



1514023

Atendente: ONR

Buscas: Não se aplica

Feita em: 13/11/2024 09:25:21

pgs.: 1/3

## CARTÓRIO DO 3.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

## LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

Valide aqui  
este documento

## MATRÍCULA — REGISTROS E AVERBAÇÕES

129.197

MATRÍCULA Nº 129197.- IMÓVEL: LOTE Nº 11, CONJUNTO "C", Setor de Indústrias Gráficas, Taguatinga-DF, com área de 300,00m2, sendo 15,00m pela frente e fundos e 20,00m pelas laterais, limitando-se pela frente com via pública, pelos fundos com a Área Especial nº 01, pela lateral direita com o lote 13, e pelo lateral esquerda com o lote 09. PROPRIETÁRIA: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, com sede nesta Capital, CGC/MF 00.359.877/0001-73.- REGISTRO ANTERIOR: R.2, na matrícula 49642, deste Cartório. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 21 de maio de 1990. Geraldo José Cyrino, Técnico Judiciário. O Oficial,

R.1.129197.- PROMITENTE VENDEDORA: a proprietária. PROMITENTE COMPRADORA: GRAFICA E EDITORA SATURNO LTDA, com sede nesta Capital, CGC/MF 00.707.083/0001-53. PROMESSA DE COMPRA E VENDA: particular de 22.12.89. PREÇO: N C z \$ 99.542,00. PRAZO DE CARÊNCIA: 60 meses, findo o qual o saldo, atualizado monetariamente, deverá ser pago em até 24 mensalidades. Durante o período de carência deverá a promitente compradora recolher aos cofres da TERRACAP uma taxa a título de ocupação e uso do imóvel matriculado no valor inicial de NCz\$ 995,42. PRAZO DE CONSTRUÇÃO: 270 dias, a partir da data do título.-- Obrigam-se as partes pelas demais cláusulas e condições contratuais. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 21 de maio de 1990. Geraldo José Cyrino, Técnico Judiciário. O Oficial,

R.2.129197.- COMPRA E VENDA: escritura lavrada em 7.3.96, f. 196-197 do Livro 30, do 6º Serviço Notarial de Taguatinga, DF. TRANSMITENTE: a proprietária de que trata esta matrícula. ADQUIRENTE: GRÁFICA E EDITORA SATURNO LTDA, com sede nesta Capital, CGC/MF n. 00.707.083/0001-53. PREÇO: NCz\$99.542,00 (noventa e nove mil, quinhentos e quarenta e dois cruzados novos), expressão monetária à época da formalização do ajuste, pagos em 30.2.94. VALOR FISCAL: R\$25.278,86. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 9 de julho de 1996. Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta.

R.3.129197. HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS: através da CÉDULA DE CRÉDITO COMERCIAL Nº 96/20.082-0, emitida nesta cidade aos 02 de julho de 1996. VENCIMENTO: 01 de julho de 1999. VALOR: R\$33.670,00. PRAÇA DE PAGAMENTO: da emissão. CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A, com sede em Brasília - DF, por sua Agência TAGUANORTE - DF, CGCMF nº 00.000.000/2038-90. EMITENTE: GRÁFICA E EDITORA SATURNO LTDA, com sede no SIG, conjunto C, lote 11, nesta cidade, CGCMF nº 00.707.083/0001-53. AVALISTAS: BENEDITO PEDRO DOS SANTOS, CI 276.387-SSP-DF, CIC 084.934.721-15 e sua mulher, VILMA CRISTINA XAVIER DOS SANTOS, CI 547.218-SSP-DF, CIC 149.652.401-20, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens em 22.12.84, residentes e domiciliados no endereço acima citado. ENCARGOS FINANCEIROS: Os valores lançados na conta vinculada ao financiamento, bem como o saldo devedor daí decorrente, sofrerão incidência de encargos básicos calculados com base



1514023

Atendente: ONR

Buscas: Não se aplica

Feita em: 13/11/2024 09:25:21

pgs.: 2/3

Valide aqui  
este documento

## REGISTROS E AVERBAÇÕES

na taxa de juros de longo prazo (TJLP). ENCARGO ADICIONAL: 5,46% ao ano. FORMA DE PAGAMENTO: 24 prestações mensais e sucessivas, vencíveis, a primeira em 01.08.97 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, vencendo a última em 01.07.99, calculados na forma do título. Faz parte integrante do título, o ORÇAMENTO DE APLICAÇÃO - ANEXO I, da mesma data. Obrigaram-se pelas demais condições cedulares. A cédula, objeto deste, foi registrada, hoje, sob o nº 6982 - Livro 3 - Registro Auxiliar, deste. DOU FÉ. TAGUATINGA - DF, aos 22 de julho de 1996.

OFICIAL,

Av. 04.129.97.- **BAIXA DE HIPOTECA**: Procede-se à baixa da hipoteca incidente sobre o imóvel objeto desta matrícula, registro nº 03, à vista de autorização do credor, **BANCO DO BRASIL S/A**, contida no expediente datado de 05.05.99, documento do qual fica, uma via, aqui arquivada. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, aos 13 de maio de 1999.- **FRANCISCO JOSE DE ALENCAR ARARIPE**, ESCRIVENTE AUTORIZADO.

R.5/129197

DATA:11 de dezembro de 2012.

HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU

Cédula de Crédito Industrial nº 40/00410-4, emitida na praça de Brasília-DF, na data de 28 de novembro de 2012, registrada sob o nº 12980, no livro 3 - Registro Auxiliar, deste Registro Imobiliário. EMITENTE: GRAFICA E EDITORA SATURNO LTDA, qualificada no R.2. OBJETO: A proprietária, GRAFICA E EDITORA SATURNO LTDA, qualificada no R.2, deu ao BANCO DO BRASIL S.A., inscrito no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/5241-82, com sede nesta Capital, o imóvel objeto desta matrícula em HIPOTECA CEDULAR de 1º grau e sem concorrência de terceiros, para garantia do crédito de R\$580.000,00, que será paga por meio de 96 prestações mensais e sucessivas, sendo da primeira até a nonagésima quinta no valor nominal de R\$6.041,67, e a nonagésima sexta no valor nominal de R\$6.041,35, acrescidas de encargos básicos e adicionais integrais, apurados no período, vencendo a primeira em 01 de fevereiro de 2014 e a última em 01 de janeiro de 2022, incidindo juros a taxa efetiva de 2,94 pontos percentuais ao ano, calculados pelo método exponencial, com base na taxa equivalente diária (365 ou 366 dias). Registrado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.6/129197

DATA:19 de fevereiro de 2018.

PENHORA

Por força do Termo de Penhora, datada de 31 de janeiro de 2018, expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara de Execução de Títulos Extrajudiciais de Brasília - DF, extraído dos autos do processo nº 2016.01.1.099402-8, EXECUÇÃO movida por AMV PAPEIS DISTRIBUIDORA LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 04.226.724/0001-09, em desfavor da GRAFICA E EDITORA SATURNO LTDA, qualificada no R.2, foi PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula, por determinação do MM. Juiz de Direito, Dr. Ricardo Rocha Leite, para a garantia da dívida de R\$12.521,21. FIEL DEPOSITÁRIO: GRAFICA E EDITORA SATURNO LTDA. Registrado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.7/129197

DATA:03 de setembro de 2018.

PENHORA

Por força da Certidão de Penhora, datada de 20 de fevereiro de 2018, expedida pelo Juízo de Direito da 5ª Vara Cível de Taguatinga-DF, extraída dos autos do processo nº 2015.07.1.023112-0, CUMPRIMENTO DE SENTENÇA movida por MARCELO DE ARAUJO MELO, inscrito no CPF/MF sob o nº 658.452.261-04, em desfavor de GRÁFICA E EDITORA SATURNO LTDA, qualificada no R.2, e outros, foi PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula, por determinação do MM. Juiz de Direito, Dr. Eduardo Smidt Verona, para a garantia da dívida de R\$13.308,30. FIEL DEPOSITÁRIO: A executada. Registrado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

Protocolo: 1514023

Atendente: ONR

Buscas: Não se aplica

Feita em: 13/11/2024 09:25:21

pgs.: 2/3

O valor de R\$ 35,98 corresponde a 1 certidão de 1 folha (R\$ 35,98 Item "10" alínea "a" da tabela "III" da Lei Nº 14.756 de 15 de dezembro de 2023).

Selo digital: T-JDF-1202403001598520WMT  
Para consultar, acesse www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



1514023

Atendente: ONR

Buscas: Não se aplica

Feita em: 13/11/2024 09:25:21

pgs.: 3/3

CNM: 021030.2.0129197-12

Valide aqui  
este documento

3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL

## LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

## MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

R.8/129197

DATA:15 de maio de 2023.

PENHORA

Em cumprimento à determinação contida na Decisão com força de Termo de Penhora, assinado eletronicamente em 13 de abril de 2020, datado de 13 de abril de 2020, expedida pelo Juízo de Direito da 3ª Vara de Execução de Títulos Extrajudiciais e Conflitos Arbitrais de Brasília, extraída dos autos do processo n.º 0030296-45.2014.8.07.0001, Execução de Título Extrajudicial movida por BRB - BANCO DE BRASÍLIA SA, inscrito no CNPJ/MF sob o n.º 00.000.208/0001-00, em desfavor de GRAFICA E EDITORA SATURNO LTDA, qualificada no R.2, foi PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula, por determinação da MM.ª Juíza de Direito, Dra. Tatiana Iykie Assao Garcia, para a garantia da dívida de R\$71.166,37. FIEL DEPOSITÁRIO: GRAFICA E EDITORA SATURNO LTDA. Registrado por:

\_\_\_\_\_, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.9/129197

DATA:19 de janeiro de 2024.

PENHORA

Por força do Termo de Penhora Penhora, assinado eletronicamente em 30 de novembro de 2023, expedido pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível de Taguatinga - DF, extraído dos autos do processo n.º 0702868-24.2017.8.07.0007, Cumprimento de Sentença movida por BANCO DO BRASIL SA, em desfavor de GRAFICA E EDITORA SATURNO LTDA, qualificada no R.2, e outros, foi PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula, para a garantia da dívida de R\$2.682.422,17. FIEL DEPOSITÁRIO: GRAFICA E EDITORA SATURNO LTDA. Registrado por: \_\_\_\_\_, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

**CERTIFICO**, nos termos do artigo 19, da lei 6.015/73, que a presente certidão de inteiro teor da matrícula noticia todas as referências relativas ao domínio, alienações, ônus reais e citações de ações reais ou pessoais, reipersecutórias, acerca do imóvel correspondente. DOU FÉ. TAGUATINGA DF, 13/11/2024 09:25:21.

(buscas realizadas até 11 DE NOVEMBRO DE 2024 - 08:30:00).

(Certidão extraída por processo reprográfico de conformidade com parágrafo 1º do art. 19 da lei 6.015 de 31/12/1973).

Esta certidão tem prazo de validade de 30 dias.

Selo digital: TJDF20240300159852OWWT

Para consultar, acesse [www.tjdft.jus.br](http://www.tjdft.jus.br).

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet, no endereço: [www.tridf.com.br](http://www.tridf.com.br).

Emolumentos: R\$ 35,98

ISSQN 5%: R\$ 1,93 (Lei complementar do DF 1.009/2022)

CCRCPN 7%: R\$ 2,52 (Lei Nº14.756, de 15 de dezembro de 2023)

TOTAL: R\$ 40,43 Ato: 9.



02

MATRÍCULA Nº 129.197

BPX83-7ZX9H-JVXE6-SAGU9

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BPX83-7ZX9H-JVXE6-SAGU9>





Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BPX83-7ZX9H-JVXE6-SAGU9>

**A CERTIDÃO  
TERMINOU NO  
ANVERSO DESTA  
FOLHA.**