

IMÓVEL: 45 RUA. RONALD DE CARVALHO - APTº 604 FLS:

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

5º

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL - RJ

MATRÍCULA N.º 116694 LIVRO 2 FLS.

IMÓVEL: - APTº 604 do edifício situado a Rua Ronald de Carvalho n.º 45, com a fração ideal de 1/42 do terreno, FOREIRO À MUNICIPALIDADE, que mede em sua totalidade: 12,00m de largura até a extensão de 47,30m, onde alarga para o lado esquerdo para 23,00m, por mais 7,30m de extensão, terminando na linha dos fundos com a largura de 22,00m, tendo na lateral direita 54,10m, confrontando pelo lado direito com o prédio n.º 15, e com os fundos dos prédios n.ºs 1440 e 1456 da Av. Altântica, pelo lado esquerdo com os prédios n.ºs 29 e 195 da Av. N. Sra. de Copacabana e, pelos fundos com os prédios n.ºs 18 e 20 da Rua Duvivier. PROPRIETÁRIO: MARINO MAIONCHI, viúvo, do comércio, italiano, residente nesta cidade. REGISTRO ANTERIOR: 3DF-61144-28 INSCRIÇÃO: 0645107-4 CL: 07336-1-----AF

O OFICIAL: _____

GUSTAVO GASTALHO MOREIRA
Substituto - Matr.: 941587
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

R.1/116694-PARTILHA: Nos termos da escritura pública de inventário e partilha por falecimento de MARINO MAIONCHI, CPF n.º 006.356.347-91, de 03/10/12, do 17º Ofício de Notas desta cidade, L.º 7431, fls. 029/031, ato. 005, prenotada no L.º 10Q fls. 010 n.º 548556 em 18/10/12, o imóvel objeto desta matrícula foi partilhado a 1- TITO DE CARVALHO MAIONCHI, brasileiro, desquitado, corretor de imóveis, CPF 193.666.048-20, residente em São Paulo-SP; e 2- ZOFIA BURK, brasileira, desquitada, empresária, CPF 271.469.878-68, residente em São Paulo-SP, na proporção de 1/2 para cada um, tendo sido avaliado em R\$ 472.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia de n.º 564-978456-4 em 20/08/12 no valor de R\$ 13.502,27, base de cálculo no valor de R\$ 519.318,11. É emitida a D.O.I, conforme IN/SRF. Rio de Janeiro, 21 de novembro de 2012.-----AF

O OFICIAL: _____

GUSTAVO GASTALHO MOREIRA
Substituto - Matr.: 941587
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

CONTINUA NO VOTO

R.2/116694 - COMPRA E VENDA: Nos termos da escritura de 07.02.2013 do 10º Ofício de Notas desta cidade, Lº6894, fls.133/135, ato nº083, prenotada no LºICS-553243-53 em 18.03.2013, 1)TITO DE CARVALHO MAIONCHI, CPF nº193.666.048-20 e 2)ZOFIA BURK, CPF nº271.469.878-68, já qualificados, venderam o imóvel desta matrícula à SALUA COZAC, brasileira, maior, solteira, advogada, CPF nº012.019.217-91, residente nesta cidade, pelo preço de R\$440.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº1749809 em 06.02.2013, no valor de R\$11.426,15, base de cálculo no valor de R\$571.307,70. O Laudêmio devido ao Município foi pago pelas guias nºs.0583527 e 0583528 em 15.01.2013, no valor de R\$14.336,69, conforme Alvará nº44.652. É emitida DOI conforme IN/SRF. Rio de Janeiro, 15 de Abril de 2013.

O OFICIAL:

MMª
BEL RODRIGO NENO ROSA MARCONDES
1º Substituto - Matr.: 94/2982
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

R.3/116694 - DOAÇÃO:- Nos termos da escritura de 28.02.2013 do 10º Ofício de Notas desta cidade, Lº6894, fls.157/158, ato nº096, prenotada no LºICS-553242-53 em 18.03.2013, SALUA COZAC, CPF nº012.019.217-91, já qualificada, doou o imóvel desta matrícula à CAROLINA DE ABRANCHES FERREIRA, brasileira, solteira, atriz e jornalista, CPF nº079.968.937-80, residente nesta cidade, sendo dado para efeitos fiscais o valor de R\$440.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº464.570636-1 em 27.02.2013, no valor de R\$22.852,30, base de cálculo no valor de R\$571.307,70. É emitida DOI conforme IN/SRF. Rio de Janeiro, 15 de Abril de 2013.

O OFICIAL:

MMª
BEL RODRIGO NENO ROSA MARCONDES
1º Substituto - Matr.: 94/2982
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

AV.4/116694 - GRAVAMES:- Nos termos da mesma escritura que serviu de título para o R.3, o imóvel desta matrícula acha-se gravado com as cláusulas de Incomunicabilidade, Impenhorabilidade e Inalienabilidade. Rio de Janeiro, 15 de Abril de 2013.

O OFICIAL:

MMª
BEL RODRIGO NENO ROSA MARCONDES
1º Substituto - Matr.: 94/2982
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

R.5/116694 - Rio de Janeiro, 07/10/2024.

Prenotação sob o nº91613 em 26/09/2024.

PENHORA: Por determinação contida no Termo de Penhora da 47ª Vara Cível da Comarca da Capital-RJ, assinado em 24/09/2024 pela MMª Juíza Drª Flavia Justus, fica registrada a penhora do imóvel objeto desta matrícula para garantir uma dívida no valor de R\$45.446,97, através da ação movida por CONDOMINIO DO EDIFICIO RIBEIRO MOREIRA em face de CAROLINA DE ABRANCHES FERREIRA, a qual foi nomeada depositária fiel, referente ao processo nº0900105-41.2023.8.19.0001. Selo EELV 97340 DUS.

A OFICIALA:

LLM
Daniel Lopes de Souza
Substituto Legal - Matr: 94/25115
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ