



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Rio de Janeiro
Central de Mandados Cíveis - Rio de Janeiro

EXECUÇÃO FISCAL Nº 0033637-50.2012.4.02.5101/RJ

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

EXECUTADO: ANA CUNHA INDUSTRIA E COMERCIO DE ROUPAS LTDA

CERTIDÃO

CERTIFICO que, nos dias 06/11/2024 (às 9h), 27/11/2024 (às 11h30), 06/12/2024 (às 15h) e 11/12/2024 (às 10h50), estive na Rua Macambira, nº 34, Bento Ribeiro, Rio de Janeiro/RJ, sem, contudo, encontrar no local a destinatária ou qualquer outra pessoa que possibilitasse o acesso ao imóvel indicado. **CERTIFICO**, também, que não visualizei a placa que indicava o funcionamento da igreja evangélica previamente identificada durante a diligência de penhora.

Diligenciando nas cercanias, coletei informações divergentes, havendo quem afirmasse que o imóvel se encontra vazio, enquanto outros moradores relataram que eventualmente há movimento de pessoas no local.

Diante disso, no dia 12/12/2024, não sendo possível constatar o estado interno do imóvel, **PROCEDI À REAValiaÇÃO DA PENHORA DE FORMA INDIRETA**, com base na visão externa do imóvel, conforme descrito no Laudo de Reavaliação acostado aos autos.

Rio de Janeiro, 12 de dezembro de 2024.

Larissa De Augusto Cruz Moreira

Oficiala de Justiça Avaliadora Federal

Matrícula 14696

Laudo de Reavaliação

EXECUÇÃO FISCAL Nº 0033637-50.2012.4.02.5101/RJ

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

EXECUTADO: ANA CUNHA INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE ROUPAS LTDA

MANDADO Nº: 510014716485

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rua Macambira, nº 34, Bento Ribeiro, Rio de Janeiro/RJ
DEPOSITÁRIO: (informação não fornecida)
DATA DA PENHORA: 30/08/2023

Larissa De Augusto Cruz Moreira, Oficial de Justiça Avaliadora Federal, em cumprimento ao mandado expedido nos autos, **PROCEDI DE FORMA INDIRETA À REAVALIAÇÃO DO BEM**, a seguir descrito:

Rua Macambira, prédio nº 34 e respectivo terreno, registrado junto ao 8º Registro de Imóveis da Capital sob o número 265295, ficha 01, Indicador Real Lº 4-D, fls. 184, nº 16151. O imóvel mede, em sua totalidade, 9,80m de frente e fundos e 38,50m de extensão do lado direito e do lado esquerdo. Pela visão externa, o imóvel aparenta estar em boas condições.

Imóvel avaliado em R\$ 902.400,00 (novecentos e dois mil e quatrocentos reais), já aplicado o índice de depreciação de imóveis.

A avaliação foi realizada com base nas características visíveis do imóvel e em consultas a sites especializados em vendas de imóveis.

Rio de Janeiro, 12 de dezembro de 2024.

Larissa De Augusto Cruz Moreira
Oficiala de Justiça Avaliadora Federal
Matrícula 14696

Documento eletrônico assinado por **LARISSA DE AUGUSTO CRUZ MOREIRA, Oficiala de Justiça Avaliadora Federal**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e Resolução TRF 2ª Região nº 17, de 26 de março de 2018. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico <https://eproc.jfrj.jus.br>, mediante o preenchimento do código verificador **510015081086v1** e do código CRC **51721d39**.

Informações adicionais da assinatura:
Signatário (a): LARISSA DE AUGUSTO CRUZ MOREIRA
Data e Hora: 16/12/2024, às 10:23:34

0033637-50.2012.4.02.5101

510015081086.V1 JRJ14696© JRJ14696