

MATRÍCULA N.º 6613

DATA 5-4-77

ANOTAÇÕES

IMÓVEL - AV. TEIXEIRA DE CASTRO 51 APTO 206 e respectiva fração de 2/100 do terreno que mede na totalidade 48,90m de frente em 2 segmentos de 7,60m + 41,30m - 38,90m de fundos por 14,54m à direita em curva de 6,00m de raio pela Praça Bon-sucesso e 33,55m à esquerda, confrontando à direita com a Praça Bon-sucesso, à esquerda com o prédio 59 da Av. Teixeira de Castro e nos fundos com a rua Cardoso de Moraes

6613



PROPRIETÁRIO - JAYME REIS comerciante e s/m MARIA DA GLORIA TEIXEIRA REIS comerciante, brasileiros, residentes à rua Major Rego 163-A CPF 359758497

REGISTRO ANTERIOR - Adquirido por escritura de compra de 30-11-67 do 22º Ofício Livro 791 fls. 21v transcrita neste Registro no livro 3-ON a fls. 127 sob o nº 72 457 em 13-3-68. Eu, registrei. O Oficial

N.º DE ORDEM	DATA	REGISTRO E AVERBAÇÕES
R-1-6613	5-4-77	PROMESSA DE COMPRA E VENDA DEVEDORES - JAYME REIS e s/m acima qualificados; CREDOR - ORLANDO DIAS GALVÃO brasileiro, desquitado, do comércio, residente à Av. Bruxelas 80 apto 0-01 CPF 110140247 TÍTULO - 1º traslado da escritura de 6-1-75 da 11ª Circunscrição Livro R-104 fls. 88v VALOR - Cr\$68.365,64 que será pago na forma do título. CONDIÇÕES DO CONTRATO: A promessa é irrevogável e irretroatável sendo o credor iniciado na posse do imóvel na data do título. Eu, registrei. O Oficial
R-2-6613	5-4-77	PROMESSA DE CESSÃO DE DIREITOS AQUISITIVOS DEVEDORES - ORLANDO DIAS GALVÃO acima qualificado; CREDOR - JOAQUIM COELHO FELIPPE mecânico e s/m STELLA RIBEIRO FELIPPE brasileiros, residentes nesta cidade CPF 111968407 TÍTULO 1º traslado da escritura de 9-12-75 da 11ª Circunscrição Livro R-124 fls. 21v VALOR - Cr\$125.000,00. Eu, registrei. O Oficial
R-3-6613	5-4-77	CESSÃO E TRANSFERÊNCIA DE DIREITOS AQUISITIVOS TRANSMITENTES - ORLANDO DIAS GALVÃO acima qualificado; ADQUIRENTE - JOAQUIM COELHO FELIPPE e s/m acima qualificados TÍTULO - 1º traslado da escritura de 2-12-76 do 1º Ofício Livro 2586 fls. 34v VALOR - Cr\$125.000,00 pago o imposto de transmissão pela guia nº 2472326. Eu registrei. O Oficial
R-4-6613	5-4-77	COMPRA E VENDA TRANSMITENTES - JAYME REIS e s/m acima qualificados; ADQUIRENTE - JOAQUIM COELHO FELIPPE e s/m acima qualificados TÍTULO - 1º traslado da escritura de 2-12-76 do 1º Ofício Livro 2586 fls. 34v VALOR - Cr\$68.365,64 pago o imposto de transmissão pela guia nº 2416935. Eu, registrei. O Oficial
		(CONTINUA NO VERSO)

R. 5 – 6613

08/06/2021

PENHORA – (Prot. 462.288).

Certifico, nos termos da Certidão da 33ª Vara Cível desta cidade (Proc. 0419790-72.2015.8.19.0001 – Cobrança), de 22/04/2021, contendo Termo de Penhora de 22/04/2021, que o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO em favor do CONDOMÍNIO ALVARO DA COSTA, CNPJ nº 72.131.329/0001-00, para garantia do pagamento da dívida de R\$42.739,05; figurando como devedores Espólios de Joaquim Coelho Felipe e Stella Ribeiro Felipe. Selo de Fiscalização Eletrônico nº EDTH 47958 DEH. O Oficial,

Isabel Cristina Bastos Cardozo
Oficial Substituto
Mat 94129

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 42,68

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br