

REGISTRO GERAL

MATRICULA

49494

FICHA

01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

IMÓVEL: Apartamento 501 do edifício situado na Rua Washington-Luiz nº 45 e sua correspondente fração ideal de 0,0207 do respectivo terreno, que mede: - 9,70m de largura na frente e nos fundos, por 29,00m de extensão em ambos os lados, confrontando de um lado com o prédio nº 41, do Domínio da União, do outro lado com os prédios nºs. 47 e 49 pertencentes a Manoel Gouvea-Mourão, todos da Rua Washington Luiz e nos fundos com o prédio nº 144, da Rua do Rezende, de Arturo Vecchi. Inscrito no FRE sob o nº 383.491-8, CL. 062.026. **PROPRIETÁRIO:** Ivo Botelho Villela, brasileiro, engenheiro civil, casado, residente nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Livro 3-CK, fl. 34, sob o nº de ordem 30.636, em 14.03.62. Rio de Janeiro, 07 JAN 1983

SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matrícula 1.632.528

AV-1-49.494 - **PROMESSA DE COMPRA E VENDA:** O proprietário na matrícula Ivo Botelho Villela e sua mulher Maria Adelina de Novaes Villela, brasileira, do lar, residentes nesta cidade, prometeram vender o imóvel a Felipe de Sá Vasconcellos, brasileiro, casado, advogado, residente nesta cidade, conforme registro constante no livro 4-A, fl. 25, sob o nº 17.616. Rio de Janeiro, 07 JAN. 1983

SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matrícula 1.632.528

R-2-49.494 - **TÍTULO:** Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura do 5º Ofício de Notas, desta cidade, livro 2.870, fl. 52vº, de 30.12.82, protocolada neste Cartório sob o nº 110.028. **VALOR:** CR\$1.600,00. **TRANSMISSÃO:** Guia sob o nº 23/48.860, em

CONTINUA NO VERSO.

REGISTRO GERAL

MATRICULA

49494

FICHA

01

VERSO

em 22.12.82. TRANSMITENTES: Ivo Botelho Villela e sua mulher - Maria Adelina de Novaes Villela, brasileira, do lar, casados - pelo regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, ele já qualificado na matrícula, representados por seu procurador substabelecido José Borges de Santa Rosa, brasileiro, casado, advogado, inscrito no CPF sob o nº 052.981.487-00, residente e domiciliado nesta cidade. ADQUIRENTE: Felipe de Sá Vasconcelos, brasileiro, advogado, casado pelo regime da comunhão de bens com Nelza Henriques Machado Vasconcelos, brasileira, do lar, inscrito no CPF sob o nº 060.061.327-53, residente e domiciliado nesta cidade. Rio de Janeiro, 07 JAN. 1983

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. A.
Matrícula 1.633.538

AV-3-49.494 - CLÁUSULA DE INALIENABILIDADE, IMPENHORABILIDADE E INCOMUNICABILIDADE: De acordo com o Alvará expedido em 16 de janeiro de 1962 pela 4ª Vara de Orfãos e Sucessões - 1º Ofício desta Comarca, transcrito na escritura de promessa de venda objeto do registro nº 17.616, à fl. 25 do livro 4-AQ, o imóvel adquirido ficou gravado com as cláusulas de inalienabilidade, impenhorabilidade e incomunicabilidade, conforme processo de sub-rogação de gravames que incidiam sobre o imóvel situado na Rua Aracapi nº 22, na Cidade de Salvador-Bahia. Rio de Janeiro, 07 JAN. 1983

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. A.
Matrícula 1.633.538

CONTINUA NA FICHA 02

REGISTRO GERAL

MATRICULA

49494

FICHA

02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

AV-4- 49.494- CANCELAMENTO DAS CLAUSULAS REFERIDAS NO ATO AV-3:
Nos termos do Mandado expedido em 29.03.84, pelo Juízo de Direi-
to da 3ª Vara de Orfãos e Sucessões, desta cidade, protocolado-
neste Cartório sob o nº 129.431, ficam canceladas as referidas -
clausulas. Rio de Janeiro, 03 MAI. 1984

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matricula 1.633.538

R-5-49.494- TITULO: Compra e venda. FORMA DO TITULO: Instrumento
particular de 17.02.84, protocolado neste cartório sob o nº.....
127.636. VALOR: Cr\$3.300.000,00. TRANSMISSÃO: Guia nº 24/11688, em
13.02.84. TRANSMITENTES: Felipe de Sá Vasconcelos e sua mulher -
Nelza Henriques Machado Vasconcelos, já qualificados no ato R-2.
ADQUIRENTES: 1) Maria de Lourdes Pimentel, brasileira, divorcia-
da, aposentada, CPF nº 270.988.857-20; e 2) Maria Aparecida Pimen-
tel Gomes, brasileira, solteira, maior, autônoma, CPF nº.....
351.218.827-34, ambas residentes e domiciliadas nesta cidade. Rio
de Janeiro, 14 MAI. 1984

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matricula 1.633.538

R-6-49.494- TITULO: Hipoteca. FORMA DO TITULO: A mesma do ato R-
R-5. VALOR: Cr\$2.800.000,00, sujeito à correção monetária. JUROS:-
3% ao ano. PENA CONVENCIONAL: 10%. PRAZO: A dívida será paga em
264 prestações mensais, vencendo-se a 1ª em 17.03.84. DEVEDORAS:
1) Maria de Lourdes Pimentel; e 2) Maria Aparecida Pimentel Gomes
já qualificados no ato R-5. CREDORA: Caixa Economica Federal-CEF,
com sede nesta cidade, CGC nº 00.360.305/0198-08. Rio de Janeiro,

14 MAI. 1984

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matricula 1.633.538

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

49494

FICHA

02

VERSO

AV-7-49.494- ALTERAÇÃO DA MATRÍCULA: Nos termos do instrumento particular mencionado no ato R-5, fica alterada a matrícula para constar que o imóvel está inscrito no FRE sob o nº..... 0383491-8, C.L. 06202-6. Rio de Janeiro, 14 MAI. 1984

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matrícula 1.633.538

AV-8-49.494 - CANCELAMENTO DA HIPOTECA OBJETO DO ATO R-6: Nos termos do ofício nº 148, de 20.09.84, protocolado neste Cartório sob o nº 139.071, a Caixa Econômica Federal-CEF. autorizou o cancelamento da referida hipoteca. Rio de Janeiro, 26 DEZ 1984

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matrícula 1.633.538

R-9-49.494-TÍTULO: Compra e venda de 50% do imóvel. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 18º Ofício de Notas, desta cidade, livro 4229, fl. 109, de 27.12.84, protocolada neste Cartório sob o nº 140.202. VALOR: Cr\$ 3.000.000. TRANSMISSÃO: Guia sob o número 24/90815, em 20.12.84. TRANSMITENTE: Maria Aparecida Pimentel Gomes, já qualificada no ato R-5. ADQUIRENTE: Fouad Aziz Yaakoub, sírio, solteiro, maior, comerciante, inscrito no CPF sob o nº 178.475.327-00, residente e domiciliado nesta cidade. Rio de Janeiro, 08 JAN 1985

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matrícula 1.633.538

CONTINUA NA FICHA Nº 03.

REGISTRO GERAL



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO

MATRÍCULA

FICHA

49494

03

AV-10-49.494 - CASAMENTO: Nos termos do requerimento de 28.02.94, instruído.. pela Certidão de Casamento expedida em 04.12.91, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais da 3ª Circunscrição desta cidade, 2ª Zona, protocolados neste.. cartório sob o nº 239.663, em 28.02.94 fica averbado o casamento de Fouad ... Aziz Yaakoub e Maria de Lourdes Pimentel, realizado em 04.12.91, pelo regime da comunhão parcial de bens, passando ela a assinar-se, Maria de Lourdes Pimentel Yaakoub. Rio de Janeiro, 10 MAR 1994

BEATRIZ LLOPART CORREA

Oficial Substituto

Matrícula 06/1705

R-11-49494 - **TÍTULO**: Penhora. **FORMA DO TÍTULO**: Termo de Penhora de Imóvel expedido em 09/04/2024, pelo Juízo de Direito da 28ª Vara Cível da Comarca da Capital - RJ, extraída dos autos da Ação de Procedimento Comum, Despesas Condominiais, Condomínio em Edifício, Processo nº 0393640-88.2014.8.19.0001, proposta pelo CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO PENAPOLIS em face dos Espólios de FOUAD AZIZ YAAKOUN e MARIA DE LOURDES PIMENTEL, e MARIA APARECIDA PIMENTEL GOMES, funcionando como depositária Maria Aparecida Pimentel Gomes, protocolado sob o nº 571752, em 12/06/2024. **VALOR**: R\$73.996,99. **DEVEDORES**: ESPÓLIO DE FOUAD AZIZ YAAKOUN, CPF nº 178.475.327-00, já qualificado no ato R-9, e ESPÓLIO DE MARIA DE LOURDES PIMENTEL, CPF nº 270.988.857-20, já qualificado no ato R-5. **CREDOR**: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO PENÁPOLIS, CNPJ nº 06.954.038/0001-80, situado na Rua Washington Luis, 45, Centro, nesta cidade. Ato conferido e praticado pelo Oficial Substituto matrícula nº 94/23.346, através da aposição do selo eletrônico, na forma do art. 1169, § 6º do CNCJ/TJ. Rio de Janeiro, 18/06/2024. Selo de Fiscalização Eletrônico: EEOI 43832 VAW. Subscrito por

CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE
3º Substituto
Mat 94/3763