



Valide aqui
este documento

41.926

MATRÍCULA Nº

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GSPUB-6C87H-JL95Z-GPSNB>

Fls.: 380
CNM: 093476.2.0041926-77

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DO OFÍCIO ÚNICO DE SAQUAREMA REGISTRO DE IMÓVEIS - OFÍCIO ÚNICO SAQUAREMA - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

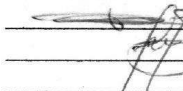
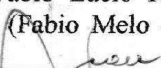


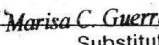
MATRÍCULA Nº **41.926**

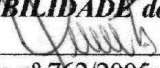
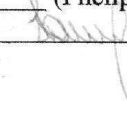
DATA 18 / 03 / 2005

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Lote de terreno designado pelo nº 09, da quadra nº 17, com a área de 450,00m², situado no Loteamento denominado "**SANTA CLARA III**", sito no lugar de **Mandingueiro**, zona urbana do 1º Distrito deste Município de **Saquarema**, neste Estado do Rio de Janeiro, com as seguintes medidas e confrontações: 15,00m pela linha da **frente** que faz para a Rua A; 15,00m pela linha da **frente** que faz, digo, 15,00m pela linha dos **fundos**, onde confronta-se com o lote nº 19; 30,00m pelo lado **direito** que faz para o lote nº 08; e 30,00m pelo lado **esquerdo**, que faz para o lote nº 10.

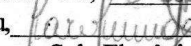
PROPRIETÁRIA: **GERMANO MONTEIRO SOARES**, brasileiro, solteiro, maior, diretor, portador da identidade nº 05.741.211-6 expedida pelo IFP/RJ, em 04/06/1985 e inscrito no CIC sob o nº 370.870.707/97, residente na Avenida Prudente de Moraes, nº 749, apt. 201 – Ipanema, na Cidade do Rio de Janeiro, Capital.-----

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-C-B (Antigo 2-X-2), às fls. 243, sob o nº R.01, da matrícula nº 21.578, datado de 19/04/1993, onde figura como transmitente **Empreendimentos Imobiliário GRB Ltda.**, conforme **Escritura de Compra e Venda**, lavrada no livro nº 142 as fls. 043 em 043, em 17/03/1992, neste Cartório do Ofício Único, com o valor de Cr\$ 702.000,00. Condições: Nenhuma. O Oficial (a), Saquarema, 28 de agosto de 2002. Eu  (Fabio Lucio R. S. Mattos - Auxiliar de Cartório), datilografei. Eu  (Fabio Melo dos Santos – Auxiliar de Cartório) conferi. O Oficial:


Marisa C. Guerra Correia
Substituta

AV.01 – 41.926: INDISPONIBILIDADE DE BENS Em 21 de junho de 2005, conforme Ofício nº 231/05/SEC/VF/4ª/EF, datado de 01 de março de 2005, devidamente prenotado neste RGI, sob o nº 72.742, expedido pela 4ª Vara de Execução Fiscal, da Comarca da Capital do Rio de Janeiro, pelo M.M. Juiz Federal, Dr. Vigdor Teitel, **fica decretada a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto da presente matrícula**. Saquarema, 21 de junho de 2005. Eu  (Phelipe Carvalho da Costa- Escrevente), subscrevo. Resp. pelo Exp. Ato nº 762/2005: 

(R).1 ato
RGK82879 VGI

AV.2.M - 41926:(INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Protocolo 1-F, fls. 100vº, sob o nº 117.933, em 22/02/2022. Conforme consulta CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, consta cadastrada a seguinte ocorrência: Status - indisponibilidade aprovada; Número do protocolo: 202202.2117.02014750-IA-510; Número do processo: 0000737-86.2005.4.03.6182; Nome do processo: Execução Fiscal; Data de Cadastramento: 16/02/2022; Emissor da Ordem: Nadir Correia de Moraes - 6ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo/SP, em nome de **GERMANO MONTEIRO SOARES**, inscrito no CPF sob o nº 370.870.707-97. Saquarema, 09 de março de 2022. Eu,  Alessandra Almeida Lopes, escrevente, cadastro nº 94/17712, digitei. E eu,  Carolina Rodrigues da Silva, matrícula nº 90/246, Oficiala, subscrevo.. Selo Eletrônico - EDSV 73242 SGY

AV.3.M-41.926: (INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Protocolo 1-F, fls. 121, sob o nº 119.815, em 01/09/2022. Conforme consulta CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, consta cadastrada a seguinte ocorrência: Status - indisponibilidade aprovada; Número do

Continua no verso...



Valide aqui
este documento

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DO OFÍCIO ÚNICO DE SAQUAREMA REGISTRO DE IMÓVEIS - OFÍCIO ÚNICO SAQUAREMA - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Ficha Nº 1

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

protocolo: 202209.0112.02331176-IA-490; Número do processo: 00105931020195030036; Nome do processo: Rafael Correia de Paula; Data de Cadastramento: 01/09/2022; Emissor da Ordem: Thiago Jose Vieira de Souza Lopes - MG - 2ª Vara do Trabalho de Itabira/MG, em nome de **GERMANO MONTEIRO SOARES**, inscrito no CPF sob o nº 370.870.707-97, e Despacho, datado em 27/09/2022, em resposta ao Ofício nº 1.891/2022/SNROUS. Saquarema, 14 de outubro de 2022. Eu, Bruna Oliveira Salgado Graciano, escrevente, cadastro nº 94/21096, digitei. E eu, Carolina Rodrigues da Silva, matrícula 90/246, Oficiala, subscrevo. Selo eletrônico - EEEY 65679 JPT

OFÍCIO ÚNICO DE SAQUAREMA
Danielle Conceição Rodrigues
SUBSTITUTA
Cadastro: 94/14813

AV.4.M-41.926: (INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Protocolo 1-F, fls. 165, sob o nº 123.688, em 28/11/2023. Conforme consulta CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, consta cadastrada a seguinte ocorrência: Status - indisponibilidade aprovada; Número do protocolo: 202311.2809.03054965-IA-709; Número do processo: 01007786620185010301; Data de Cadastramento: 28/11/2023; Emissor da Ordem: Vinicius Martins de Freitas - RJ - 1ª Vara do Trabalho de Petrópolis/RJ, em nome de **GERMANO MONTEIRO SOARES**, inscrito no CPF sob o nº 370.870.707-97. Saquarema, 12 de dezembro de 2023. Eu, Ludmyla Vieira Barbosa Nessrala, Escrevente, Cadastro nº 94/20716, digitei. E eu, Carolina Rodrigues da Silva, matrícula 90/246, Oficiala, subscrevo. Selo eletrônico - EEPE 41847 EUN

AV.5.M-41.926: (INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Protocolo 1-F, fls. 165vº, sob o nº 123.699, em 28/11/2023. Conforme consulta CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, consta cadastrada a seguinte ocorrência: Status - indisponibilidade aprovada; Número do protocolo: 202311.2814.03056351-IA-530; Número do processo: 01000334620195010012; Data de Cadastramento: 28/11/2023; Emissor da Ordem: Alexandra Gewehr Pontes - RJ - 12ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, em nome de **GERMANO MONTEIRO SOARES**, inscrito no CPF sob o nº 370.870.707-97. Saquarema, 18 de dezembro de 2023. Eu, Bruna Oliveira Salgado Graciano, Escrevente, Cadastro nº 94/21096, digitei. E eu, Carolina Rodrigues da Silva, matrícula 90/246, Oficiala, subscrevo. Selo eletrônico - EEPE 41472 BWS

AV.6.M- 41926: (INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Protocolo 1-F, fls. 181, sob o nº 125.081, em 03/05/2024. Conforme consulta CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, constam cadastradas as seguintes ocorrências: Status - indisponibilidade aprovada; Número do protocolo: 202405.0314.03308704-IA-450; Número do processo: 01006775120195010056; Data de Cadastramento: 03/05/2024; Emissor da Ordem: Fernando Meda Torres - RJ - 56ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, em nome de **GERMANO MONTEIRO SOARES**, inscrito no CPF sob o nº 370.870.707-97. Saquarema, 17 de maio de 2024. Eu, Ludmyla Vieira Barbosa Nessrala, Escrevente, Cadastro nº 94/20716, digitei. E eu, Carolina Rodrigues da Silva, matrícula 90/246, Oficiala, subscrevo. Selo eletrônico - EEQQ 37841 MMA

AV.7.M- 41926: (PENHORA) - Protocolo 1 F, fls. 200, sob o nº 126.812, em 16/10/2024

Continua na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GSPUB-6C87H-JL95Z-GPSNB>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
OFÍCIO ÚNICO DE SAQUAREMA
REGISTRO DE IMÓVEIS
ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA Nº 41926

Ficha Nº 2

Conforme decisão e termo de penhora, datado em 04/10/2024, expedido nos autos do processo de ação trabalhista nº 0100778-66.2018.5.01.0301, em trâmite na 1ª Vara da Trabalho de Petrópolis/RJ, procede-se a presente averbação para constar a penhora sobre o imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade de Germano Monteiro Soares, o executado. **VALOR DA CAUSA** - R\$ 16.000,00. Foi designado como fiel depositário o executado. Saquarema, 23 de outubro de 2024. Eu, Marina Lopes Nardini de Paula, escrevente, cadastro nº 94/21877, digitei. E eu, Carolina Rodrigues da Silva, Oficial, subscrevo. Selo Eletrônico - EEPE 41251 ZQA

AV.8.M- 41926: (INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Protocolo 1-F, fls. 205vº, sob o nº 127.318, em 05/12/2024. Conforme consulta CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, constam cadastradas as seguintes ocorrências: Status - indisponibilidade aprovada; Número do protocolo: 202412.0512.03740555-IA-610; Número do processo: 01004298120205010531; Data de Cadastramento: 05/12/2024; Emissor da Ordem: Vera Neide Ferro de Oliveira da Paz - RJ - 1ª Vara do Trabalho de Teresópolis/RJ, em nome de **GERMANO MONTEIRO SOARES**, inscrito no CPF sob o nº 370.870.707-97. Saquarema, 17 de dezembro de 2024. Eu, Isadora Soares Souza, Escrevente, Cadastro nº 94/21806, digitei. E eu, Carolina Rodrigues da Silva, Oficial, subscrevo. Selo eletrônico - EEVA 61378 UPN

AV.9.M- 41926: (INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Protocolo 1-F, fls. 215vº, sob o nº 128.177, em 18/03/2025. Conforme consulta CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, constam cadastradas as seguintes ocorrências: Status - indisponibilidade aprovada; Número do protocolo: 202503.1714.03894536-IA-340; Número do processo: 01419000520015010059; Data de Cadastramento: 17/03/2025; Emissor da Ordem: 59ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, em nome de **GERMANO MONTEIRO SOARES**, inscrito no CPF sob o nº 370.870.707-97. Saquarema, 24 de março de 2025. Eu, Isadora Soares Souza, Escrevente, Cadastro nº 94/21806, digitei. E eu, Carolina Rodrigues da Silva, Oficial, subscrevo. Selo eletrônico - EEUS 97560 YLA

AV.10.M- 41926: (PENHORA) - Protocolo 1-F, fls. 233, sob o nº 129.776, em 01/09/2025. Conforme Mandado de Penhora e Avaliação PJe-JT, datado em 04/08/2025, e Auto de Penhora e Avaliação, datado em 18/08/2025, expedidos nos autos do processo de ação trabalhista - rito sumarríssimo nº 0100026-63.2020.5.01.0030, em trâmite na 30ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, procede-se a presente averbação para constar a penhora sobre o imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade de Germano Monteiro Soares, qualificado anteriormente. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 9.285,56. Deixou de nomear fiel depositário. Saquarema, 10 de setembro de 2025. Eu, Carla de Andrade Vaz Alves, escrevente, cadastro nº 94/9374, digitei. E eu, Carolina Rodrigues da Silva, Oficial, subscrevo. Selo Eletrônico - EEYC 80197 YJF

Continua no Verso...

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA Nº 41.926 - 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GSPUB-6C87H-JL95Z-GPSNB>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM: 093476.2.0041926-77

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
OFÍCIO ÚNICO DE SAQUAREMA
REGISTRO DE IMÓVEIS
ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Ficha Nº2

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

AV.11.M- 41926: (PENHORA) - Protocolo 1-F, fls. 233vº, sob o nº 129.823, em 04/09/2025. Conforme certidão de penhora, datada em 03/09/2025, protocolo de penhora online PH000585151, expedida nos autos da ação trabalhista - Rito Ordinário nº 0141900-05.2001.5.01.0059, em trâmite na 59ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, procede-se a presente averbação para constar a penhora sobre o imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade de Germano Monteiro Soares, qualificado anteriormente. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 29.700,00. Foi designado como fiel depositário o executado. Saquarema, 17 de setembro de 2025. Eu, Jéssica Santos Maia Pimentel, escrevente, cadastro nº 94/24966, digitei. E eu, Carolina Rodrigues da Silva, matrícula nº 90/246, Oficiala, subscrevo. Selo Eletrônico - EEC 83222 OMO



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEYC 84524 TDT

Consulte a validade do selo em:
<http://www.3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Certifico e dou fé que a presente corresponde a **SITUAÇÃO JURÍDICA** da Ficha Real da matrícula nº. 41.926, sendo extraída nos termos do art.º 19 § 1º da Lei nº. 6.015/73, **CONSTANDO ÔNUS** sobre o imóvel objeto da presente matrícula. O referido é verdade. Certifico mais, que a presente possui 04 (quatro) páginas, não podendo ser usadas separadamente, sendo emitida digitalmente. Saquarema, 20 de outubro de 2025. Certidão expedida às 11:05.
Custas: R\$ 0,00 Talão: 25/008849

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GSPUB-6C87H-JL95Z-GPSNB>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

