

Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2025

Cadastro do Imóvel: 163.247.0582-9

Local do Imóvel:

AV SENADOR TEOTONIO VILELA, 3335 - 3401
PQ DAS ARVORES CEP 04801-010
Imóvel localizado na 2ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

AV SENADOR TEOTONIO VILELA, 3335 - 3401
PQ DAS ARVORES CEP 04801-010

Contribuinte(s):

INFORMAÇÃO PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	3.655	Testada (m):	74,45
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	1,0000
Área total (m²):	3.655		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	1.199	Padrão da construção:	5-C
Área ocupada pela construção (m²):	981	Uso:	posto serviço
Ano da construção corrigido:	1998		

Valores de m² (R\$):

- de terreno:	1.385,00
- da construção:	1.629,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	4.798.700,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	1.445.347,00
Base de cálculo do IPTU:	6.244.047,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2025.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 30/12/2025, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 01/10/2025

Número do Documento: 2.2025.005491719-6

Solicitante: JULIANA VETTORAZZO RODRIGUES BARROS (CPF 099.340.807-96)