

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-7.438.969/2025-1



Andra Senko
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte EDIO JUAREZ DE ANDRADA PEREIRA	Data 24/07/2025	Folha 01/01
Endereço RUA VOLUNTARIOS DA PATRIA 00459, COB 01 - HUMAITA	Inscrição 0057185-1	Cód. Lograd. 08384-0

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2001/01/00		JUDIC	01-010193-2003	12	PREDIA	1.172,10	141,90			1.314,00	25.927,40
2002/01/00		JUDIC	01-007731-2004	12	PREDIA	1.371,10	152,90			1.524,00	26.911,90
2002/07/01		JUDIC	01-159112-2004	12	PREDIA	39,34				39,34	676,94
2004/01/00		JUDIC	01-027982-2006	12	PREDIA	983,02	112,96			1.095,98	14.385,99
2005/01/00		JUDIC	01-014016-2007	12	PREDIA	345,82	40,38			386,20	4.476,66
2008/01/00		JUDIC	01-014762-2010	12	PREDIA	1.872,10	229,90			2.102,00	18.367,60
2009/01/00		JUDIC	01-012775-2011	12	PREDIA	1.952,10	243,90			2.196,00	17.787,12
2014/01/00		JUDIC	01-076275-2015	00	PREDIA	2.344,10	320,90			2.665,00	12.056,13
2017/01/00		JUDIC	01-199056-2018	00	PREDIA	2.777,10	402,90			3.180,00	9.752,36
2018/01/00		JUDIC	01-102694-2019	00	PREDIA	3.735,00	415,00			4.150,00	11.643,40
2019/01/00		JUDIC	01-062400-2020	00	PREDIA	4.231,89	387,81			4.619,70	11.678,73
2020/01/00		JUDIC	01-167098-2021	00	PREDIA	4.798,10	447,90			5.246,00	11.954,46
2021/01/00		JUDIC	01-163716-2022	00	PREDIA	4.908,10	466,90			5.375,00	10.924,88
2022/01/00		AMIGA	01-150126-2023	00	PREDIA	5.317,10	515,90			5.833,00	9.923,58
2023/01/00		AMIGA	01-180001-2024	00	PREDIA	5.522,10	545,90			6.068,00	8.949,24
2024/01/00		AMIGA	01-161579-2025	00	PREDIA	5.670,10	571,90			6.242,00	8.006,76
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	203.423,15
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2025 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO				*****				*****			
EM ABERTO				*****				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2025	653,60	751,64	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
02	11/03/2025	653,60	745,10								
03	07/04/2025	653,60	738,56								
04	08/05/2025	653,60	732,03								
05	06/06/2025	653,60	705,88								
06	08/07/2025	653,60	679,74								
07	07/08/2025	653,60	653,60								
08	05/09/2025	653,60	653,60								
09	07/10/2025	653,60	653,60								
10	07/11/2025	653,60	653,60								
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
6.536,00		6.967,35		*****		*****		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO RECADASTRADO (dirija-se ao 7º andar, ala B, do prédio anexo ao CASS)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.