee425bcd0581e7d303, em 16/05/2016. Emolumentos: Diante do que dispõe o art. 38 da Lei 3.350/1999 modificada pela Lei Estadual 6.368/2012, as penhoras efetivadas em bem imóvel no Estado do Rio de Janeiro pela Justiça do Trabalho serão registradas no cartório dos documentos pertinentes, independente do recolhimento de emolumentos, que nos termos da Lei "serão pagos ao final pela parte interessada" em levantar o gravame. Resende, 17/05/2016. Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EBLX 13737 YSN. Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>.

*Sonia Marilda Péres Alves*

Sonia Marilda Péres Alves  
Tabela Oficial - Matr. 98/115

AV - 9 - 11412 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a INDISPONIBILIDADE em nome da ASSOCIAÇÃO UNIVERSITÁRIA SANTA URSULA, CNPJ/MF nº33.479.965/0001-68, conforme Relatório de Consulta de Disponibilidade, expedido pela CNIB, nº do protocolo 201904.2416.00779665-IA-620, nº do processo 01109005220075010034, emissor da ordem: Victor Sanchez Alvim de Oliveira - RJ - 34ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº100.311, em 26/04/2019. Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EBYM 52809 WGD. Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>. Resende, 07/05/2019.

*Sonia Marilda Péres Alves*

AV - 10 - 11412 - AVERBAÇÃO DE OFÍCIO: Com base no §2º do artigo 523, da Consolidação Normativa da CGJ/RJ, incluído pelo Provimento CGJ nº10/2017, publicado no D.J.E.R.J. de 01/02/2017 e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da averbação, objeto do ato AV-9, serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99). Resende, 07/05/2019.

*Sonia Marilda Péres Alves*

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2WKK7-LG3QN-QXBVG-KGX9T>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Termos de Registro de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui  
este documento

# Resende 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Sonia Marilda Péres Alves

TABELÃ

RUA HENRIQUE SIVORI, 22, Campos Eliseos, Resende / RJ

E-mail: cartorio2oficio@cartorio2oficio.com.br

Telefone: (24)3355-0168

## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 11412 / CNM: 093492.2.0011412-43 / Recibo: 110954 / Data da Certidão: 08/07/2025.

093492.2.0011412-43

MATRÍCULA  
11.412

FOLHA  
02v

AV - 11 - 11.412 - **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** em nome da **ASSOCIAÇÃO UNIVERSITÁRIA SANTA URSULA**, CNPJ/MF nº33.479.965/0001-68, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedido pela CNIB, nº do protocolo 201906.1112.00835004-IA-570, nº do processo 00015675320115010026, emissor da ordem: Simone Freitas Paiva Cavalcanti Kristensen - RJ - 26ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº100.713, em 14/06/2019. Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EDBF 42067 UGF. Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>, Resende, 01/07/2019.

AV - 12 - 11.412 - **AVERBAÇÃO DE OFÍCIO**: Com base no §2º do artigo 523, da Consolidação Normativa da CGJ/RJ, incluído pelo Provimento CGJ nº10/2017, publicado no D.J.E.R.J. de 01/02/2017 e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da averbação, objeto do ato AV-11, serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99). Resende, 01/07/2019.

AV - 13 - 11.412 - **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** em nome da **ASSOCIAÇÃO UNIVERSITÁRIA SANTA URSULA**, CNPJ/MF nº33.479.965/0001-68, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedido pela CNIB, nº do protocolo 201906.2714.00850514-IA-000, nº do processo 01414007720065010021, emissor da ordem: Paulo Rogerio dos Santos - RJ - 21ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº100.797, em 28/06/2019. Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EDBF 42338 JEL. Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>, Resende, 04/07/2019.

AV - 14 - 11.412 - **AVERBAÇÃO DE OFÍCIO**: Com base no §2º do artigo 523, da Consolidação Normativa da CGJ/RJ, incluído pelo Provimento CGJ nº10/2017, publicado no D.J.E.R.J. de 01/02/2017 e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da averbação, objeto do ato AV-13, serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99). Resende, 04/07/2019.

Continua na folha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2WKK7-LG3QN-QXBGV-KGX9T>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)



Valide aqui  
este documento

Resende 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Sonia Marilda Péres Alves

TABELA

RUA HENRIQUE SIVORI, 22, Campos Eliseos, Resende / RJ

E-mail: cartorio2oficio@cartorio2oficio.com.br

Telefone: (24)3355-0168

## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 11412 / CNM: 093492.2.0011412-43 / Recibo: 110954 / Data da Certidão: 08/07/2025.



SERVIÇO REGISTRAL DO 2º OFÍCIO DE  
JUSTIÇA DE RESENDE - RJ  
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DA COMARCA DE RESENDE - RJ

093492.2.0011412-43

LIVRO "2" - REGISTRO GERAL:

MATRÍCULA  
11.412

FOLHA  
03

AV - 15 - 11.412 - **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** em nome da **ASSOCIAÇÃO UNIVERSITÁRIA SANTA URSULA**, CNPJ/ME nº33.479.965/0001-68, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedido pela CNIB, nº do protocolo 201907.0413.00858309-IA-890, nº do processo 00005430620105010032, emissor da ordem: Isabella Faria Rocha Lima - RJ - 32ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº100.861, em 08/07/2019. Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico **EDBF 42525 BKJ**. Consulte a validade do selo em: <https://www3.trj.jus.br/sitepublico>. Resende, 11/07/2019.

*[Assinatura]*  
Petrus Martins de Souza  
Substituto - 08/07/2019

AV - 16 - 11.412 - **AVERBAÇÃO DE OFÍCIO**: Com base no §2º do artigo 523, da Consolidação Normativa da CGJ/RJ, incluído pelo Provimento CGJ nº10/2017, publicado no D.J.E.R.J. de 01/02/2017 e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da averbação, objeto do ato AV-15, serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99). Resende, 11/07/2019.

*[Assinatura]*  
Petrus Martins de Souza  
Substituto - 08/07/2019

AV - 17 - 11.412 - **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** em nome da **ASSOCIAÇÃO UNIVERSITÁRIA SANTA URSULA**, CNPJ/ME nº33.479.965/0001-68, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedido pela CNIB, nº do protocolo 201908.0615.00889987-IA-430, nº do processo 00015193820115010077, emissor da ordem: Ilana Sheila T de Almeida e Raymunda Pereira Abrantes - RJ - 77ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº101.116, em 07/08/2019. Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico **EDCY 97940 DOJ**. Consulte a validade do selo em: <https://www3.trj.jus.br/sitepublico>. Resende, 13/08/2019.

*[Assinatura]*  
Petrus Martins de Souza  
Substituto - 13/08/2019

AV - 18 - 11.412 - **AVERBAÇÃO DE OFÍCIO**: Com base no §2º do artigo 523, da Consolidação Normativa da CGJ/RJ, incluído pelo Provimento CGJ nº10/2017, publicado no D.J.E.R.J. de 01/02/2017 e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da averbação, objeto do ato AV-17, serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99). Resende, 13/08/2019.

*[Assinatura]*  
Petrus Martins de Souza  
Substituto - 13/08/2019

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2WKK7-LG3QN-QXBVG-KGX9T>



Valide aqui  
este documento

# Resende 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Sonia Marilda Péres Alves

TABELA

RUA HENRIQUE SIVORI, 22, Campos Eliseos, Resende / RJ

E-mail: cartorio2oficio@cartorio2oficio.com.br

Telefone: (24)3355-0168

## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 11412 / CNM: 093492.2.0011412-43 / Recibo: 110954 / Data da Certidão: 08/07/2025.

093492.2.0011412-43

MATRÍCULA  
11.412

FOLHA  
03v

AV - 19 - 11.412 - **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** em nome da ASSOCIAÇÃO UNIVERSITÁRIA SANTA ÚRSULA, CNPJ/MF nº33.479.965/0001-68, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedido pela CNIB, nº do protocolo 201910.0310.00951091-IA-S50, nº do processo 01125003120085010016, emissor da ordem: Marcos Vinicius Barreto da Silva - TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - RJ - Rio de Janeiro - RJ - 16ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº101.585, em 07/10/2019. Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EDEV 71932 QEF. Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>. Resende, 10/10/2019.

Renato Reis da Costa Araújo  
Substituto - Mar 14/2019

AV - 20 - 11.412 - **AVERBAÇÃO DE OFÍCIO**: Com base no §2º do artigo 523, da Consolidação Normativa da CGJ/RJ, incluído pelo Provimento CGJ nº10/2017, publicado no D.J.E.R.J. de 01/02/2017 e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da averbação, objeto do ato AV-19, serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99). Resende, 10/10/2019.

Renato Reis da Costa Araújo  
Substituto - Mar 14/2019

AV - 21 - 11.412 - **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** em nome da ASSOCIAÇÃO UNIVERSITÁRIA SANTA ÚRSULA, CNPJ/MF nº33.479.965/0001-68, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedido pela CNIB, nº do protocolo 202001.1314.01032891-IA-330, nº do processo 00011096620115010016, emissor da ordem: Erico Santos da Gama e Souza - TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - RJ - Rio de Janeiro - RJ - 16ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº102.330, em 15/01/2020. Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EDEF 30864 NEK. Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>. Resende, 21/01/2020.

Renato Reis da Costa Araújo  
Substituto - Mar 14/2019

AV - 22 - 11.412 - **AVERBAÇÃO DE OFÍCIO**: Com base no §2º do artigo 523, da Consolidação Normativa da CGJ/RJ, incluído pelo Provimento CGJ nº10/2017, publicado no D.J.E.R.J. de 01/02/2017 e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da averbação, objeto do ato AV-21, serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99). Resende, 21/01/2020.

Renato Reis da Costa Araújo  
Substituto - Mar 14/2019

Continua na folha

04

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2WKK7-LC3QN-QXBVG-KGX9T>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todas as Registrações de Imóveis  
da RJ-011 são em 100% Digitais



Valide aqui  
este documento

# Resende 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Sonia Marilda Péres Alves

TABELA

RUA HENRIQUE SIVORI, 22, Campos Eliseos, Resende / RJ

E-mail: cartorio2oficio@cartorio2oficio.com.br

Telefone: (24)3355-0168

## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 11412 / CNM: 093492.2.0011412-43 / Recibo: 110954 / Data da Certidão: 08/07/2025.



SERVIÇO REGISTRAL DO 2º OFÍCIO DE  
JUSTIÇA DE RESENDE - RJ  
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DA COMARCA DE RESENDE - RJ

093492.2.0011412-43

LIVRO " 2 " - REGISTRO GERAL:

MATRÍCULA

11412

04 FOLHA

AV - 23 - 11.412 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a INDISPONIBILIDADE em nome da ASSOCIAÇÃO UNIVERSITÁRIA SANTA URSULA, CNPJ/MF nº33.479.965/0001-68, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedido pela CNIB, nº do protocolo 202001.2315.01031287-1A-060, nº do processo 00305001920045010014, emissor da ordem: Milena Menezes Soares - TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - RJ - Rio de Janeiro - RJ - 14ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº102.429, em 28/01/2020. Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EDJP 31507 LME. Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>. Resende, 03/02/2020.

*Patricia Marilda de Souza*  
Substituta - Mat. 14/10/15

AV - 24 - 11.412 - AVERBAÇÃO DE OFÍCIO: Com base no §2º do artigo 523, da Consolidação Normativa da CGJ/RJ, incluído pelo Provimento CGJ nº10/2017, publicado no DJE.RJ, de 01/02/2017 e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da averbação, objeto do ato AV-23, serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99). Resende, 03/02/2020.

*Renata Reis da Costa Alencar*  
Substituta - Mat. 14/10/15

AV - 25 - 11.412 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a INDISPONIBILIDADE em nome da ASSOCIAÇÃO UNIVERSITÁRIA SANTA URSULA, CNPJ/MF nº33.479.965/0001-68, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedido pela CNIB, nº do protocolo 202003.1609.01095411-1A-000, nº do processo 01067002620075010026, emissor da ordem: Simone Freitas Paiva Cavalcanti Kristensen - TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - RJ - Rio de Janeiro - RJ - 26ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº102.793, em 18/03/2020. Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EDJU 43505 NKL. Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>. Resende, 01/04/2020.

*Patricia Marilda de Souza*  
Substituta - Mat. 14/10/15

AV - 26 - 11.412 - AVERBAÇÃO DE OFÍCIO: Com base no §2º do artigo 523, da Consolidação Normativa da CGJ/RJ, incluído pelo Provimento CGJ nº10/2017, publicado no DJE.RJ, de 01/02/2017 e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da averbação, objeto do ato AV-25, serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99). Resende, 01/04/2020.

*Patricia Marilda de Souza*  
Substituta - Mat. 14/10/15

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2WKK7-LG3QN-QXBVG-KGX9T>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)



Valide aqui  
este documento

# Resende 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Sonia Marilda Péres Alves

TABELA

RUA HENRIQUE SIVORI, 22, Campos Eliseos, Resende / RJ

E-mail: cartorio2oficio@cartorio2oficio.com.br

Telefone: (24)3355-0168

## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 11412 / CNM: 093492.2.0011412-43 / Recibo: 110954 / Data da Certidão: 08/07/2025.

093492.2.0011412-43

|                    |             |
|--------------------|-------------|
| MATRÍCULA<br>11412 | FOLHA<br>04 |
|--------------------|-------------|

AV - 27 - 11412 - **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** em nome da ASSOCIAÇÃO UNIVERSITARIA SANTA ÚRSULA, CNPJ/MF nº33.479.965/0001-68, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedido pela CNIB, nº do protocolo 202006.1619.01184968-IA-020, nº do processo 01003344820195010026, emissor da ordem: Simone Freitas Paiva Cavalcanti Kristensen - RJ - 26ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº103.182, em 17/06/2020. Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EDKX 33770 XCH. Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>, Resende, 21/07/2020.

AV - 28 - 11412 - **AVERBAÇÃO DE OFÍCIO**: Com base no §2º do artigo 523, da Consolidação Normativa da CGJ/RJ, incluído pelo Provimento CGJ nº10/2017, publicado no D.J.E.R.J. de 01/02/2017 e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da averbação, objeto do ato AV-27, serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99). Resende, 21/07/2020.

AV - 29 - 11412 - **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** em nome da ASSOCIAÇÃO UNIVERSITARIA SANTA ÚRSULA, CNPJ/MF nº33.479.965/0001-68, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedido pela CNIB, nº do protocolo 202007.3119.01254311-IA-760, nº do processo 05021533320074025101, emissor da ordem: Mariana Pardini Leal Silva, aprovado por Fernanda Duarte L.L. da Silva, RJ16020 - RJ - 3ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº103.556, em 04/08/2020. Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EDMG 21171 KNH. Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>, Resende, 20/08/2020.

AV - 30 - 11412 - **AVERBAÇÃO DE OFÍCIO**: Com base no §2º do artigo 523, da Consolidação Normativa da CGJ/RJ, incluído pelo Provimento CGJ nº10/2017, publicado no D.J.E.R.J. de 01/02/2017 e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da averbação, objeto do ato AV-29, serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99). Resende, 20/08/2020.

Continua na folha

05

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2WKK7-LG3QN-QXBVG-KGX9T>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do RJ estão em [ridigital.org.br](http://ridigital.org.br)

ridigital

