



SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

Divisão de Tributos Imobiliários

EMIÇÃO DE CERTIDÃO ONLINE AUTORIZADA PELO DECRETO Nº 6305/2016
CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO 5751bbe1ad4ebaaeffedef47e16df388

CERTIDÃO DE VALOR VENAL ITBI Nº 2021172274

1º Via

Nome do Contribuinte

ESPOLIO DE RAUL LOURENZATO COIMBRA

Local do Imóvel

MARGINAL DO COMERCIO, 3320 - - IPIRANGUINHA Lote: 08 Quadra: B

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA

01.450.008-6

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública do Município de Ubatuba atualizar quaisquer elementos que venham a ser apurados ou que se verifiquem a qualquer tempo, inclusive em relação ao período abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal de Fazenda CERTIFICA que os dados cadastrais foram utilizados no cálculo de IMPOSTO SOBRE A TRANSMISSÃO DE BENS IMÓVEIS do imóvel em 1º de Janeiro de 2025.

VALOR CALCULADO PARA O EXERCÍCIO FISCAL DE 2025

Valor Venal Terreno:	R\$ 364.568,58	Área Terreno :	716,00 m²
Valor Venal Prédio:	R\$ 0,00	Área do Prédio	0,00 m²
Valor Venal Total:	R\$ 0,00		

A presente certidão é expedida em atendimento ao solicitado por Kauanne Armenio, inscrito no CPF/MF nº 124.806.777-02.

Ubatuba, 01 de Outubro de 2025

ESTA CERTIDÃO É VÁLIDA POR 60 (SESSENTA) DIAS APÓS SUA EXPEDIÇÃO