



Valide aqui
este documento

CNM: 090431.2.0036328-12

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE ARARUAMA

Delegatário: Dario Paulo de Sousa Junior

Rua Arquias Cordeiro, 34, Centro, Araruama, RJ. CEP: 28979-095 - Tel/Fax: (22) 2674-5500

CNM: 090431.2.0036328-12

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1.º DISTRITO

ARARUAMA — ESTADO DO RIO DE JANEIRO

OFICIAL: DR. MILTON LOPES MACHADO

PROTOCOLO N.º 67.787

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

FLS. 40.476

MATRÍCULA N.º 36.328

DATA 2-3-89

Lote de nº12(doze)da Quadra nº4(quatro)do loteamento PORTO BELLO, sítio em Bananeiras, em zona urbana do primeiro distrito deste Município de Araruama, com a área de 765,18m², medindo 17,00m de frente para a rua 3, mais um segmento de 19,41m em curva na confluência das rua 3 e 7;16,50m nos fundos,confrontando com a rua 6,e pequena parte angulada da área de lazer de 2.390,25m²;30,00m do lado direito,confrontando com o lote 11, e 10,00m do lado esquerdo com a rua 7, mais um sutamento de curva de 12,63m na confluencia das ruas 6 e 7;todos da mesma quadra e componentes do referido loteamento que se acha inscrito neste registro sob o nº1192 do livro 2, na matricula 32.218, as fls.35.347/36.045/050, em 29-10-86, de acordo com a Lei 6766 de19-12-79.-PROPRIETÁRIA:MARIA DO CARMO TEIXEIRA DE SOUZA, brasileira,divorciada, assistente social, inscrita no CPF nº031.29397/00, portadora da identidade 977518,expedida em 2-4-81, pelo IFP, residente na cidade do Rio de Janeiro,na rua Rainha Guilhermina,nº19, aptº701.Oreferido e verdade e dou fé.Araruama,2 de março de 1989.Eu, Sebastião Luiz da Silva, ttec.jud.jur.mat.06/2575,datilografei.

SEBASTIAO LUIZ DA SILVA

R.1.36.328.-Nos termos da escritura de compra e venda,lavrada pelo tabelião do cartório do 1º Ofício de Notas da cidade do Rio de Janeiro,no livro 4136, as fls.38/40, em 20 de dezembro de 1988, // ato 020,extraído o traslado em 22-12-88, o imóvel constante da presente matricula,foi adquirido por MARIA DO CARMO TEIXEIRA DE SOUZA,acima qualificada, por compra feita a PUBLIA MACHADO DE ABREU LIMA,brasileira,viuva, do lar,inscrita no CPF nº161.560.977/91,portadora da identidade 13.957,expedida pelo M.Aeronautiva,em 10-7-79,residente na rua Mariz e Barros, 1038,aptº502,pelo valor de NCZ\$5,00, pago e quitado.-SEM CONDIÇÕES.Emols.NCZ\$4,47(tabela VI,ato 1,letra n/88)O referido e verdade e dou fé.Araruama,2 de março de 1989.Eu, Sebastião Luiz da Silva, ttec.jud.jur.mat.06/2575,datilografei.

SEBASTIAO LUIZ DA SILVA

Substituto no Imp. Cons. de TI

Mat. 06/2574

N.S.

94.428
PROTOCOLO Nº94.428(4-2-98)

R.2.-36.328.-Nos termos da escritura de compra e venda,lavrada pelo tabelião do cartório do 5º distrito de Magé-Cartório de Guia / de Pacobaiba, no livro 087, ato 095, as fls.185/6, em 03 de fevereiro de 1998, o imóvel da presente matricula, foi adquirido por/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D5SZL-4G3NX-3Q4Q8-E87KA>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

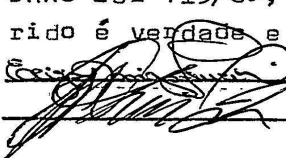
CNM: 090431.2.0036328-12

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE ARARUAMA

Delegatário: Dario Paulo de Sousa Junior

Rua Arquias Cordeiro, 34, Centro, Araruama, RJ. CEP: 28979-095 - Tel/Fax: (22) 2674-5500

CNM: 090431.2.0036328-12

TANIA MARIA FERREIRA DA SILVA, brasileira, solteira, maior, professora, identidade 07351497-1, do IFP de 24-8-84 e do CPF nº929.951.607//34, residente na rua Maria Zuleika nº187, Bairro Hawai, Araruama-RJ; por compra feita a MARIA DO CARMO TEIXEIRA DE SOUZA, já qualificada, atualmente residente em Araruama;; pelo valor de R\$1.500,00, pago e quitado.-DEM CONDIÇÕES. Foi-me apresentado o imposto de transmissão inter-vivos, rec.ª do Banerj em 4-2-98, através da guia 217/98, que fica arquivada neste registro, para os fins de direito. Emols. R\$ 255,24 (tabela VI, ato 1) aut. mec. 303, rec. ao Banerj em 5-2-98. 01 // DARJ Lei 713/83, foi rec. ao Banerj em 5-2-98, aut. mec. 294.0 referido é verdade e dou fé. Araruama, 18 de fevereiro de 1998. Eu,
 oficial substituta mat. 06/2575, datilografei. Eu,
 oficial subscrevo e assino.

NS
Vide Pr. tocóio n.º 142.392 de 01/07/2011 (Vide Art 203 da Lei 6.015/73)

Av.03 - 36.328: RETIFICAÇÃO DE IDENTIDADE: Nesta data, através do requerimento firmado por Tania Maria Ferreira da Silva, datado de 01/07/2011, devidamente prenotado no RGI sob o n.º 142.392, em 01/07/2011, instruído de cópia autenticada da Carteira de Identidade, expedida pela IFP/RJ, em 24/08/1984, **fica averbado a retificação da Carteira de Identidade n.º 07351497-1 para o n.º 07341497-1 de TANIA MARIA FERREIRA DA SILVA.** Emolumentos: R\$ 39,91; FETJ - 20%: R\$ 7,98; FUNDPERJ - 5%: R\$ 1,99; FUNPERJ- 5%: R\$ 1,99; Mutua/Acoterj: R\$ 9,63. Araruama, 29 de julho de 2011. Eu,  (Rhaguel Ferreira Sangreman Theophilo - Auxiliar de Cartório), digitei. Eu,  (Cristiani de Almeida Rios de Souza - Escrevente Autorizada), conferi.- O Oficial:

(R).1 ato
RRM44127 HFE

Av.04 - 36.328: CASAMENTO: Nesta data, através do requerimento firmado por Tania Maria Ferreira da Silva, datado de 01/07/2011, devidamente prenotado no RGI sob o n.º 142.392, em 01/07/2011, instruído pela cópia autenticada da Certidão de Casamento expedida pelo Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º distrito de Araruama - RJ, livro n.º 6B, fls. 265, sob o n.º 3.272, em 24/02/2003, **fica averbado o Casamento sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, realizado em 09/07/1999, de MARCELO SALVADOR GOMES e TANIA MARIA FERREIRA DA SILVA**, continuando a cônjuge mulher a usar o mesmo nome. Emolumentos: R\$ 39,91; FETJ - 20%: R\$ 7,98; FUNDPERJ - 5%: R\$ 1,99; FUNPERJ- 5%: R\$ 1,99; Mutua/Acoterj: R\$ 9,63. Araruama, 29 de julho de 2011. Eu,  (Rhaguel Ferreira Sangreman Theophilo - Auxiliar de Cartório), digitei. Eu,  (Cristiani de Almeida Rios de Souza - Escrevente Autorizada), conferi.- O Oficial:

(R).1 ato
RRM44128 FHU

Av.05 - 36.328: DIVÓRCIO: Nesta data, através do requerimento firmado por Tania Maria Ferreira da Silva, datado de 01/07/2011, devidamente prenotado no RGI sob o n.º 142.392, em 01/07/2011, instruído pela cópia autenticada da Certidão de Casamento expedida pelo Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º distrito de Araruama - RJ, livro n.º 6B, fls. 265, sob o n.º 3.272, em 24/02/2003, na qual consta averbado o **DIVÓRCIO CONSENSUAL**, por sentença de 17/12/2002, assinada pelo MM. Juiz de Direito da Vara de Família Infância e Juventude da Comarca de Araruama - RJ,
(continua na matrícula nº36.328-02)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D5SZL-4G3NX-3Q4Q8-E87KA>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM: 090431.2.0036328-12

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE ARARUAMA

Delegatário: Dario Paulo de Sousa Junior

Rua Arquias Cordeiro, 34, Centro, Araruama, RJ. CEP: 28979-095 - Tel/Fax: (22) 2674-5500

CNM: 090431.2.0036328-12

36.328-02

Nº

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DO 2º OFÍCIO DE ARARUAMA

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DE ARARUAMA
ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA Nº **36.328-02**

DATA XX / XX /XXXX

(continuação do Av.05 da matrícula nº36.328)...fica averbado o divórcio do ex-casal **MARCELO SALVADOR GOMES** e **TANIA MARIA FERREIRA DA SILVA**. Emolumentos: R\$ 39,91; FETJ - 20%: R\$ 7,98; FUNDPERJ - 5%: R\$ 1,99; FUNPERJ- 5%: R\$ 1,99; Mutua/Acoterj: R\$ 9,63. Araruama, 29 de julho de 2011. Eu, (Rhaquel Ferreira Sangreman Theophilo - Auxiliar de Cartório), digitei. Eu, (Cristiani Levindo Rios de Souza - Escrevente Autorizada), conferi.

O Oficial: (Cristiani Levindo Rios de Souza) (R).1 ato
RRM44129 QCS

Vide Protocolo nº 205.293 de 16/08/2022 (Vide Art. 205 da Lei 6 015/73)
Vide Protocolo nº 205.294 de 16/08/2022 (Vide Art. 205 da Lei 6 015/73)

R.06 - 36.328: COMPRA E VENDA: Nesta data, através da **ESCRITURA DE COMPRA E VENDA**, lavrada nas Notas do Tabelionato desta Serventia, no livro n.º 0611, às fls. 035/036, Ato n.º 017, em 01/07/2011, prenotada sob o n.º 205.294, em 16/08/2022, o imóvel objeto da presente matrícula, inscrito no cadastro imobiliário da PMA sob o n.º 22449, **foi por TANIA MARIA FERREIRA DA SILVA**, já qualificada nesta matrícula; **vendido para MARCELO SALVADOR GOMES**, brasileiro, divorciado, médico veterinário, portador da carteira de identidade CNH n.º 00004072018, expedida pelo DETRAN/RJ, em 28/01/2010, onde consta o n.º 394672-MM/RJ, inscrito no CPF sob o n.º 013.675.937-86; e **LUCIANE COSTA PEIXOTO**, brasileira, solteira, advogada, portadora da carteira de identidade n.º 129.789, expedida pela OAB/RJ, em 12/11/2008, inscrita no CPF sob o n.º 075.534.447-23, ambos residentes e domiciliados na Rua Lopes Ferraz, n.º 330/201, São Cristóvão, Rio de Janeiro - RJ. **VALOR:** R\$ 7.725,81. **CONDIÇÕES:** Nenhuma. **SERÁ EMITIDA A DOI.** Fonte prevalecente (Prov. n.º 02/2007 CGJ/RJ): Valor venal constante do IPTU - valor de R\$ 38.635,83. Araruama, 28/09/2022. Eu, (Vanessa de Almeida Pedro Reis - Escrevente), digitei. Eu, (Wagner Monteiro da Silva - Escrevente), conferi. O Oficial: (Luiz Carlos Oliveira) (Selo de Fiscalização Eletrônica: **EEGK 44616**)

Av.07 - 36.328: CASAMENTO: Nesta data, através do requerimento firmado por **Marcelo Salvador Gomes**, datado de 16/08/2022, prenotado sob o n.º 205.293, em 16/08/2022, instruído de cópia autenticada da Certidão de Casamento expedida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Banal - SP, matrícula n.º 122895 01 55 2019 2 00041 011 0003460 23, em 19/06/2019, **fica averbado o Casamento sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, realizado em 19/06/2019, de MARCELO SALVADOR GOMES e THAINÁ DA SILVA MAGALHÃES**, passando o cônjuge mulher a usar o nome de **THAINÁ DA SILVA MAGALHÃES GOMES**. Araruama, 28/09/2022. Eu, (Wagner Monteiro da Silva)

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D5SZL-4G3NX-3Q4Q8-E87KA>

MATRÍCULA Nº **36.328-02**

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM: 090431.2.0036328-12

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE ARARUAMA

Delegatário: Dario Paulo de Sousa Junior

Rua Arquias Cordeiro, 34, Centro, Araruama, RJ. CEP: 28979-095 - Tel/Fax: (22) 2674-5500

CNM: 090431.2.0036328-12

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DO 2º OFÍCIO DE ARARUAMA REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DE ARARUAMA ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

(Vanessa de Almeida Pedro Reis - Escrevente), digitei. Eu, (Wagner Monteiro da Silva - Escrevente), conferi. O Oficial: **44617 OTR**. (Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEGR**)

R.08 - 36.328: COMPRA E VENDA: Nesta data, através da **ESCRITURA DE COMPRA E VENDA**, lavrada no Cartório do 1º Ofício de Araruama - RJ, no livro n.º 457, às fls. 029/030v, Ato n.º 017, em 24/10/2022, prenotada sob o n.º 210.210, em 01/06/2023, o imóvel objeto da presente matrícula, inscrito no Cadastro Imobiliário da PMA sob o n.º 22449, foi por **MARCELO SALVADOR GOMES**, filho de Jose Salvador Gomes e Cherubina Soares Gomes, brasileiro, médico veterinário, portador da carteira de identidade n.º 00004072018, expedida pelo DETRAN/RJ, em 13/03/2015, onde consta o n.º 394672-MMRJ, inscrito no CPF sob o n.º 013.675.937-86, assitido de sua mulher **THAINÁ DA SILVA MAGALHÃES GOMES**, filha de João Batista Magalhães e Luciene da Silva Magalhães, brasileira, médica veterinária, portadora da carteira de identidade n.º 53.188.256-1, expedida pelo SSP/SP, em 11/05/2009, inscrita no CPF sob o n.º 478.620.308-42, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77; e **LUCIANE COSTA PEIXOTO**, filha de Geraldo Peixoto e Léa Freitas Costa Peixoto, já qualificada nesta matrícula; **vendido para CANARI COMUNICAÇÕES S/A**, inscrita no CNPJ sob o n.º 02.501.509/0001-43, com sede na Rua São Francisco Xavier, n.º 603, parte, Maracanã, Rio de Janeiro - RJ. **VALOR:** R\$ 100.000,00. **CONDIÇÕES:** Nenhuma. **SERÁ EMITIDA A DOI.** Fonte prevalecente (Prov. n.º 02/2007 CGJ/RJ): Valor constante do título - valor de R\$ 100.000,00. Araruama, 13/06/2023. Eu, Wagner Monteiro da Silva - Escrevente - CAD/CGJ nº 94/13295, conferi e assino: (Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEMU 92801 VCF**).

Av.09 - 36.328: RETIFICAÇÃO: Nesta data, ex-officio, por se tratar de erro na transposição de elemento (Lei n.º 6.015/73, art. 213, I, "a"), quando da efetivação do R.08 desta matrícula, conforme documentos arquivados nesta Serventia, lavra-se esta para consignar que onde se lê "Canari Comunicações S/A", leia-se "**CANARI COMUNICAÇÕES S/A**", tornando correta a presente. **O REFERIDO É VERDADE.** Araruama, 19/06/2023. Eu, Vanessa de Almeida Pedro Reis - Escrevente - CAD/CGJ nº 94/13731, conferi e assino:

Av.10 - 36.328: INDISPONIBILIDADE: Nesta data, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, feita no site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no dia 13/06/2023, onde consta o processo do TRT - 1ª Região, protocolo n.º 202109.0312.01802638-IA-340, processo n.º 01002123320165010481, Código HASH:

Continua na folha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D5SZL-4G3NX-3Q4Q8-E87KA>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM: 090431.2.0036328-12

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE ARARUAMA

Delegatário: Dario Paulo de Sousa Junior

Rua Arquias Cordeiro, 34, Centro, Araruama, RJ. CEP: 28979-095 - Tel/Fax: (22) 2674-5500

36.328-03
Nº

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DO 2º OFÍCIO DE ARARUAMA REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DE ARARUAMA ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL
(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA Nº **36.328-03**

DATA xx / xx / xxxx

2404.1670.67cf.7b8f.deca.c83b.3431.1c7f.d47b.8587, prenotado sob o n.º 210.340, em 13/06/2023, fica averbada a indisponibilidade de bens em nome de **CANARI COMUNICAÇÕES S.A., inscrito no CPF sob o n.º 02.501.509/0001-43** Araruama, 19/06/2023. Eu, Vanessa de Almeida Pedro Reis, Escrevente - CAD/CGJ n.º 94/13731, conferi e assino: (Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEMU 93625 YWI**)

VANESSA DE ALMEIDA PEDRO REIS
Escrevente
CAD/CGJ nº 94/13731
2º OF. ARARUAMA

R.11 - 36.328: PENHORA: Nesta data, através do Mandado n.º 510013633131, datado de 04/07/2024, da 12ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro - RJ, e Certidão datada de 08/08/2024, expedida pela Central de Mandados de São Pedro da Aldeia - RJ, referentes ao processo n.º 5047262-17.2022.4.02.5101/RJ, prenotado sob o n.º 216.254, em 09/08/2024, onde figura como **Exequente: UNIÃO - Fazenda Nacional;** e como **Executado: Canari Comunicacoes S.A., CNPJ sob o n.º 02.501.509/0001-43,** procedo ao registro da **PENHORA sobre imóvel** objeto da presente matrícula, para garantia da execução no valor de **R\$ 387.891,14. Fiel Depositário: Consta na referida Certidão que "não foi possível nomear depositário". Certifico que de acordo com o §1º do art. 53 da Lei n.º 8.212/91, este imóvel fica GRAVADO DE INDISPONIBILIDADE.** Fonte prevalecente (Prov. n.º 02/2007 CGJ/RJ): Valor constante do título - valor de R\$ 387.891,14. Araruama, 21/08/2024. Eu, Wagner Monteiro da Silva - Escrevente - CAD/CGJ n.º 94/13295, conferi e assino: (Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEQQ 52130 IOG**).

R.12 - 36.328: PENHORA: Nesta data, através do Termo de Penhora, datado de 17/07/2025, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região do Rio de Janeiro - RJ, prenotado sob o n.º 220.840, em 17/07/2025, referente ao processo n.º ATOrd 0100212-33.2016.5.01.0481, onde figura como **Autor: Jose Augusto Gouvea de Oliveira, CPF sob o n.º 071.980.287-30;** e como **Executado: Canari Participações S.A., CNPJ sob o n.º 02.501.509/0001-43;** procedo ao registro da **PENHORA sobre imóvel** objeto da presente matrícula, para garantia da execução no valor de **R\$ 34.672.283,50. Fiel Depositário: Canari Participações S.A..** Fonte prevalecente (Prov. n.º 02/2007 CGJ/RJ): Valor constante do título - valor de R\$ 200.000,00. Araruama 25/07/2025. Eu, Vanessa de Almeida Pedro Reis, Escrevente - CAD/CGJ n.º 94/13731, conferi e assino: (Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEXY 30054 BCS**).

CARTÓRIO DO 2.º OFÍCIO DE ARARUAMA - RJ

DARIO PAULO DE SOUSA JUNIOR - Delegatário, Ato Executivo n.º 275/2005

CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente cópia é a reprodução autêntica da **MATRÍCULA n.º 36.328**, extraída nos termos do art. 19 §1º, da Lei nº 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, **prenotados até o dia anterior. Araruama, 25/07/2025. Às 15:53:24.**

Pedido de Certidão: **25/008688**

Emolumentos...: R\$ 0,00
Fundrat.....: R\$ 0,00
Lei 3217.....: R\$ 0,00
Fundperj.....: R\$ 0,00
Funperj.....: R\$ 0,00
Funarpen.....: R\$ 0,00
ISS.....: R\$ 0,00
Selo.....: R\$
Total.....: R\$ 0,00

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEXY/30165 OYN

Consulte a validade do selo em:

<http://www.4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

