AUTO DE AVALIAÇÃO

ATOrd-0010938-87.2015.5.01.0224 – Mandado Id. b821403	CAEX REEF

Aos 12 dias do mês de agosto do ano de 2024, em cumprimento ao mandado expedido pela M. Juíza MARIA ZILDA DOS SANTOS NETA, da Coordenadoria de Apoio à Execução - CAEX, na execução movida por ZAQUEU FELIX SILVA contra TURISMO TRANSMIL LTDA e outros, procedi à avaliação, por estimativa, dos imóveis a seguir discriminados:

Discriminação	Valor (R$)
1. Lote de Terreno Rural, nº 528, do Núcleo Colonial São Bento, com os limites e confrontações de acordo com a certidão emitida pelo Cartório do 3º Ofício de Justiça de Belford Roxo/RJ, inscrito sob a matrícula nº 1.945, anexa aos autos.	648.226,80
2. Lote de Terreno Rural, nº 530, do Núcleo Colonial São Bento, com os limites e confrontações de acordo com a certidão emitida pelo Cartório do 3º Ofício de Justiça de Belford Roxo/RJ, inscrito sob a matrícula nº 1.946, anexa aos autos.	889.457,64
3. Lote de Terreno Rural, nº 531, do Núcleo Colonial São Bento, 7ª Gleba, com os limites e confrontações de acordo com a certidão emitida pelo Cartório do 3º Ofício de Justiça de Belford Roxo/RJ, inscrito sob a matrícula nº 1.947, anexa aos autos.	642.888,96
4. Lote de Terreno Rural, nº 532, do Núcleo Colonial São Bento, 7ªGleba, com os limites e confrontações de acordo com a certidão emitida pelo Cartório do 3º Ofício de Justiça de Belford Roxo/RJ, inscrito sob a matrícula nº 1.947, anexa aos autos.	681.691,02
VALOR TOTAL	2.862.264,42

O valor total deste AUTO destina-se à garantia da dívida referida no mandado.

Ressalva(s): A avaliação do imóvel foi realizada por estimativa, nos termos do § 2º, do artigo 10, do Ato nº 19/2012, deste E. Tribunal, baseando-se em avaliação anterior, realizada nos autos do processo nº 0010694-08.2015.5.01.0080, em trâmite na 80ª VT/RJ, na qual foi considerado o valor de R$ 6,00 (seis reais) por metro quadrado, sendo tal valor indicado pelo executado Cláudio da Silva Loureiro, no processo nº 0010014-32.2009.402.5110, em trâmite na Justiça Federal/RJ, segundo certidão lavrada pelo i. oficial de

863980db9c1e461e14b035630cb7dc9e522fcc6d0aa8a11369d80f2b557d6f9d

PJe Assinado eletronicamente por: ALINE MUNIZ O DE ALMEIDA - Juntado em: 20/08/2024 09:40:39 - f12ed9c

justiça avaliador federal Gabriel Vianna de Castro, que segue anexa, trazida aos autos da referida ação trabalhista pelo exequente, como documento anexo à sua manifestação de Id aa07059.

Oficial de Justiça Avaliador
ALINE MUNIZ O' DE ALMEIDA
Oficial de Justiça Avaliador
Mat. 141585

863980db9c1e461e14b035630cb7dc9e522fcc6d0aa8a11369d80f2b557d6f9d

Assinado eletronicamente por: ALINE MUNIZ O DE ALMEIDA - Juntado em: 20/08/2024 09:40:39 - f12ed9c
https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/24082009403352700000208061986?instancia=1
Número do processo: 0010938-87.2015.5.01.0224
Número do documento: 24082009403352700000208061986