

 Operador Nacional Registro Geral do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis	
MATRICULA	FICHA
18.302	01



Visualização de Matrícula

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
 Poder Judiciário - Comarca de Magé
 Registro de Imóveis - Cartório do 2.º Ofício

IMÓVEL: Lote de terreno de nº 31, do loteamento denominado "Vila Braulio I", zona urbana do 6º distrito deste Município, medindo 10,00m de frente para a rua Caramuru, 10,00m de largura na linha dos fundos, limitando-se com terras de Horacio Teixeira e Souza ou sucessores, por 40,60m de extensão da frente aos fundos e de ambos os lados, confrontando pelo lado direito com o lote 32, de propriedade de Marta Maria de Souza Vidal e outros ou sucessores e pelo lado esquerdo com o lote 30, com a área de 406,00m². PROPRIETÁRIOS: Nedson José Barreto Peixoto, casado pelo regime da comunhão de bens com Elizabeth Pereira Peixoto médico, portador da identidade nº 05.578.713-9 - IFP de 10.01.80 e do CPF/MF sob o nº 315.811.027-04; Antonio Ramires de Carvalho, casado pelo regime da comunhão de bens com Rosângela Scagliusi de Carvalho, médico, portador da identidade nº 0917.375-1 IFP em 29.07.76 e do CPF/MF sob o nº 119.926.627-20; Pedro Luiz Ferreira de Siqueira, casado pelo regime da comunhão de bens com Neide Antonio de Siqueira, médico, portador da identidade CRM-RJ nº 24.203, de 07.07.76 e do CPF/MF sob o nº 381.527.117-72; e Doralice de Figueiredo Moraes, professora, viúva, portadora da identidade nº 80.787.652-9 - IFP de 17.05.77 e do CPF/MF sob o nº 582.107.847-49, todos brasileiros, residentes e domiciliados, respectivamente, na rua Eduardina de Miranda Telles nº 65 - Piabeta - Mage, na rua Bartolomeu Sodre nº 414 - Caxambu Petropolis-RJ, na rua Freze, s/nº, lote 02, quadra 17 - Frágosa Mage e Av. Coronel Sisson, s/nº - Parada Angelica, no 3º distrito de Duque de Caxias. REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-B, fls. 89, sob o nº R-5-577 de 02.08.79. O referido é verdade e dou fe. Mage, 24 de abril de 1984. O Oficial

R-1- 18.302 - COMPRA E VENDA DE SETENTA E CINCO POR CENTO: Nos termos da escritura de 26 de fevereiro de 1981, das Notas do Cartório de Vila Inhomirim, 6º distrito de Mage, livro 78, fls. 159v. ADQUIRENTES: Nedson José Barreto Peixoto e outros, acima qualificados. TRANSMITENTE: Helcio Roque de Mattos, brasileiro solteiro, médico, residente em Piabeta - Mage, na rua Eduardina de Miranda Telles nº 65, portador da identidade nº 630.083, expedida pelo D.I.M.G. em 08.12.73 e do CPF/MF sob o nº 093.560.093.565.686-34. E que os outorgados adquirem em condomínio, na proporção de 25% para Doralice de Figueiredo Moraes; 25% para Pedro Luiz Ferreira de Siqueira; 12,5% para Antonio Ramires de Carvalho e 12,5% para Nedson José Barreto Peixoto. PREÇO: Cr\$1 Cr\$150.000,00 (cento e cinquenta mil cruzeiros). ITBI. Guia de

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

MATRÍCULA

18.302

FICHA

01

nº 24-01102, no valor de Cr\$1.500,00. O referido é verdade e -
dou fe. Mage, 24 de abril de 1984. O Oficial

Assinada em 23.06.93

R-2- 18.302 - COMPRA E VENDA: Nos termos da escritura de 08 de agosto de 1983, das Notas do Cartório do 3º Ofício de Mage, Livro 129-C/87, fls. 168v/171v. ADQUIRENTE: Clínica Médica Andre Luiz Ltda, com sede em Piabetá, 6º distrito de Mage, inscrita no CGC/MF sob o nº 28.838845/0001-40, representada por seus sócios Miguel Callil Issa, brasileiro, separado judicialmente, médico, portador da identidade nº 1.419.607-1FP, em 16.11.66 e do CPF sob o nº 025.806.407/20, residente a rua Dr. Solamini nº 286- Cobertura 02 - Tijuca-RJ; e Pedro Luiz Ferreira de Si queira, brasileiro, casado, médico, portador da identidade nº 24.203 -CRM/RJ de 07.07.76 e do CPF sob o nº 381.527.117/72, residente a rua Treze, s/nº lote 02, Qd. 17 - Fragoso - Mage. TRANSMITENTES: Helcio Roque de Mattos e outros, já qualificados. PREÇO: Cr\$2.000.000,00 (dois milhões de cruzeiros), referente também a outro lote, LTB1, Guia de nº 24-03762, no valor de Cr\$20.000,00. O referido é verdade e dou fe. Mage, 24 de abril de 1984. O Oficial

Assinada em 23.06.93

R-3 - 18.302 - PENHORA: Nos termos do Mandado de Penhora MAN.510007208748, extraídos do processo nº. 5000348-89.2022.4.02.5101/RJ, expedido pelo MM. Juiz Federal, Dr. Silvio Wanderley do Nascimento Lima, da 11ª Vara Execução Fiscal do Rio de Janeiro, Seção Judiciária do Rio de Janeiro, 2º Região, datado de 04/03/2022, que determinou que fosse anotado a presente **PENHORA** sobre o imóvel descrito na presente matrícula, de acordo com o disposto no art.167, I, nº 5, da Lei Federal 6.015/73. **EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**, e como **EXECUTADO: CEMEP - CENTRO MÉDICO DE PIABETÁ LTDA**, com sede na Rua Caramuru, nº 108, Centro, Piabetá, Magé - RJ, inscrita no CNPJ sob o nº 28.838.845/0001-70.- **AÇÃO:** execução fiscal. **VALOR DA EXECUÇÃO:** R\$ 333.665,79 (Trezentos e trinta e três mil, seiscentos e sessenta e cinco reais e setenta e nove centavos). **Nomeia como Fiel Depositário JAQUELINE PASSARELE DA SILVA**, portadora da carteira de identidade nº 097756563, expedido pelo DETRAN/RJ, inscrita no CPF sob o nº 068.740.787-71, residente na Rua Alcântara Machado, Lote 23, Qd. 07, Parada Angélica, Duque de Caxias - RJ. Para esse registro não foram recolhidos emolumentos. Porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser **CONTINUA NA FICHA 02**

18.302

02

FRETE

RUA SÃO FIDELIS, N.º 237,

PIABETÁ – RJ – CEP: 25.931-770

efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os Atos, calculados nas datas da apresentação do Mandado/Ofício da Averbação de Cancelamento, conforme artigo 523 parágrafo 1º da CNCGJ. **Prenotado no livro 1-R sob o nº. 81.930 de 27/04/2022.** Eu, Leonardo Moreira Gomes Passarelli, Escrevente examinei e lavrei o presente ato. E, eu, Leonardo da Silva, Oficial do Registro, o subscrevo e assino. O referido é verdade e dou fé. Magé, 10 de Maio de 2021. -----Selo Eletrônico Número **EEBG 03827 FNC**

Leonardo M Gomes Passarelli
Escrevente -Matr. 94/5522

Leonardo da Silva
Tabelião – Matr. 90/2221

R-04 – 18.302 – PENHORA: Nos termos do Mandado de Penhora, extraídos do processo nº HTE 0101020-32.2021.5.01.0491, expedido pela MM. Juíza Dr.ª Leticia Bevilacqua Zahar, da 1ª Vara do Trabalho de Magé do Estado do Rio de Janeiro, datado de 30/05/2023, que determinou que fosse anotado a presente **PENHORA** do imóvel da presente matrícula, de acordo com o disposto no art.167, I, nº 5, da Lei Federal 6.015/73. **Exequente: VILMA CUNHA DO COUTO**, inscrita no CPF sob o nº 901.403.117-34, e como **RECLAMADO: CEMEP – CENTRO MEDICO DE PIABETÁ LTDA - ME.**, inscrito no CNPJ sob o nº 28.838.845/0001-70. - **AÇÃO:** Trabalhista. **VALOR DA GARANTIA DA EXECUÇÃO: R\$ 54.575,67** (Cinquenta e quatro mil, quinhentos e setenta e cinco reais e sessenta e sete centavos). **Fica como fiel depositário do bem MARCOS HORTA ARAÚJO FILHO**, inscrito no CPF sob o nº 873.970.647-87, portador da carteira de identidade nº 52.60575-6, expedida pelo CREMERJ, residente na Rua Teotônio Botelho, nº 138, Centro, Magé – RJ, **que não poderá dispor do bem, sem a prévia autorização do Juízo.** Para esse registro não foram recolhidos emolumentos. Porem a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os Atos, calculados nas datas da apresentação do Mandado/Ofício da Averbação de Cancelamento, conforme artigo 1211 parágrafo 1º da CNCGJ. **Prenotado no livro 1-S sob o nº. 83.174 de 01/06/2023.** Eu, Leonardo Moreira Gomes Passarelli, Escrevente, efetuei o presente ato. E, eu, Debora da Silva Marinho, subscrevo e assino. O referido é verdade e dou fé. Magé, 12 de Julho de 2023. -----Selo Eletrônico Número: **EEMS 24821 NFG**

Leonardo M Gomes Passarelli
Escrevente -Matr. 94/5522

Debora da Silva Marinho
Substituta – Matr. 94/5521



18.301

01



IMÓVEL: Lote de terreno de nº 30, do loteamento denominado "Vila Braulio I", zona urbana do 6º distrito deste Município, medindo 10,00m de frente para a rua Caramuru, 10,00m de largura na linha dos fundos, limitando-se com terras de Horacio Teixeira e Souza ou sucessores; 40,60m de extensão da frente aos fundos pelo lado direito, confrontando com o lote 31 e 40,75m de extensão pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 29, de propriedade de Marta Maria de Souza Vidal e outra ou sucessores, com a área de 406,75ms2. PROPRIETÁRIOS: Nedson José Barreto Peixoto, casado pelo regime da comunhão de bens com Elizabeth Peixoto, médico, portador da identidade nº 05.578.713-9 IFP em 10.01.80 e do CPF/MF sob o nº 315.811.027-04; Antonio Ramires de Carvalho, casado pelo regime da comunhão de bens com Rosângela Scagliusi de Carvalho, médico, portador da identidade nº 0917.375 - IFP em 29.07.76 e do CPF/MF sob o nº 119.926.627-20; Pedro Luiz Ferreira de Siqueira, casado pelo regime da comunhão de bens com Neide Antonio de Siqueira, médico, portador da identidade nº CRM-RJ nº 24.203, de 07.07.76 e do CPF/MF sob o nº 381.527.117-72; e Doralice de Figueiredo Moraes, professora, viúva, portadora da identidade nº 80.787.652-9 - IFP de 17.5.77 e do CPF/MF sob o nº 582.107.847-49, todos brasileiros, residentes e domiciliados, respectivamente, na rua Eduardina de Miranda Telles nº 65 - Piabeta - Mage, na rua Bartolomeu Sodré nº 414 Caxambu - Petrópolis-RJ; na rua Treze, s/nº, lote 12, quadra 17-Fragoso - Mage e Av. Coronel Sisson, s/nº - Parada Angelica, no 3º distrito de Duque de Caxias. REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-B, fls. 89, sob o nº R-5-577 de 02.08.79. O referido é verdade e dou fé. Mage, 24 de abril de 1984. O Oficial

R-1- 18.301 - COMPRA E VENDA DE SETENTA E CINCO POR CENTO: Nos termos da escritura de 26 de fevereiro de 1981, das Notas do Cartório de Vila Inhomirim, 6º distrito de Mage, livro 78, fls. 159v. ADQUIRENTES: Nedson José Barreto Peixoto e outros, acima-qualificados. TRANSMITENTE: Helcio Roque de Mattos, brasileiro, solteiro, médico, residente em Piabeta - Mage, na rua Eduardina de Miranda Telles nº 65, portador da identidade nº 6301083, expedida pelo D.I.M.G. em 08.12.73 e do CPF/MF sob o nº 093.565.6093.565.686-34. E que os outorgados adquirem em condomínio, na proporção de 25% para Doralice de Figueiredo Moraes; 25% para Pedro Luiz Ferreira de Siqueira; 12,5% para Antonio Ramires de Carvalho e 12,5% para Nedson José Barreto Peixoto. PREÇO: Cr\$15 Cr\$150.000,00 (cento e cinquenta mil cruzeiros). ITBI. Guia de

18.301

01

de nº 24-01101, no valor de Cr\$1.500,00. O referido é verdade - e dou fe. Mage, 24 de abril de 1984. O Oficial

Assinada em 23.06.93

R-2- 18.301 - COMPRA E VENDA: Nos termos da escritura de 08 de agosto de 1983, das Notas do Cartório do 3º Ofício de Mage, livro 129-C/87, fls. 168v/171v. ADQUIRENTE: Clínica Médica Andre Luiz Ltda, com sede em Piabetá, 6º distrito de Mage, inscrita no CGC/MF sob o nº 28.838845/0001-40, representa por seus sócios Miguel Callil Issa, brasileiro, separado judicialmente, médico, portador da identidade nº 1.419.607 - IFP, em 16.11.66 e do CPF sob o nº 025.806.407/20, residente a rua Dr. Solamini nº286- Cobertura 02 - Tijuca-RJ; e Pedro Luiz Ferreira de Siqueira, brasileiro, casado, médico, portador da identidade nº 24.203-CRM RJ de 07.07.76, e do CPF sob o nº 381.527.117/72, residente a rua Treze, s/nº lote 02, Qd. 17 - Fragoso - Mage. TRANSMITENTES: Helcio Roque de Mattos e outros, já qualificados. PREÇO: Cr\$2.000.000,00 (dois milhões de cruzeiros), referente também a outro lote. ITBI: Guia de nº 24-037661, no valor de Cr\$20.000. O referido é verdade e dou fe. Mage, 24 de abril de 1984. O Oficial

Assinada em 23.06.93

R-3 - 18.301 - **PENHORA**: Nos termos do Mandado de Penhora MAN.510007208748, extraídos do processo nº. 5000348-89.2022.4.02.5101/RJ, expedido pelo MM. Juiz Federal, Dr. Silvio Wanderley do Nascimento Lima, da 11ª Vara Execução Fiscal do Rio de Janeiro, Seção Judiciária do Rio de Janeiro, 2º Região, datado de 04/03/2022, que determinou que fosse anotado a presente **PENHORA** sobre o imóvel descrito na presente matrícula, de acordo com o disposto no art.167, I, nº 5, da Lei Federal 6.015/73. **EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**, e como **EXECUTADO: CEMEP - CENTRO MÉDICO DE PIABETÁ LTDA**, com sede na Rua Caramuru, nº 108, Centro, Piabetá, Magé - RJ, inscrita no CNPJ sob o nº 28.838.845/0001-70.- **AÇÃO**: execução fiscal. **VALOR DA EXECUÇÃO**: R\$ 333.665,79 (Trezentos e trinta e três mil, seiscentos e sessenta e cinco reais e setenta e nove centavos). **Nomeia como Fiel Depositário JAQUELINE PASSARELE DA SILVA**, portadora da carteira de identidade nº 097756563, expedido pelo DETRAN/RJ, inscrita no CPF sob o nº 068.740.787-71, residente na Rua Alcântara Machado, Lote 23, Qd. 07, Parada Angélica, Duque de Caxias - RJ. Para esse registro não foram recolhidos emolumentos. Porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser **CONTINUA NA FICHA 02**

18.301

02

FRETE

efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os Atos, calculados nas datas da apresentação do Mandado/Ofício da Averbação de Cancelamento, conforme artigo 523 parágrafo 1º da CNCGJ. **Prenotado no livro 1-R sob o nº. 81.930 de 27/04/2022.** Eu, Leonardo Moreira Gomes Passarelli, Escrevente examinei e lavrei o presente ato. E, eu, Leonardo da Silveira, Oficial do Registro, o subscrevo e assino. O referido é verdade e dou fé. Magé, 10 de Maio de 2021..... **Selo Eletrônico Número EEBG 03829 CZZ**

Leonardo M Gomes Passarelli
 Escrevente -Matr. 94/5522

Leonardo da Silveira
 Tabelião – Matr. 90/2221

R-04 – 18.301 – PENHORA: Nos termos do Mandado de Penhora, extraídos do processo nº HTE 0101020-32.2021.5.01.0491, expedido pela MM. Juíza Dr.ª Leticia Bevilacqua Zahar, da 1ª Vara do Trabalho de Magé do Estado do Rio de Janeiro, datado de 30/05/2023, que determinou que fosse anotado a presente **PENHORA do imóvel da presente matrícula**, de acordo com o disposto no art.167, I, nº 5, da Lei Federal 6.015/73. **Exequente: VILMA CUNHA DO COUTO**, inscrita no CPF sob o nº 901.403.117-34, e como **RECLAMADO: CEMEP – CENTRO MEDICO DE PIABETÁ LTDA - ME.**, inscrito no CNPJ sob o nº 28.838.845/0001-70 . - **AÇÃO:** Trabalhista. **VALOR DA GARANTIA DA EXECUÇÃO: R\$ 54.575,67** (Cinquenta e quatro mil, quinhentos e setenta e cinco reais e sessenta e sete centavos). **Fica como fiel depositário do bem MARCOS HORTA ARAÚJO FILHO**, inscrito no CPF sob o nº 873.970.647-87, portador da carteira de identidade nº 52.60575-6, expedida pelo CREMERJ, residente na Rua Teotônio Botelho, nº 138, Centro, Magé – RJ, **que não poderá dispor do bem, sem a prévia autorização do Juízo.** Para esse registro não foram recolhidos emolumentos. Porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os Atos, calculados nas datas da apresentação do Mandado/Ofício da Averbação de Cancelamento, conforme artigo 1211 parágrafo 1º da CNCGJ. **Prenotado no livro 1-S sob o nº. 83.174 de 01/06/2023.** Eu, Leonardo Moreira Gomes Passarelli, Escrevente, efetuei o presente ato. E, eu, Leonardo da Silveira, subscrevo e assino. O referido é verdade e dou fé. Magé, 12 de Julho de 2023..... **Selo Eletrônico Número: EEMS 24822 SYU**

Leonardo M Gomes Passarelli
 Escrevente -Matr. 94/5522

Leonardo da Silveira
 Tabelião – Matr. 90/2221



REGISTRO GERAL	
MATRÍCULA	FICHA
17.875	01



Visualização de Matrícula

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DE MAGÉ

REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 2.º OFÍCIO

IMÓVEL: Lote 32 do loteamento Vila Braulio I, zona urbana do 6º distrito deste município, medindo 10m de frente para a rua Caramuru, 10m na linha dos fundos, limitando-se com terras de Horacio Teixeira de Souza, com 50m de extensão por ambos os lados, com frontando pelo direito com o lote 33 e pelo esquerdo com o lote 31, com a área de 500m², sem benfeitorias. PROPRIETÁRIO: Maria Luiza Aguiar Robaina, brasileira, de prendas do lar, casada pelo regime da comunhão de bens com o Sr. Miguel Robaina, ident. 05482532-8-IFP de 28-11-79, CPF 615759847-68, residente a rua Caramuru, digo, residente a rua Caramuru, 13 - Piabetá, 6º distrito deste município. REC. ANT. lv. 3-AC nº 27.355 em 29-10-74. O referido é verdade e dou fe. Magé, 27 de janeiro de 1984. O Oficial.

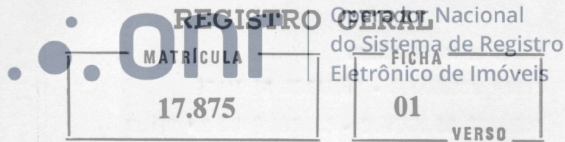
Assinado em 14.05.87

R-1-17.875-COMPRA E VENDA. Nos termos da escritura de 11-11-83, do cart. do 3º ofício de Magé, lv. 125-C/71, fls 142v/145. ADQUIRENTE: Maria Luiza Aguiar Robaina, já qualificada. TRANSMITENTES: Marta Maria de Souza Vidal e Mariana de Souza Vidal, brasileiras solteiras, proprietárias, ident. 2.653764 e 1.307307-IPF, CPF nºs 280808287-20 e 356663237-68, respectivamente, residentes no 6º distrito deste município. PREÇO: R\$ 60.000,00. ITBI guia nº 24-05778 no valor de R\$ 6.000,00. O referido é verdade e dou fe. Magé, 27 de janeiro de 1984. O Oficial.

Assinado em 14.05.87

R-02 - 17.875 - PENHORA: Nos termos do Mandado de Penhora, extraídos do processo nº HTE 0101020-32.2021.5.01.0491, expedido pela MM. Juíza Dr.ª Leticia Bevilacqua Zahar, da 1ª Vara do Trabalho de Magé do Estado do Rio de Janeiro, datado de 30/05/2023, que determinou que fosse anotado a presente **PENHORA** do imóvel da presente matrícula, de acordo com o disposto no art. 167, I, nº 5, da Lei Federal 6.015/73. **Exequente:** VILMA CUNHA DO COUTO, inscrita no CPF sob o nº 901.403.117-34, e como **RECLAMADO:** CEMEP - CENTRO MEDICO DE PIABETÁ LTDA - ME., inscrito no CNPJ sob o nº 28.838.845/0001-70. - **AÇÃO:** Trabalhista. **VALOR DA GARANTIA DA EXECUÇÃO:** R\$ 54.575,67 (Cinquenta e quatro mil, quinhentos e setenta e cinco reais e sessenta e sete centavos). Fica como fiel depositário do bem MARCOS HORTA ARAÚJO FILHO, inscrito no CPF sob o nº 873.970.647-87, portador da carteira de identidade nº 52.60575-6, expedida pelo CREMERJ, residente na Rua Teotônio Botelho, nº 138, Centro, Magé - RJ, que não poderá dispor do bem, sem a prévia autorização do Juízo. Para esse registro não foram recolhidos emolumentos. Porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com

Continua no verso



Visualização de Matrícula

o recolhimento dos emolumentos de ambos os Atos, calculados nas datas da apresentação do Mandado/Ofício da Averbação de Cancelamento, conforme artigo 1211 parágrafo 1º da CNCGJ. Prenotado no livro 1-S sob o nº. 83.174 de 01/06/2023. Eu, Leonardo Moreira Gomes Passarelli, Escrevente, efetuei o presente ato. E, eu, Leonardo da Silveira, subscrevo e assino. O referido é verdade e dou fé. Magé, 12 de Julho de 2023.....

.....Selo Eletrônico Número: EEMS 24820 TVA

Leonardo M Gomes Passarelli
Escrevente - Matr. 94/5522

Leonardo da Silveira
Tabelião - Matr. 90/2221

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: JONAS RYMER - CPF/CNPJ: ***.202.627-** DATA: 13/11/2023 13:31:44 - VALOR: R\$ 35,42



Assinado eletronicamente por: BEATRIZ SILVA QUINTANILHA - Juntado em: 21/11/2023 17:00:26 - 3476c6c
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/23112116573438400000189069505?instancia=1>
Número do processo: 0101020-32.2021.5.01.0491
Número do documento: 23112116573438400000189069505