

OFÍCIO ÚNICO DE ARRAIAL DO CABO - RJ

ARRAIAL DO CABO - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA Nº **5076**

DATA **07/06/2005**

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: ÁREA PRIVATIVA Nº 232, do "CONDOMÍNIO CAICARA I", localizado na Figueira, zona Urbana do Município de Arraial do Cabo, foreira à esta Municipalidade, com a área de utilização exclusiva de 365,90m², bem assim, da fração ideal de 6,00153 do Domínio útil de uma área de terreno oriunda do remembramento de duas áreas distintas, com as seguintes dimensões e confrontações: 254,50m de frente para a Lagoa de Araruama; 44,40m de fundos, em 03 (três) segmentos, de 156,00m, 90,00m e 200,00m, respectivamente, confrontando com quem de direito, por 787,20m de extensão de frente a fundos pelo lado direito, confrontando com quem de direito e, 800,00m pelo lado esquerdo, confrontando com a Avenida "A", perfazendo a área total de 238.790,18m². **PROPRIETÁRIO:** CAICARA DE ARARUAMA EMPREENDIMENTOS S.A. inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 49.911.571/0001-77, com sede na Avenida Brasil do Arraial do Cabo, nº 36, Loja 04 - Parte, Centro, Niterói, neste Estado; **CONTRATO DE VENDA:** Matrícula n.º 052 do R.G.I. do Serviço Notarial e Registral do Ofício Único de Arraial do Cabo.

R.01-5076: COMPRA E VENDA: Em 07/06/2005, através da ESCRITURA DE COMPRA E VENDA, lavrada no Ofício Único de Arraial do Cabo, Livro n.º 010, fls. 102/103, Ato n.º 061, em 19/05/2005, devidamente prenotada neste RGI, sob o n.º 2855, o Domínio útil do imóvel objeto da presente matrícula foi pelo proprietário, já devidamente qualificado nesta matrícula, vendido para LUIZ JORGE MEIRO BIÁSIO, brasileiro, empresário, portador da Carteira de Identidade Registro geral nº 06385028-3 expedida pelo IFP e devidamente inscrito no CPF nº 825.268.267-72, casado pelo regime de comunhão parcial de bens na vigência na Lei nº 6.515/77 com MARTA DE ALCANTARA, brasileira, residente e domiciliado à Avenida Epitácio Pessoa, 3.400, Lagoa, Rio de Janeiro - Capital.; **VALOR:** R\$ 70.000,00 (SETENTA MIL REAIS). **CONDIÇÕES:** Nenhuma foram apresentados ITBI e LAUDÉMIO, pagos através do DARM n.º 10.000, em 19/05/2005, na agência do Unibanco, em Arraial do Cabo, com apresentação matrícula n.º 333650, no valor de R\$ 1.400,00 e R\$ 1.750,00, respectivamente, que ora ficam arquivados nesta serventia Arraial do Cabo, 07/06/2005. Em 20/06/2005, Joseana Rohem Cardoso - Escrevente - Mat. 94/8885, digitei e conferi. Em 20/06/2005, Cristina de Lourdes Lousada Ribeiro - Tabelião e Oficiala - Mat. 90/46, subscrevi. (Custas - 06/2005 - R\$ 547,03). A oficiala *[Assinatura]*

[Assinatura]
Cristina de L. L. Ribeiro
TABELIÃO E OFICIALA
Mat. 90/46

(R) 21 ato
RHF47738 HWT

PRENOTAÇÃO Nº **20.474**

DATA: **11/08/2002**

Registria de Penhora

Art. 205 - Lei 6.015/73 - Cessará automaticamente os efeitos da prenotação se, decorridos 30 (trinta) dias do seu lançamento no Protocolo, o título não tiver sido registrado por omissão do interessado em atender às exigências legais

MATRÍCULA Nº 5076

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

em www.registradores.org.br

OFÍCIO ÚNICO DE ARRAIAL DO CABO - RJ

ARRAIAL DO CABO - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA Nº

5 0 7 6

(Verso da Ficha

continuação)

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis