



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **0101888-83.2016.5.01.0491**

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 25/08/2016

Valor da causa: R\$ 38.000,00

Partes:

RECLAMANTE: HELIO DE ASSIS SOUZA

ADVOGADO: RICARDO FREDERICO DO NASCIMENTO LIMA

RECLAMADO: AREAL DEL REY EXTRACAO DE AREIA LTDA - ME

ADVOGADO: JAIME CARLOS DE SOUZA

ADVOGADO: JORGE LUIS PERON

RECLAMADO: ADAIUDO VIEIRA DE BARROS

ADVOGADO: JORGE LUIS PERON

RECLAMADO: PAULO CASSIO MUNIZ SILVERIO

ADVOGADO: MARCIO ANTONIO CANDIDO

RECLAMADO: P C M SILVERIO GENESIS HOLDING - ME

RECLAMADO: SERRA VERDE 1 COMERCIO DE MOVEIS PLANEJADOS EIRELI - EPP

TERCEIRO INTERESSADO: LUCIANA MUNIZ SILVERIO BARROS

ADVOGADO: MARCIO ANTONIO CANDIDO

TERCEIRO INTERESSADO: CAZA UNA INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA

ADVOGADO: IZABELLE CRISTINA VIEIRA DOS SANTOS

ADVOGADO: JOSE CARLOS PEREIRA DOS SANTOS



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

Fls.: 2

Keyce
Felix dos
Santos

CERTIDÃO Nº 25/016388 - PROTOCOLO 585619

CNM: 088914.2.0105315-80

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

105315

FICHA

1

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2º Ofício do Registro de Imóveis

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

IMÓVEL: Sala 707 do edifício situado na Rua Jardim Botânico nº 657, e sua correspondente fração ideal de 0,0050 do respectivo terreno que mede: de frente 36,08m; lado direito 33,67m em dois segmentos de 30,12m e 3,55m; lado esquerdo 39,95m e fundos 39,69m em três segmentos de 24,06m, 5,33m mais 10,30m; confrontando pela frente com a Rua Jardim Botânico, Logradouro Público; pelo lado direito com o imóvel nº 647, situado na Rua Jardim Botânico; pelo lado esquerdo com os imóveis nºs 667 e 673, situados na Rua Jardim Botânico; e pelos fundos com os imóveis nºs 826, 850 e 870, situados na Avenida Lineu de Paula Machado. Inscrito no FRE sob os nºs 3.197.757-2, 0.369.166-4, 0.369.167-2, 0.369.168/0, 0.369.169-8, 0.369.170-6, 0.369.171-4, 0.369.172-2, 0.369.173-0, 0.369.174-8, 0.369.175-5, 0.369.176-3, 0.369.177-1, 0.369.178-9, 0.369.179-7, (MP) CL. 07.417-9.

PROPRIETÁRIOS: ADAIUDO VIEIRA DE BARROS, empresário, CNH nº 03340032501, DETRAN/RJ, CPF nº 297.891.334-72, e sua mulher LUCIANA MUNIZ SILVÉRIO BARROS, cirurgiã-dentista, CNH nº 00163159512, DETRAN/RJ, CPF nº 023.915.967-58, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Fonte da Saudade nº 156, apartamento 302, Lagoa, nesta cidade.

TÍTULOS AQUISITIVOS: Ato R-14 da matrícula 101.305, em 26/07/2018, figurando como transmitente MZK EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e servindo de título escritura de compra e venda de 26,260% do 15º Ofício de Notas, desta cidade, livro 3841, fls. 054, de 18/05/2018; Ato R-18 da matrícula 7179, em 11/12/2017, figurando como transmitente Juan Quintans Antelo e servindo de título a escritura de compra e venda do 15º Ofício de Notas desta cidade, livro 3732, fl. 65, de 19/05/2017; Ato R-8 da matrícula 28257, em 11/12/2017, figurando como transmitente Cyrela Monza Empreendimentos Imobiliários Ltda e servindo de título a escritura de compra e venda do 15º Ofício de Notas desta cidade, livro 3732, fl. 089, de 24/05/2017 e declaração de 08/05/2017; Ato R-4 da matrícula 20661, em

Continua no Verso

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEWX/01577 EAQ



Consulte a validade do selo em:

<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Emolumentos:	R\$ 0,00
LEI 6370:	R\$ 0,00
FETJ:	R\$ 0,00
Fundperj:	R\$ 0,00
Funperj:	R\$ 0,00
Funarpen:	R\$ 0,00
ISS:	R\$ 0,00
Selo:	R\$ 0,00
Total:	R\$ 0,00

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CNM: 088914.2.0105315-80

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
105315

FICHA
1

VERSO

11/12/2017, figurando como transmitente Carminda Seixas Formoso e seu marido e servindo de título a escritura de compra e venda do 15º Ofício de Notas desta cidade, livro 3732, fl. 38, de 19/05/2017; Ato R-18 da matrícula 28453, em 11/12/2017, figurando como transmitente Regina Helena Prati de Aguiar Duque e outros e servindo de título a escritura de compra e venda do 15º Ofício de Notas desta cidade, livro 3551, fl. 030, de 30/12/2015, rerratificada por outra das mesmas Notas, livro 3718, fl. 060, de 24/03/2017; Ato R-8 da matrícula 35431, em 26/07/2018, figurando como transmitente MZK Empreendimentos Imobiliários Ltda e servindo de título a escritura de compra e venda do 15º Ofício de Notas desta cidade, livro 3841, fl. 065, de 18/05/2018; Ato R-13 da matrícula 42756, em 11/12/2017, figurando como transmitente Cyrela Monza Empreendimentos Imobiliários Ltda e servindo de título a escritura de compra e venda do 15º Ofício de Notas desta cidade, livro 3732, fl. 089, de 24/05/2017 e declaração de 08/05/2017; Ato R-6 da matrícula 47103, em 01/06/2017, figurando como transmitente Luiz Fernando Monteiro Pinto Bravo e sua mulher e servindo de título a escritura de compra e venda do 15º Ofício de Notas desta cidade, livro 3625, fl. 139, de 29/07/2016; Ato R-3 da matrícula 47579, em 11/12/2017, figurando como transmitente Sergio Agostinho Ferreira e sua mulher e servindo de título a escritura de compra e venda do 15º Ofício de Notas desta cidade, livro 3732, fl. 24, de 19/05/2017; Ato R-14 da matrícula 47580, em 01/06/2017, figurando como transmitente Heloisa Martinho Fisher e outros e servindo de título a escritura de compra e venda do 15º Ofício de Notas desta cidade, livro 3625, fl. 164, de 29/07/2016, rerratificada por outra das mesmas Notas, livro 3551, fl. 176, de 19/05/2017; Ato R-12 da matrícula 49655, em 01/06/2017, figurando como transmitente David Gertner e sua mulher e outro e servindo de título a escritura de compra e venda do 15º Ofício de Notas desta cidade, livro 3625, fl. 178, de 29/07/2016, aditada por outra das mesmas Notas, livro 3686, fl. 076, de 11/01/2017; Ato R-4 da matrícula 85627, em 01/06/2017, figurando como transmitente José Augusto Domingues, assistido de sua companheira e servindo

Continua na Próxima Ficha...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/76BLV-MSS46-8BHCA-3RXUQ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CNM: 088914.2.0105315-80

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
105315

FICHA
2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2º Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

de título a escritura de compra e venda do 15º Ofício de Notas desta cidade, livro 3625, fl. 126, de 29/07/2016; Ato R-4 da matrícula 94027, em 11/12/2017, figurando como transmitente Cyrela Monza Empreendimentos Imobiliários Ltda e servindo de título a escritura de compra e venda do 15º Ofício de Notas desta cidade, livro 3732, fl. 089, de 24/05/2017 e declaração de 08/05/2017; Ato R-6 da matrícula 102527, em 01/06/2017, figurando como transmitente Martha Wilhelmine Brega Sureurus e outros e servindo de título a escritura de compra e venda do 15º Ofício de Notas desta cidade, livro 3625, fl. 150, de 29/07/2016; e Ato R-3 da matrícula 104293, em 11/12/2017, figurando como transmitente Maria Yêdda Pousa Bacaltchuc e seu marido e servindo de título a escritura de compra e venda do 15º Ofício de Notas desta cidade, livro 3732, fl. 52, de 19/05/2017. Rio de Janeiro, 27/02/2020.

Virginia L. Erbiste da Gama
Virginia L. Erbiste da Gama
5º Substituto
Mat. 94/1527

AV-1-105315 - PACTO ANTENUPCIAL: Conforme atos AV-10 da matrícula 104293, em 11/12/2017, e AV-18 da matrícula 101.305, em 26/07/2018, fica averbado que o pacto antenupcial celebrado entre ADAIUDO VIEIRA DE BARROS e LUCIANA MUNIZ SILVÉRIO, que após o casamento passou a adotar o nome LUCIANA MUNIZ SILVÉRIO BARROS, convencionando que o regime de bens a vigorar entre eles, após a realização de seu casamento, será o da **comunhão universal de bens**, (Novo Código Civil, Artigos 1667 a 1671), quer dos que eles contratantes possuem presentemente, quer dos que venham a adquirir na constância do matrimônio, seja a que título ou natureza for, oneroso ou gratuito, encontra-se registrado no 5º Ofício de Registro de Imóveis desta cidade, no Registro Auxiliar nº 9586. Rio de Janeiro, 27/02/2020.

Virginia L. Erbiste da Gama
Virginia L. Erbiste da Gama
5º Substituto
Mat. 94/1527

Continua no Verso

MODELO 12

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/76BLV-MSS46-8BHCA-3RXUQ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CNM: 088914.2.0105315-80

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 105315	FICHA 2
	VERSO

AV-2-105315 - CONSTRUÇÃO: Nos termos da Certidão de Habite-se nº 01/0518/2019, expedida em 29/11/2019, pela Secretaria Municipal de Urbanismo, Subsecretaria de Urbanismo, da Prefeitura desta cidade, apresentada neste Serviço Registral, junto ao ato AV-22 da matrícula nº 104.718, nesta data, o imóvel encontra-se construído, tendo o seu "habite-se" sido concedido em **14/08/2019**. Rio de Janeiro, 27/02/2020. *Virgínia L. Erbiste da Gama*

Virgínia L. Erbiste da Gama
5º Substituto
Mat. 94/1527

AV-3-105315 - CONSIGNAÇÃO: A presente matrícula foi aberta em face da instituição de condomínio edilício e discriminação efetuados no ato R-23 da matrícula 104.718, nesta data encerrada. Constatou da discriminação que o imóvel objeto da presente poderá estacionar 1 automóvel médio de passeio, dentre as 82 demais vagas, situadas indistintamente nos pavimentos de subsolo 1 e 2 e no pavimento de acesso, desde que haja disponibilidade. Rio de Janeiro, 27/02/2020. *Virgínia L. Erbiste da Gama*

Virgínia L. Erbiste da Gama
5º Substituto
Mat. 94/1527

AV-4-105315 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Nos termos do instrumento particular de 08/02/2017, rerratificado e aditado por outro de 14/04/2021, protocolados sob o nº 523.987, em 06/03/2020, fica averbado que a convenção de condomínio do edifício do qual faz parte o imóvel, foi registrada neste Serviço Registral na Ficha Auxiliar nº 3/08.493, ato R-1. Rio de Janeiro, 21/07/2021. *Cicerina de Souza Magalhães*

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EDRS 04962 KBE**

Cicerina de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14760

Continua na Próxima Ficha...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/76BLV-MSS46-8BHCA-3RXUQ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/76BLV-MSS46-8BHCA-3RXUQ>

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

105315

FICHA

3

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2º Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

AV-5-105315- INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo nº 202204.2511.02111019-IA-820 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 25/04/2022, prenotado sob o nº 545515, em 25/04/2022, fica averbado que no Processo nº 01005717920185010491 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 1ª Vara do Trabalho de Magé/RJ, foi determinada a indisponibilidade dos bens de LUCIANA MUNIZ SILVÉRIO BARROS, CPF nº 023.915.967-58 e ADAIUDO VIEIRA DE BARROS, CPF nº 297.891.334-72. Rio de Janeiro, 28/04/2022.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EDYU 92359 MGJ**

Cicerina de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14760

AV-6-105315 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do protocolo número 202209.2117.02364076-IA-930 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 21/09/2022, prenotado sob o nº 550545, em 22/09/2022, fica averbado que no Processo nº 01003835220195010491 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 1ª Vara do Trabalho de Magé/RJ, foi determinada a indisponibilidade dos bens de LUCIANA MUNIZ SILVÉRIO BARROS, CPF nº 023.915.967-58. Rio de Janeiro, 28/09/2022.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EECA 21858 FXN**

Cicerina de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14760

**AV-7-105315 - CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE
OBJETO DO ATO AV-6:** Nos termos do Protocolo nº 202212.1213.02485268-TA-130 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 12/12/2022, protocolado sob o nº 553218, em 13/12/2022, fica cancelada a referida indisponibilidade. Rio de Janeiro, 02/03/2023.

Continua no Verso

MODELO 12

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/76BLV-MSS46-8BHCA-3RXUQ>

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 105315	FICHA 3
VERSO	

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEJV 13165 PDL**

[Assinatura]
Daniel Nascimento Braga
Matr 94/17710
7º Substituto

AV-8-105315 - CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE
OBJETO DO ATO AV-5: Nos termos do Protocolo nº 202307.1214.02807324-TA-160 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) de 12/07/2023, protocolado sob o nº 559.795, em 17/04/2023, fica cancelada a referida indisponibilidade. Rio de Janeiro, 19/07/2023.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEMO 60737 ACI**

[Assinatura]
Rodrigo Quinn Lopes Gonçalves
6º Substituto
Matrícula N° 94/16814

AV-9-105315 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo nº 202409.2700.03606314-IA-420 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 27/09/2024, prenotado sob o nº 581938, em 24/02/2025, fica averbado que no Processo nº 01005710420175010301 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 1ª Vara do Trabalho de Petrópolis/RJ, foi determinada a indisponibilidade dos bens de ADAIUDO VIEIRA DE BARROS, CPF nº 297.891.334-72. Ato conferido e praticado pelo Oficial Substituto matrícula nº 94/16814, através da aposição do selo eletrônico, na forma do art. 1169, § 6º do CNCJ/TJ. Rio de Janeiro, 25/02/2025. Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEUE 15661 RBF**. Subscrito por

[Assinatura]
CLAUDIO NOGUEIRA AL.
3º Substituto
Mat 94/3763

AV-10-105315 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo nº 202409.2623.03606299-IA-010 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 26/09/2024, prenotado sob o nº 581939, em 24/02/2025, fica

[Assinatura]
Continua na Próxima Ficha.

MODELO 12

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/76BLV-MSS46-8BHCA-3RXUQ>

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

105315

FICHA

4**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**2º** CNM: **088914.2.0105315-80**
Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

averbado que no Processo nº 00106579420155010301 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 1ª Vara do Trabalho de Petrópolis/RJ, foi determinada a indisponibilidade dos bens de ADAIUDO VIEIRA DE BARROS, CPF nº 297.891.334-72. Ato conferido e praticado pelo Oficial Substituto matrícula nº 94/16814, através da aposição do selo eletrônico, na forma do art. 1169, § 6º do CNCJG/TJ. Rio de Janeiro, 25/02/2025. Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEUE 15662 GNI**. Subscrito por

Claudio Nogueira
CLAUDIO NOGUEIRA AB.
3º Substituto
Mat. 94/3763

AV-11-105315 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo nº 202308.1410.02864369-IA-430 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 14/08/2023, prenotado sob o nº 581940, em 24/02/2025, fica averbado que no Processo nº 01008668720165010491 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 1ª Vara do Trabalho de Magé/RJ, foi determinada a indisponibilidade dos bens de ADAIUDO VIEIRA DE BARROS, CPF nº 297.891.334-72. Ato conferido e praticado pelo Oficial Substituto matrícula nº 94/16814, através da aposição do selo eletrônico, na forma do art. 1169, § 6º do CNCJG/TJ. Rio de Janeiro, 25/02/2025. Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEUE 15663 HLG**. Subscrito por

Claudio Nogueira
CLAUDIO NOGUEIRA AB.
3º Substituto
Mat. 94/3763

AV-12-105315 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo nº 202403.1408.03215671-IA-510 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 14/03/2024, prenotado sob o nº 581941, em 24/02/2025, fica averbado que no Processo nº 01002781220185010491 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 1ª Vara do Trabalho de Magé/RJ, foi determinada a

Continua no Verso

MODELO 12

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/76BLV-MSS46-8BHCA-3RXUQ>

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

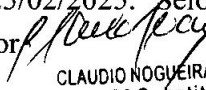
105315

FICHA

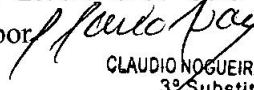
4

VERSO

CNM: 088914.2.0105315-80

indisponibilidade dos bens de ADAIUDO VIEIRA DE BARROS, CPF nº 297.891.334-72. Ato conferido e praticado pelo Oficial Substituto matrícula nº 94/16814, através da aposição do selo eletrônico, na forma do art. 1169, § 6º do CNCJG/TJ. Rio de Janeiro, 25/02/2025. Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEUE 15664 QLN**. Subscrito por 

CLAUDIO NOGUEIRA ABAURR
3º Substituto
Mat 94/3763

AV-13-105315 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo nº 202408.2211.03530044-IA-210 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 22/08/2024, prenotado sob o nº 581942, em 24/02/2025, fica averbado que no Processo nº 01005665720185010491 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 1ª Vara do Trabalho de Magé/RJ, foi determinada a indisponibilidade dos bens de ADAIUDO VIEIRA DE BARROS, CPF nº 297.891.334-72. Ato conferido e praticado pelo Oficial Substituto matrícula nº 94/16814, através da aposição do selo eletrônico, na forma do art. 1169, § 6º do CNCJG/TJ. Rio de Janeiro, 25/02/2025. Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEUE 15665 TIJ**. Subscrito por 

CLAUDIO NOGUEIRA ABAURR
3º Substituto
Mat 94/3763

R-14-105315 - TÍTULO: PENHORA. FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora expedido em 13/02/2025 pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Guapimirim/RJ, extraída dos autos da Ação Monitória - Cheque / Espécies de Títulos de Crédito - Processo nº 0001879-51.2019.8.19.0073, proposta pelo POSTO SÃO CRISTÓVÃO LTDA em face de ADAIUDO VIEIRA DE BARROS, funcionando como depositário o devedor, protocolado sob o nº 581893, em 21/02/2025. **VALOR:** R\$99.493,81. **DEVEDOR:** ADAIUDO VIEIRA DE BARROS, brasileiro, empresário, CPF nº 

Continua na Próxima Ficha...

MODELO 12

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/76BLV-MSS46-8BHCA-3RXUQ>

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

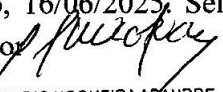
105315

FICHA

5**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**2º** CNM: **088914.2.0105315-80**
Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

297.891.334-72, residente e domiciliado na Rua das Azaléias, nº 88, Condomínio Parque Serrano, Guapimirim/RJ, já qualificado na matrícula. **CREDOR:** POSTO SÃO CRISTÓVÃO LTDA, CNPJ nº 29.320.058/0001-02, com sede à Rodovia Washington Luiz, nº 14.450, Jardim Primavera, Duque de Caxias/RJ. Ato conferido e praticado pelo Oficial Substituto matrícula nº 94/16814, através da aposição do selo eletrônico, na forma do art. 1169, § 6º do CNCJ/TJ. Rio de Janeiro, 10/03/2025. Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEVG 28368 CMJ**. Subscrito por 

CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE
3º Substituto
Mat. 94/3763

R-15-105315 - TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Protocolo de Penhora Online PH000572948, e Certidão de Penhora expedidos em 12/06/2025, ambos pela 1ª Vara do Trabalho de Magé/RJ, extraída dos autos da Execução Trabalhista - Processo nº 01018888320165010491, proposta por HELIO DE ASSIS SOUZA em face de ADAIUDO VIEIRA DE BARROS, contendo auto ou termo de penhora de 21/08/2024, funcionando como depositário o executado ADAIUDO VIEIRA DE BARROS, protocolados sob o nº 585619, em 12/06/2025. **VALOR:** R\$199.429,99. **DEVEDOR:** ADAIUDO VIEIRA DE BARROS, CPF nº 297.891.334-72. **CREDOR:** HELIO DE ASSIS SOUZA, CPF nº 061.398.697-06. Ato conferido e praticado pelo Oficial Substituto matrícula nº 94/23.346, através da aposição do selo eletrônico, na forma do art. 1169, § 6º do CNCJ/TJ. Rio de Janeiro, 16/06/2025. Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEUL 94515 YMD**. Subscrito por 

CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE
3º Substituto
Mat. 94/3763

MODELO 12

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

CONTINUAÇÃO DA CERTIDÃO Nº 25/016388 - KEYCE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/76BLV-MSS46-8BHCA-3RXUQ>

Certifico que a presente certidão, composta de 10 página(s), é reprodução autêntica da matrícula nº **105315**, sendo o último ato o **R-15**, extraída conforme o disposto no § 1º do art. 19, da Lei 6015 de 1973, dela constando a situação jurídica, bem como todos os eventuais ônus reais, registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, ou indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel. Rio de Janeiro, 17/06/2025. Busca efetuada até 16/06/2025. A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente pelo Oficial Substituto Virginia L. Erbiste da Gama, matrícula nº 94/1527.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

