



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **0100791-14.2018.5.01.0027**

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 10/08/2018

Valor da causa: R\$ 415.877,51

Partes:

RECLAMANTE: PAULO GERALDO

ADVOGADO: FERNANDO DE ARAUJO MENEZES JUNIOR

ADVOGADO: ANTONIO CARLOS ALVES DE CASTRO MOURA

ADVOGADO: MARCELO DOS SANTOS AVELINO

RECLAMADO: SOTIL SERVICO DE ORTOPEDIA E TRAUMATOLOGIA DA ILHA LTDA - ME

RECLAMADO: MARCELO DE ALMEIDA RUAS

ADVOGADO: EDUARDO GARCIA

PERITO: FERNANDO BURIGO VOLPATO



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Informações Processuais

Código de rastreabilidade: 819202514124924

Nome original: MATRICULA-18425.pdf

Data: 08/09/2025 16:27:54

Remetente:

LEONARDO DA SILVEIRA

PETROPOLIS 01 OF DE REGISTRO

Tribunal de Justiça do Rio de Janeiro

Documento: assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para anexar ao Processo ATOrd 0100791-14.2018.5.01.0027.

Assunto: Em resposta ao Mandado de Notificação, de 17.06.2025



Valide aqui
este documento

1º Ofício do Registro da Comarca de Petrópolis-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Leonardo da Silveira

RESPONSÁVEL PELO EXPEDIENTE

RUA NILO PEÇANHA, 54, CENTRO, CENTRO, Petrópolis / RJ

E-mail: 1registrodepetropolis@gmail.com

Telefone: (24)2103-2103

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 18425 / CNM: 164970.2.0018425-10 / Recibo: 3832 / Data da Certidão: 28/08/2025.

Certifico e dou fé que a presente cópia é a reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art.19 parágrafo 1 da lei 6.015/ 73, dela constando todos os eventuais ônus que recaiam sobre o imóvel, bem como, ações reais, pessoais e reipersecutórias. Petrópolis, RJ, 28.08.2025, às 12h20. Assinado digitalmente por Luiz Otávio de Oliveira Gonçalves. Mat.94/18.656 na CGJ/RJ.

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 108,60 x 1 = 108,60.

Emolumentos: R\$ 0,00 | Fetj: R\$ 0,00 | Fundperj: R\$ 0,00 | Funperj: R\$ 0,00 | Funarpen: R\$ 0,00.

Iss: R\$ 0,00 | Total: R\$ 0,00.



Poder Judiciário - TJERJ

Corregedoria Geral da Justiça

Selo de Fiscalização Eletrônico

EEZI 18635 HVX

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SV2Y9-8WETR-83JRG-GRN4P>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

1º Ofício do Registro da Comarca de Petrópolis-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Leonardo da Silveira

RESPONSÁVEL PELO EXPEDIENTE

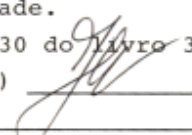
RUA NILO PEÇANHA, 54, CENTRO, CENTRO, Petrópolis / RJ

E-mail: 1registrodepetropolis@gmail.com

Telefone: (24)2103-2103

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 18425 / CNM: 164970.2.0018425-10 / Recibo: 3832 / Data da Certidão: 28/08/2025.

MATRÍCULA	FICHA	DATA	REGISTRO GERAL
18.425	01	20.07.1995	
Cartório do 2.º Ofício - Registro de Imóveis da 1.ª Circunscrição			
PETRÓPOLIS RJ			
Imóvel:	Dominio útil do prazo de terra nº 1.231-A-Resto do quarteirão Bingen, nesta cidade, no perímetro urbano do 1º distrito deste Município, foreiro à Companhia Imobiliária de Petrópolis, com a superfície de 425,30m², fazendo testada para a rua Manoel Torres, localizado no lado par dessa rua, junto e depois do nº 550, medindo de frente 7,552m - 71º45'NW; limitando de um lado com o prazo 1.231-B, de Maria Wendling, onde mede 86,09m - 12º0'SW: fundos para o prazo 1.232, de quem de direito, onde mede 2,00m - 48º0'NE: e, de outro lado, confrontando com o prazo 1.231-18, de propriedade de Julia Baptista Boubée de Oliveira, e - Sidnéa Dias de Oliveira, onde mede 53,50m - 17º0'NE e 30,00m - 12º 40'NE. Proprietário: Fernando Garcia Ruas, brasileiro, casado, industriário, residente nesta cidade. Registro anterior: 16.731, fls. 130 do Livro 3-AA, desta 1ª Circunscrição. O Oficial: (a) .		
R-1	MEÇÃO E LEGITIMAS. (Prot. 42.892 - 20.07.1995). Transmittente: Espólio de Alaide Maria Almeida Ruas. Adquirentes: 1) <u>FERNANDO GARCIA RUAS</u>, brasileiro, viúvo, aposentado, portador da CI. nº 283.845-IPF e do CPF/MF nº 075.321.137/87, domiciliado nesta cidade, na rua Manoel Torres, 546, Bingen: 2) <u>MARILENE DE ALMEIDA RUAS SALDANHA</u>, brasileira, professora, portadora da C.I. nº 01215186 do IFP e do CPF/MF nº 304.631.067/68, casada pelo regime da comunhão universal de bens com <u>GERSON RAMOS SALDANHA</u>, brasileiro, médico, portador do CPF/MF nº 348.550.507/25 e da CI. nº - 2147558 -IFP, residentes e domiciliados na cidade do Rio de Janeiro, na rua Dr. Antonio de Medeiros, 160, Freguesia, Ilha do Governador e 3) <u>MARCELO DE ALMEIDA RUAS</u>, brasileiro, técnico em RX, portador da CI. nº 05376549-1-IFP, e do CPF/MF nº 768.059.487/20, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com <u>ROSANGELA TORRES RUAS</u>, brasileira, professora, portadora da CI. nº 057139894, domiciliada continua no verso		

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SV2Y9-8WETR-83JRG-GRN4P>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

1º Ofício do Registro da Comarca de Petrópolis-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Leonardo da Silveira

RESPONSÁVEL PELO EXPEDIENTE

RUA NILO PEÇANHA, 54, CENTRO, CENTRO, Petrópolis / RJ

E-mail: 1registrodepetropolis@gmail.com

Telefone: (24)2103-2103

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 18425 / CNM: 164970.2.0018425-10 / Recibo: 3832 / Data da Certidão: 28/08/2025.

MATRÍCULA		FICHA		REGISTRO GERAL	
18.425		01v VERSO			
Cont. do R-1 domiciliados na cidade do Rio de Janeiro, onde residem - à rua Dr. Antonio de Medeiros, 105, Freguesia, Ilha do Governador. - Público. Formal de Partilha de, 08.06.1995, do Juízo de Direito da 3a. Vara Cível - Petrópolis, RJ, Sentença de, 06.04.1995. OBJETO: <u>O terreno matriculado</u>, e bem assim, uma casa nele edificada, com a área de 148,00 m², na proporção de 50% para o 1º adquirente e de 25% para cada um dos demais. Valor global: R\$:60.000,00 (sessenta mil reais). Petrópolis, 26.07.1995. Dou fé. O Oficial: (a) <i>[Assinatura]</i> SSC					

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SV2Y9-8WETR-83JRG-GRN4P>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

1º Ofício do Registro da Comarca de Petrópolis-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Leonardo da Silveira

RESPONSÁVEL PELO EXPEDIENTE

RUA NILO PEÇANHA, 54, CENTRO, CENTRO, Petrópolis / RJ

E-mail: 1registrodepetropolis@gmail.com

Telefone: (24)2103-2103

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 18425 / CNM: 164970.2.0018425-10 / Recibo: 3832 / Data da Certidão: 28/08/2025.

MATRÍCULA 18425	FICHA 2	DATA 14.07.2014	CNM: 164970.2.0018425-10 REGISTRO GERAL
--------------------	------------	--------------------	--

1.º Ofício do Registro da Comarca de Petrópolis/RJ

AV-2. AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO - Prot. 80.407 - 03 de Junho de 2014. Procedemos a presente averbação com o requerimento de 24.02.2014, instruído e acompanhado da Certidão nº 109/2014, expedida pela Prefeitura Municipal de Petrópolis, pela qual se verifica que sobre o prazo de terra nº 1231-A-Resto do Qaurteirão Bingen, foi construída a **Casa nº 546 da Rua Manoel Torres**, de espécie residencial, com a área construída de 190,00m², vistoriada em 15.12.1960. **SELO DIGITAL:EAHC853611ZX**. (Emolumentos: ISENTOS). Dou fê. Petrópolis, 14 de Julho de 2014. Of. do Registro: (a)  **Carlesia da Silva Santiago Couto -**
Matrícula: 94/5023

R-3. LEGITIMAS - Prot. 80.406 - 03 de Junho de 2014. Nos termos do Formal de Partilha expedido em 25.01.2011, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Petrópolis-RJ, extraído dos autos do inventário dos bens deixados por falecimento de Fernando Garcia Ruas, CPF/MF nº 075.321.137-87, cuja partilha foi homologada por sentença proferida em 17.07.2008, transitou em julgado em 26.01.2011, coube aos herdeiros: **MARCELO DE ALMEIDA RUAS**, brasileiro, técnico de RX, CI nº 053765491 IFP/RJ, inscrito no CPF/MF sob nº 768.059.487-20, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com **Rosângela Torres Ruas**, brasileira, professora, CI: nº 05713989-1 - IFP, inscrita no CPF/MF sob nº 814.163.697-91, residente e domiciliado no Rio de Janeiro na Rua Dr. Antonio Medeiros nº 105, Ilha do Governador; e, **MARILENE DE ALMEIDA RUAS SALDANHA**, brasileira, divorciada, pensionista, CI nº 01215186 - IFP/RJ, inscrita no CPF/MF nº 304.631.067-68, domiciliada na cidade do Rio de Janeiro na Rua Dr. Antonio Medeiros nº 160, Ilha do Governador. OBJETO: 1/2 (metade) do imóvel matriculado, na proporção de 1/4 (uma quarta) para cada herdeiro, inscrito na PMP sob nº 67895, pelo valor de R\$ 26.802,80 (vinte e seis mil oitocentos e dois reais e oitenta centavos). O ITD devido foi recolhido em 30.04.2010, no montante de R\$ 3.000,00, conforme guia nº 5.39.037877-9. Certifico que foi efetuada a consulta de indisponibilidade de bens em nome de Fernando Garcia Ruas. **SELO DIGITAL:EAHC85362UKW**. (Emolumentos: Isento). Dou fê. Petrópolis, 14 de Julho de 2014. Of. do Registro: (a)  **Carlesia da Silva Santiago Couto**
Matrícula: 94/5023

R.04 - 18.425 - PENHORA - Procede-se ao presente Registro em conformidade com o Termo de Penhora expedido, em 17.06.2025, emitido pelo Juízo de Direito da 27ª Vara do Trabalho da Cidade do Rio de Janeiro, extraído dos autos do Processo nº ATOrd 0100791-14.2018.5.01.0027, na qual é **RECLAMANTE: PAULO GERALDO**, inscrito no CPF/MF sob o nº 011.020.437-96; e, **RECLAMADOS: SOTIL SERVIÇO DE ORTOPEDIA E TRAUMATOLOGIA DA ILHA LTDA - ME**, inscrita no CNPJ nº 31.161.482/0001-95 e Marcelo de Almeida Ruas, inscrito no CPF/MF sob o nº 768.059.487-20. Foi nomeado como depositário Marcelo de Almeida Ruas. **Prenotado no Livro 1 sob o nº 98.763, em 26.06.2024.** Eu,  **Luiz Otávio de Oliveira Gonçalves - Escrevente - Mat. 94/18.656**, efetuei o presente Registro, subscrevo e assino. O referido é verdade e dou fê. Petrópolis, 28 de Agosto de 2.025. Selo Eletrônico: EEZI18631LRM.

1º Ofício do Registro da
Comarca de Petrópolis
Luiz Otávio de Oliveira Gonçalves
Escrevente
Matrícula: 94/18.656

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SV2Y9-8WETR-83JRG-GRN4P>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

