

Matricula:41813

FICHA: 1
DATA:24/08/2022

IMÓVEL: CASA 02, situada na Rua Cambuci, nº.447, com as seguintes medidas e confrontações: 4.80m com sua frente para a área privativa da mesma, voltada para a Rua Cambuci; 5.20m de fundos, para a área privativa da casa 04; 10.66m do lado direito para o corredor de acesso as casas 03 e 04; 10.66m do lado do esquerdo para o lote 11, perfazendo uma **área construída de 118,83m²**, e respectiva **fração ideal de 25,22%**, além de possuir área não construída de 46,00m², área privativa principal de 164.83m², área de uso comum não construída de 13.41m², totalizando uma área real de 178.24m², e coeficiente de proporcionalidade de 22,90%, com uma vaga destinada a garagem. Edificada sobre o **Lote de terreno nº10, da Quadra nº26**, do loteamento denominado **JARDIM MARILEA**, localizado na zona urbana do Município de Rio das Ostras/RJ, que assim se descreve e caracteriza: mede 15,00 metros na frente para a Rua Cambuci; 15,00 metros de fundos para o lote nº17; 35,00 metros do lado direito para o lote nº09; e, 35,00 metros do lado esquerdo para o lote nº11, perfazendo uma área de 525,00m², e com inscrição municipal **nº01.5.026.0368.002**. **PROPRIETÁRIA:** **J. SIMON CONSTRUTORA LTDA EPP**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº13.477.921/0001-91, com sede na Avenida Alcebiades Sabino dos Santos, s/nº, quadra 08, lote 10 - parte, Atlântica, Rio das Ostras/RJ. **TÍTULO AQUISITIVO / REGISTRO ANTERIOR:** Registrado sob a **ficha 001 da Matricula nº37.729 de 12/07/2021**, no RI anexo a esta Serventia. Eu, Eli Junior de Souza Silva-Matr.94/7278) digitei. O referido é verdade e dou fé. Rio das Ostras, 24 de agosto de 2022. Eu, Felipe Mendes Veríssimo Alé-Substituto, Matr.94/14055, subscrevo:

R-1-41813 = VENDA E COMPRA = Nos termos da Escritura Pública de venda e compra lavrada no Registro Civil e Tabelionato do 2º Distrito de Casimiro de Abreu/RJ, no Livro n. E-108, fl(s).279/283, ato 064, em 25/10/2023; o imóvel objeto da presente matrícula foi adquirido por **RENATA DELFINO DOS SANTOS**, brasileira, empresária, inscrita no CPF n. 055.360.717-00, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, após a Lei 6.515/77 em 25/09/2004, com **JORGE HENRIQUE DA SILVA**, brasileiro, empresário, inscrito no CPF n. 002.087.917-28, residentes e domiciliados no município de Rio das Ostras/RJ; figurando como vendedor **J. SIMON CONSTRUTORA LTDA EPP**, acima qualificado; pelo preço certo e ajustado de **R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais)**, recebidos da seguinte forma: **R\$ 370.000,00** pagos através de transferência PIX; E, o saldo restante de **R\$ 30.000,00**, recebidos através de moeda corrente nacional em espécie, e com avaliação pelo fisco municipal no valor de **R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais)**. **ITBI pago através da guia 00081253, no valor de R\$ 12.000,00 em 23/10/2023.** Prenotado sob o n. 107287 em 09/11/2023. **Selo de fiscalização eletrônico EEOT 76756 EFT.** Ato concluído por Enzo Levita Neves - Escrevente-Matr. 94/23394, em 26/12/2023.