

IMÓVEL:

336 - RUA CINCO DE JULHO - APT 502

FLS:

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

5º

CNM: 089276.2.0131020-93

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL - RJ

MATRÍCULA N.º 131020

LIVRO 2

FLS.

IMÓVEL: - Apartamento nº502 do edifício situado à Rua Cinco de Julho nº336, com a correspondente fração ideal de 113/4640 do terreno, medindo em sua totalidade: 12,00m de frente, 12,40m de frente para o prolongamento da Rua Pompeu Loureiro, 34,50m do lado direito, onde confronta com o antigo nº342 da Rua Cinco de Julho e 37,50m do lado esquerdo, onde confronta com o nº324 da mesma rua e possuidores das partes comuns, na proporcionalidade de 1/42, cujo uso será regulado pela convenção de condomínio. PROPRIETÁRIOS: MARIA JOSE OLIVEIRA e seu marido JOUBERT BRAGA FURTADO, brasileiros, residentes nesta cidade. REGISTRO ANTERIOR: Lº3-ER nº85663 fls.214. Rio de Janeiro, 30 de abril de 2024.-----FR

O OFICIAL:

GUSTAVO GASTALHO MOREIRA
Responsável pelo Expediente
Matrícula: 941587
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital-RJ

AV.1/131020 - SERVIDÃO: O imóvel acha-se gravado com uma SERVIDÃO de ar e luz, em favor do nº350 da rua Cinco de Julho, conforme escrituras de 27/06/1967 e 09/08/1967, do 14º Ofício desta cidade, Lº1458, fls.21v e 59, inscritas em 08/09/1967. Rio de Janeiro, 30 de abril de 2024.-----FR

O OFICIAL:

GUSTAVO GASTALHO MOREIRA
Responsável pelo Expediente
Matrícula: 941587
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital-RJ

AV.2/131020 - REMICÃO DE FORO: O terreno é remido de foro por título passado pela Prefeitura do Distrito Federal em 21/01/1948, transcrito no livro 3-AR nº23771 fls.67. Rio de Janeiro, 30 de abril de 2024.-----FR

O OFICIAL:

GUSTAVO GASTALHO MOREIRA
Responsável pelo Expediente
Matrícula: 941587
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital-RJ

AV.3/131020 - CONSIGNAÇÃO: A presente matrícula foi aberta em virtude do disposto nos artigos 7º, 8º e 12º do Provimento CNJ nº 143 de 25 de Abril de 2023. Rio de Janeiro, 30 de abril de 2024.-----FR

O OFICIAL:

GUSTAVO GASTALHO MOREIRA
Responsável pelo Expediente
Matrícula: 941587
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital-RJ

AV.4/131020 - Rio de Janeiro, 23/07/2024.

Prenotação sob o nº1EM-688147-206 em 12/07/2024.

RETIFICAÇÃO: Conforme artigo 213, inciso I, alínea "a" da Lei 6.015/73 e documentos arquivados nesta serventia, fica

Continua no verso

retificado o caput para tornar certo o nome de **MARIA JOSÉ OLIVEIRA FURTADO**, e não como constou. **Selo: EETJ 54100 CFZ.-----**

A OFICIALA: _____

Daniel Lopes de Souza
Substituto Legal - Matr: 94/25115
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

R.5/131020 - Rio de Janeiro / 23/07/2024.

Prenotação sob o nº **LEM-6881/7-206** em 12/07/2024.

PENHORA: Por determinação contida no Termo de Penhora de 21/03/2024, da 1ª Vara Cível da Comarca da Capital-RJ, assinado pela MMª Juíza Drª Marisa Simões Mattos Passos, fica registrada a penhora do imóvel objeto desta matrícula para garantir uma dívida no valor de R\$215.581,75, através da ação movida por **CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CHATEAU DE GRIGNON** em face do **ESPÓLIO DE MARIA JOSÉ OLIVEIRA FURTADO**, o qual foi nomeado depositário fiel, referente ao processo nº **0010215-08.2015.8.19.0001**. **Selo: EETJ 54101 CGJ.-----**

A OFICIALA: _____

Daniel Lopes de Souza
Substituto Legal - Matr: 94/25115
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

**PARA SIMPLES CONSULTAÇÃO
NÃO VALE COMO CERTIFICAÇÃO
VALOR: R\$ 42,68**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis