



IMÓVEL: 161 - BLOCO I - VISCONDE DE PIRAJÁ - APTº 1.002 FLS. 01
SUPLEMENTAR - 368 - PRUDENTE DE MORAIS

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

5º



* 0 2 7 0 8 9 . 2 2 *



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL - RJ

MATRÍCULA N.º	L.º	FLS.
61.379	2 S/9	295
IMÓVEL:- Apartamento de nº 1002 do edifício em construção sob o nº 161, Bloco I da rua Visconde de Pirajá, com numeração suplementar 368 pela rua Prudente de Moraes, com a correspondente fração de '----73 / 10.000 do terreno, com direito a 01 vaga(s) na garagem, localizada indistintamente no 1º, 2º, 3º pavimento de garagem a isto 'destinados, medindo o terreno 26,00m pela rua Prudente de Moraes, 20,00m pela rua Visconde de Pirajá e 97,00m de ambos os lados sendo que a direita depois de 50,00m do alinhamento da rua Prudente 'de Moraes, avança paralelamente ao dito alinhamento para dentro do terreno por uma extensão de 10,00m e a esquerda, depois de igual distância e do mesmo alinhamento avança em posição idêntica porém para fora do terreno, por uma extensão de 4,00m, confrontando pelo lado direito com os prédios 386 da rua Prudente de Moraes e 153 da rua Visconde de Pirajá, pelo lado esquerdo com os prédios 348 da rua Prudente de Moraes e 167 da rua Visconde de Pirajá.-Proprietária:- MONTESE ADMINISTRAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede nesta cidade, CGC nº 42.329.680/0001-31.- Registro:- 2-0/7 mat. nº 44987 fls. 21 sob o nº R-2. Insc.nº 114113 (M.P.)- C.L. 7992.- O apartamento possui dependências na cobertura.-Rio, 30-12-83.-..... spfa AV-1/ 61.379 - MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO:- O Memorial de Incorporação do edifício a que se refere a unidade objeto desta matrícula, foi registrado e averbado sob os nºs. R-5 e AV-6, na matrícula nº 44987, fls. 21 do livro 2-0/7, em 02-09-82.- Rio de Janeiro, 30 de dezembro de 1983.-..... spfa R-2/ 61.379 - HIPOTECA:- Por instrumento particular de 12-12-1983 e documentos e certidões exigidos por Lei, hoje arquivados, prenotado no livro 1-N, sob o nº 148963 fls. 73 em 14-12-83, a proprietária qualificada acima deu o imóvel desta matrícula e demais unidades do bloco I, para garantir as obrigações decorrentes do mútuo contraído juntamente com a COLACE ENGENHARIA S/A, com sede nesta cidade, CGC. 33.512.765/0001-60, proprietária dos apartamentos do		

Continua no verso



AAA023028125 09/21

AAA 023028125

↑
DIGITALIZADO

Continua na ficha

1ª Substituição
Mai 94/2082
Comissão de Justiça RJ

O OFICIAL: *[Assinatura]*
de Outubro de 2000.

R.9/61379 - COMPRA E VENDA: - Nos termos da escritura de 08.06.2000 do 19 Ofício de Justiça da Comarca de Duque de Caxias-RJ, Livro 330, fls 57, prenotada no Livro TAL sob o nº 385243 às fls 297 em- 14.09.2000, a proprietária COLACE ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES LTDA, já qualificado, vendeu o imóvel a LOCANTY COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA com sede nesta cidade, inscrita no CGC nº 73.857.443/0001-77; pelo preço de R\$167.580,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 641730 em 28.03.2000, no valor de R\$3.351,60. Rio de Janeiro, 31

O OFICIAL: *[Assinatura]*
-Rio de Janeiro, 20 de outubro de 1998

R.8/61379-PROMESSA DE COMPRA E VENDA: -Pela escritura de 14.8.98 do 19 Ofício de Notas, L94432, fls.29, (prenotação nº 1AF-357129-89 - de 15.10.98), a proprietária COLACE ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES LTDA, já qualificada, prometeu vender o imóvel desta matrícula, em caráter irrevogável e irretratável, a LOCANTY COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA, com sede em Duque de Caxias-RJ, CGC/MF:73.857.443/0001-77 pelo preço de R\$167.580,00, sendo dado como sinal e princípio de pagamento R\$67.032,00 pagável nas condições constantes do título. -

R.7/61379-NOVA DENOMINAÇÃO: Nos termos de petição de 10.03.98, hoje arqui- vada, prenotada no L91AE-348.500, fls.180 em 24.03.98 e documentos já arqui- vados neste cartório, a proprietária passou a denominar-se COLACE ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES LTDA, em virtude de mudança de razão social. - RIO DE JANEIRO, 27.03.1998.

AV-6/61379 - CANCELAMENTO: -Nos termos de petição de 15.01.98, hoje arquivada, prenotada no L91AE-348.576 fls. 180 em 24.03.98, fica cancelada a hipoteca objeto do R-2, em virtude de autorização dada pela credora. -RIO DE JANEIRO, 27.03.1998.

AV.5/61379-ALTERAÇÃO: - Nos termos de documento particular de 8.9.86, hoje arquivado, prenotado no Livro L-R-196513 fls 197 em - 22.9.86, a dívida e hipoteca objeto do R.2, no valor atual de Czf- Czf18.571.135,65, incluindo outras unidades, será paga em 60 pres- tações mensais, a partir de 12.9.86, aos juros de 10% ao ano. -Rio- de Janeiro, 29 de outubro de 1986.

AV-4/61379 - HABILITAÇÃO: - Nos termos de petição e certidão da Pre- feitura, prenotada em 13-03-85 no L91-R-196513 fls 170929 hoje - arquivada e Certidão Negativa de Débito nº 1783, de 30-11-84 do - LAPS, arquivada em 06-12-84 o imóvel desta matrícula, teve seu - habilitação em 04-03-85. - Rio de Janeiro, 09 de abril de 1985.

CONVENÇÃO: - A escritura de Condomínio de Condomínio do edifício ob- jeto desta matrícula, foi registrado no L93-A fls.215 nº20889- Rio de Janeiro, 21 de fevereiro de 1985.

AV-3/61379 - ADITAMENTO: - Fica aditado o R-2, para constar que a credora na referida hipoteca é CAIXA ECONOMICA FEDERAL, com sede em Brasília e filial nesta cidade. - Rio de Janeiro, 11-1-1984.

06 meses para comercialização. - Rio de Janeiro, 30-12-1983.

dos da data do título, sendo 28 meses para a conclusão das obras e de 10,47130% ao ano, foi contratada pelo prazo de 34 meses, conta- do do bloco II, cuja dívida no valor CR\$1.884.248.055,00, aos juros

MICROFILME
ATUALIZADO
L. 7. 8. 9.

CMC AIO N.º 0115
EM 06.10.95
ROLO N.º 0371

01

apla

apla

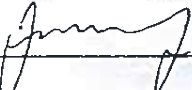


IMÓVEL: 161 - BLOCO I - VISCONDE DE PIRAJÁ Aptº 1.002 FLs. 02
Suplementar - 368 - Prudente de Moraes

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

5º

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL - RJ

MATRÍCULA N.º	LIVRO 2 S/9	FLS. 295
R.10/61379 - COMPRA E VENDA: Nos termos da escritura de 26.03.2002 do Cartório de Notas e Registro Civil do distrito de Rosario de Minas -MG, L945 Fls.92, prenotada no L91AR-407612/92 em 25.04.2002, a proprietária já qualificada, vendeu o imóvel a JOÃO ALBERTO FELIPE BARRETO, brasileiro, empresário, CPF: nº016.139.317-94, casado pelo regime da comunhão de bens com JOSIANE DE OLIVEIRA BARRETO, residentes em Duque de Caxias-RJ, pelo preço de R\$70.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº794097 em 11.04.2002, no valor de R\$5.473,66, tendo sido atribuído como base de cálculo o valor de R\$273.683,28. Rio de Janeiro, 25.06.2002.		
O OFICIAL:  RODRIGO NENO ROSA MARCONDES 1º Substituto Mat. 144/2982 Corregedor de Justiça - RJ		
AV.11/61.379 <u>INDISPONIBILIDADE:-</u> Nos termos de Ofício GAB/1ª.VFEF/SJM nº OFI.1031.000017-4/2009 da 1ª Vara Federal de Execução Fiscal de São João de Meriti-RJ, assinado em 10.02.2009, pela MMª Juíza Drª Karla Nanci Grando, prenotado no Lº1BT-500314-83 em 09.03.2009, nos autos de Execução Fiscal nº2003.51.10.011110-4 em que são partes FAZENDA NACIONAL e MINELIMP COMÉRCIO E SERVIÇOS AMBIENTAIS LTDA, foi decretada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula, até decisão ulterior do referido Juízo. Não tendo sido recolhidos os emolumentos referentes a averbação da indisponibilidade objeto deste ato, <u>somente será cancelada a dita averbação contra o recolhimento dos mencionados emolumentos em obediência dos artigos 14 e 239 da Lei Federal 6015/73 e contribuições das Leis Estaduais 489/81, 590/82, 3217/99, 4664/05 e 111/06</u> Rio de Janeiro, 20 de Março de 2009.-----MMª		
O OFICIAL:  JOSÉ CARLOS PADERNI 2º Substituto		
AV.12/61.379 - <u>INDISPONIBILIDADE:-</u> Nos termos de Ofício GAB/1ª.VFEF/SJM nº OFI.1031.000018-9/2009 da 1ª Vara Federal de Execução Fiscal de São João de Meriti-RJ, assinado em 10.02.2009, pela MMª Juíza Drª Karla Nanci Grando, prenotado no Lº1BT-500315-83 em 09.03.2009, nos autos de Execução Fiscal nº2003.51.10.011110-4 em que são partes FAZENDA NACIONAL e MINELIMP COMÉRCIO E SERVIÇOS AMBIENTAIS LTDA, foi decretada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula, até decisão ulterior do referido Juízo. Não tendo sido recolhidos os emolumentos referentes a averbação da indisponibilidade objeto deste ato, <u>somente será cancelada a dita averbação contra o recolhimento dos mencionados emolumentos em obediência dos</u>		

Continua no verso



AAA023028124 09/21

Continua na ficha

AV.15/61.379 - APROPRIAÇÃO DE BENS:- Nos termos de Ofício nº208/2015-DRE/RJ/DICAT/GCART da Receita Federal - Ministério da Fazenda, de 28.01.2015, prenotado no L'1DC-573478-148 em 24.02.2015, o imóvel desta matrícula foi arrolado, nos termos de arrolamento de bens e direitos lavrado junto ao sujeito passivo MINELIMP COMÉRCIO E SERVIÇOS AMBIENTAIS LTDA, CNPJ nº78.857.443/0001-77, com base no disposto no artigo 64, parágrafo 5º, da Lei 9.532 de 10.12.1997 e no preceituado no art.2º da IN-RFB nº1.171 de 07.07.2011, com observância do parágrafo único do art.16, em razão do contido no processo administrativo nº15563.000154/2006-05. A ocorrência de alienação, transferência ou oneração do aludido bem deverá ser comunicada a Delegacia da Receita Federal no prazo de 48 horas. Contudo, a presente averbação não obsta a eventual alienação do bem relacionado, podendo o registro de sua transferência ser

GUSTAVO GASTALHO MOREIRA
Substituto - Matr.: 941587
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

AV.14/61379-INDISPONIBILIDADE: Nos termos de Aviso nº353/2013 de 13.03.2013, publicado no Diário Oficial em 19.03.2013, prenotado no L'ICZ-56285-45 em 23.05.2014, tendo em vista os termos do Ofício OFI-2013/02039 de 01.03.2013 do Juízo de Direito da 1ª Vara Federal de Duque de Caxias-RJ, foi decretada a indisponibilidade do imóvel matriculado até decisão ulterior do referido Juízo. Rio de Janeiro, 07 de julho de 2014.-----VA

GUSTAVO GASTALHO MOREIRA
Substituto - Matr.: 941587
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

AV.13/61379 - EXISTÊNCIA DE AÇÃO:- Nos termos de requerimento de 11/09/2013 e Certidão Comprobatória do Ajuizamento de Execução em 13/09/2013 pelo TJMG - Comarca de Belo Horizonte - Justiça Comum, prenotados no L'ICU-559354-288 em 26/09/2013, fica averbada a existência da Ação de Execução, distribuída em 20/08/2012 para a 3ª Vara Cível-MG, interposta pelo BANCO BMG S/A, em face de JOÃO ALBERTO FELIPPO BARRETO, CPF nº016.139.317-94 e outros, através do processo nº0024.12.247384-6, Rio de Janeiro, 31 de outubro de 2013.-----GG

JOSE CARLOS PADERNI
2º Substituto

artigos 14 e 239 da Lei Federal 6015/73 e contribuições das Leis Estaduais 489/81, 590/82, 3217/99, 4664/05 e 111/06 de Janeiro, 20 de Março de 2009.-----MM

DETERMINADO

DETERMINADO

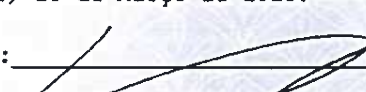
ESTADO DO RIO DE JANEIRO

5º

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL - RJ

MATRÍCULA N.º	61379	LIVRO 2	5/9	FLS.	295
---------------	-------	---------	-----	------	-----

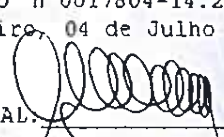
efetivado sem qualquer restrição ou observação, pois na legislação de regência do referido procedimento não existe nenhum dispositivo determinado a indisponibilidade da coisa arrolada. Os emolumentos devidos pelo presente ato deverão ser observados quando de seu cancelamento. Selo EATD53381 YEP. Rio de Janeiro, 25 de Março de 2015.-----MMº

O OFICIAL:  BEL RODRIGO NENO ROSA MARCONDES
1º Substituto - Matr.: 94/2982
5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ

AV.16/61379-CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE: Nos termos de Aviso nº615/2015 publicado no Diário Oficial de 05.05.2015, prenotado no Lº100-575664-152 em 19.05.2015, fica cancelada a Indisponibilidade objeto da AV.14, em virtude de determinação judicial. Selo EAZN15214 UNA. Rio de Janeiro, 15 de Junho de 2015.-----VA

O OFICIAL:  BEL RODRIGO NENO ROSA MARCONDES
1º Substituto - Matr.: 94/2982
5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ

R.17/61.379 - ARRESTO:- Nos termos de Ofício nº1194/2015 da 2ª Vara Cível Regional da Barra da Tijuca-RJ, assinado em 26.11.2015, pelo MMº Juiz Dr. Mario Cunha Olinto Filho, prenotado no Lº10G-581678-084 em 14.12.2015, fica registrado o arresto do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$2.279.456,00, face ação movida por BRASPOR FOMENTO MERCANTIL LTDA contra 1)INFORNOVA AMBIENTAL LTDA; 2)JOÃO ALBERTO FELIPPO BARRETO e 3)PEDRO ERNESTO BARRETO, através do processo nº0017804-14.2012.8.19.0209. Selo EBNK18962 TBY. Rio de Janeiro, 04 de Julho de 2016.-----MMº

O OFICIAL:  GUSTAVO GASTALHO MOREIRA
Substituto - Matr.: 941587
5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ

AV.18/61379-INDISPONIBILIDADE:- Nos termos de Aviso nº969/2016 do Diário Oficial de 21.06.2016 e tendo em vista os termos do Ofício nºOFI.0056.000132-1/2015 de 27.11.2015, da Lavra do Exmo. Dr. Vladimir Santos Vitovsky da 9ª Vara Federal de Execução Fiscal da Seção Judiciária-RJ, prenotados no Lº1DI

Continua no verso



AAA023028123 09/21

Continua na folha

R.21/61.379 - PENHORA: Por determinação do Juízo de Direito da 56ª Vara do Trabalho-RJ, contida no ofício nº 0204/2017 de 19.07.2017 e no ofício nº 0214/2017 de 28.07.2017, assinados pela MMª Juíza Drª. Roseane Ribeiro Caribb, prenotados no LºIDL-597227-67 em 21.07.2017, fica registrada a penhora do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$3.918,41, face ação movida por PEDRO SÉRGIO JOAQUIM, CPF nº 807.648.277-15, contra INFORMNOVA AMBIENTAL LTDA, JOAO ALBERTO FELIPPO BARRETO, CPF nº 016.139.317-94 e PEDRO ERNESTO BARRETO, através do processo nº 0001066-

O OFICIAL:
1º Substituto - Matr.: 94/2982
5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ
BEL RODRIGO NEMO ROSA MARCONDES

R.20/61.379 - ARRESTO: Nos termos de Decisão da 38ª Vara Cível de São Paulo-SP, assinado em 18.11.2015, pelo MM Juiz Dr. Nilsson Wltered Ivanhoe Pinheiro, prenotado no LºIDL-584453-114 em 01.04.2016, fica registrado o arresto do imóvel desta matrícula, face ação movida por BICBANCO - BANCO INDUSTRIAL E COMERCIAL S/A contra INFORMNOVA AMBIENTAL LTDA e outro, através do processo nº 1045982-60.2013.8.26.0100. Selo EBXW09396 L2M. Rio de Janeiro, 12 de Abril de 2017.-----MMª

O OFICIAL:
1º Substituto - Matr.: 94/2982
5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ
BEL RODRIGO NEMO ROSA MARCONDES

R.19/61.379 - PENHORA: Nos termos de Ofício nº 279/2016 PJe-JT da 20ª Vara do Trabalho desta cidade, assinado em 13.10.2016, pela MMª Juíza Drª Luciana Muniz Vannoni, prenotado no LºIDL-589879-11 em 26.10.2016, fica registrada a penhora do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$11.042,90, face ação movida por ROSIENE MARCIA VIEIRA contra LOCANTY COM SERVIÇOS LDA e outros (2), através do processo nº 0010247-74.2013.5.01.0020. Não tendo sido recolhidos os emolumentos referentes ao registro da penhora objeto deste ato, somente será cancelado o dito registro contra o recolhimento dos mencionados emolumentos em obediência aos artigos 14 e 239 da Lei Federal 6015/73, e contribuições das Leis Estaduais 489/81, 590/82, 3217/99, 4664/05 e 111/06. Selo EBSV49886 CZT. Rio de Janeiro, 11 de Novembro de 2016.-----MMª

O OFICIAL:
1º Substituto - Matr.: 94/2982
5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ
BEL RODRIGO NEMO ROSA MARCONDES

-586781-26 em 29.06.2016, foi decretada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula até decisão ulterior do referido Juízo. Selo EBFN81824 AVF. Rio de Janeiro, 15 de Julho de 2016.-----VA

DIGITALIZADO

DIGITALIZADO

DIGITALIZADO

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

5º

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL - RJ

MATRÍCULA N.º 61379 LIVRO 2 5/9 FLS. 295

72.2012.5.01.0056-RTOrd. Não tendo sido recolhidos os emolumentos referentes ao registro da penhora objeto deste ato, os mesmos deverão ser observados quando do seu cancelamento. SELO ECCV47587 DDI. Rio de Janeiro, 07 de Agosto de 2017.----IT

O OFICIAL:

DEL RODRIGO NENO ROSA MARCONDES
1º Substituto - Matr.: 04/2882
8º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ

R.22/61.379 - PENHORA: Nos termos de Ofício da 64ª Vara do Trabalho desta cidade, assinado em 16.08.2017, pelo MM Juiz Dr. Marcelo Jose Duarte Raffaele, prenotado no Lº1DL-598203-155 em 24.08.2017 e Mandado de Penhora e Avaliação PjeJT da mesma Vara, assinado pelo mesmo Juiz em 05.05.2016 e Certidão de devolução de mandado emitido pelo Tribunal Regional do Trabalho - 1ª Região em 04.11.2016, fica registrada a penhora do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$22.317,13, face ação movida por DANIELLE DOS SANTOS ROSA, CPF nº081.294.997-89 contra 1)S C M M SERVIÇOS DE LIMPEZA E CONSERVAÇÃO LTDA; 2)EVANDRO CARNEIRO MONTEIRO MEIRELLES; 3)IRALUCIA PEREIRA MENDES SILVA; 4)MAURO MOREIRA DOS SANTOS; 5)ANTONIO CARLOS VIEIRA; 6)CHRISTIANNE CARNEIRO MONTEIRO MEIRELLES; 7)KELLY VIEIRA DE MELO TEIXEIRA; 8)JOÃO FELIPE COSTA SIQUEIRA; 9)JOÃO ALBERTO FELIPPO BARRETO e 10)PEDRO ERNESTO BARRETO, através do processo nº0010115-79.2013.01.0064. Não tendo sido recolhidos os emolumentos referentes ao registro da penhora objeto deste ato, somente será cancelado o dito registro contra o recolhimento dos mencionados emolumentos em obediência aos artigos 14 e 239 da Lei Federal 6015/73, e contribuições das Leis Estaduais 489/81, 590/82, 3217/99, 4664/05 e 111/06. SELO ECFK88447 RKK. Rio de Janeiro, 21 de Setembro de 2017.-----MMª

O OFICIAL:

GUSTAVO GASTALHO MOREIRA
Substituto - Matr. 941537

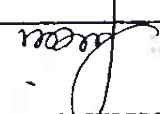
Continua no verso



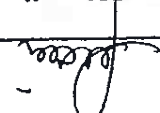
AAA023028122 09/21



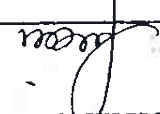
Continua na ficha

O OFICIAL: 
Guaci Jurumal L. da Rocha
Substituta - Matr: 945827
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital RJ

R.23/61.379 - PENHORA:- Nos termos de Ofício nº0574/2017 da 5ª Vara do Trabalho desta cidade, assinado em 06.12.2017, pela MMª Juíza Drª Monica de Almeida Rodrigues, prenotado no L.ºDM-601390-136 em 11.12.2017, fica registrada a penhora do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$2.842,00, face ação movida por TAISSA DANTAS SOUSA, CPF nº135.271.707-74, contra 1) LOCANTY SERVIÇOS LTDA, CNPJ nº02.182.621/0001-69; 2) BIOAB BIOTÉCNICA AMBIENTAL DO BRASIL LTDA; 3) JOÃO ALBERTO FELIPPO BARRETO; 4) PEDRO ERNESTO BARRETO; 5) INFORMNOVA AMBIENTAL LTDA e 6) VS BRASIL VIGILÂNCIA E SEGURANÇA EIRELI, através do processo nº0001478-59.2012.5.01.0005 - RTOrd. Não tendo sido recolhidos os emolumentos referentes ao registro da penhora objeto deste ato, somente será cancelado o dito registro contra o recolhimento dos mencionados emolumentos em obediência aos artigos 14 e 239 da Lei Federal 6015/73, e contribuições das Letas Estaduais 489/81, 590/82, 3217/99, 4664/05 e 111/06. Selo ECHU19920 GCF. Rio de Janeiro, 14 de Dezembro de 2017.-----MMª

O OFICIAL: 
Guaci Jurumal L. da Rocha
Substituta - Matr: 945827
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital RJ

R.24/61.379 - PENHORA:- Nos termos de Ofício nº0366/2017 da 2ª Vara do Trabalho desta cidade, assinado em 30.11.2017, pela MMª Juíza Drª Patrícia Vianna de Medeiros Ribeiro, prenotado no L.ºDM-601385-135 em 11.12.2017, fica registrada a penhora do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$6.021,94, face ação movida por MAX NUNES contra 1) SCMM SERVIÇOS DE LIMPEZA E CONSERVAÇÃO LTDA; 2) IRALUCIA PEREIRA MENDES; 3) JOÃO ALBERTO FELIPPO BARRETO; 4) ANTONIO CARLOS VIEIRA e 5) PEDRO ERNESTO BARRETO, através do processo nº0000981-70.2012.5.01.0029 - RTSum. Não tendo sido recolhidos os emolumentos referentes ao registro da penhora objeto deste ato, somente será cancelado o dito registro contra o recolhimento dos mencionados emolumentos em obediência aos artigos 14 e 239 da Lei Federal 6015/73, e contribuições das Letas Estaduais 489/81, 590/82, 3217/99, 4664/05 e 111/06. Selo ECHU19921 LHM. Rio de Janeiro, 14 de Dezembro de 2017.-----MMª

O OFICIAL: 
Guaci Jurumal L. da Rocha
Substituta - Matr: 945827
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital RJ

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

5º

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL - RJ

MATRÍCULA N.º 61379 LIVRO 2 S/9 FLS. 295

R.25/61379-PENHORA: Por determinação do Juízo de Direito da 69ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, contida no Ofício nº0004/2018, assinado em 15.01.2018 pelo MM. Juiz Dr. Flavio Alves Pereira, prenotado no Lº1DM-602976-272 em 22.01.2018, fica registrada a penhora do imóvel desta matrícula, para a garantia da dívida no valor de R\$11.372,53, face ação movida por ALEXANDRA DA SILVA SANTOS GOMES DE OLIVEIRA, CPF nº014.931.617-84, contra 1)SCMM SERVIÇOS DE LIMPEZA E CONSERVAÇÃO LTDA, 2)IRALUCIA PEREIRA MENDES, 3)ANTÔNIO CARLOS VIEIRA, 4)JOÃO ALBERTO FELIPPO BARRETO, CPF nº016.139.317-94, 5)PEDRO ERNESTO BARRETO, através do processo nº0000162-76.2013.5.01.0069 - RTSum. Não tendo sido recolhidos os emolumentos referentes ao registro da penhora, os mesmos deverão ser observados quando de seu cancelamento. SELO ECKB23440 NVR. Rio de Janeiro, 07 de Fevereiro de 2018.-----VA

O OFICIAL:

GUSTAVO GASTALHO MOREIRA
Substituto - Matr.: 941587
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

R.26/61.379 - PENHORA:- Nos termos de Ofício PJe emitido pela 31ª Vara do Trabalho desta cidade, assinado em 19.01.2018, pela MMª Juíza Drª Cristina Almeida de Oliveira, prenotado no Lº1DN-603984-64 em 02.03.2018, fica registrada a penhora do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$14.347,12, face ação movida por MARIA HERMOGENES DA SILVA, CPF nº676.031.734-34 contra 1)INFORNOVA AMBIENTAL LTDA (Em Recuperação Judicial), 2)JOÃO ALBERTO FELIPPO BARRETO, CPF nº016.139.317-94, e 3)PEDRO ERNESTO BARRETO, CPF nº554.088.427-20, através do processo nº0010533-19.2013.5.01.0031. Não tendo sido recolhidos os emolumentos referentes ao registro da penhora objeto deste ato, somente será cancelado o dito registro contra o recolhimento dos mencionados emolumentos em obediência aos artigos 14 e 239 da Lei Federal 6015/73, e contribuições das Leis Estaduais 489/81, 590/82, 3217/99, 4664/05 e 111/06. SELO ECKB28204 MMH. Rio de Janeiro, 14 de Março de 2018.-----MMª

O OFICIAL:

SEL RODRIGO NENO ROSA MARCONDES
1º Substituto - Matr.: 942892
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

Continua no verso





Continua na ficha

01 Substituto - Matr.: 94/2982 5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ BEL RODRIGO NENO ROSA MARCONDES	0 OFICIAL:
R.27/61379-PENHORA: Por determinação do Juízo de Direito da 62ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, contida no Ofício nº0027/2018, assinado em 28.02.2018 pela MM. Juíza Dr. Natália dos Santos Medeiros, prenotado no LºIDN-604580-119 em 22.03.2018, fica registrada a penhora do imóvel desta matrícula, para a garantia da dívida no valor de R\$9.004,54, face ação movida por CARLOS MAMEDÉ DOS SANTOS DA SILVA, contra LOCANTY COM SERVIÇOS LTDA, JOÃO ALBERTO FELIPPO BARRETO e PEDRO ERNESTO BARRETO, através do processo nº0000120-48.2013.5.01.0062 - RTORD. Não tendo sido recolhidos os emolumentos referentes ao registro da penhora, os mesmos deverão ser observados quando de seu cancelamento. Selo ECMH98285 ANO. Rio de Janeiro, 11 de Abril de 2018.-----VA	
01 Substituto - Matr.: 94/2982 5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ BEL RODRIGO NENO ROSA MARCONDES	0 OFICIAL:
R.28/61379-PENHORA: Por determinação do Juízo de Direito da 60ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, contida no Ofício nº0044/2018, assinado em 08.03.2018 pelo MM. Juiz Dr. Robert de Assunção Aguiar, prenotado no LºIDN-604795-138 em 02.04.2018, fica registrada a penhora do imóvel desta matrícula, para a garantia da dívida no valor de R\$7.117,43, em face ação movida por ROSINETE LOURENÇO RAMOS, LIDIANE CELE DE OLIVEIRA, contra INFORMNOVA AMBIENTAL LTDA, JOÃO ALBERTO FELIPPO BARRETO, PEDRO ERNESTO BARRETO, através do processo nº0000315-73.2012.5.01.0060 - RTORD. Não tendo sido recolhidos os emolumentos referentes ao registro da penhora, os mesmos deverão ser observados quando de seu cancelamento. Selo ECMI02526 EBT. Rio de Janeiro, 09 de Maio de 2018.-----VA	
01 Substituto - Matr.: 94/2932 5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ BEL RODRIGO NENO ROSA MARCONDES	0 OFICIAL:
R.29/61.379 - PENHORA: Por determinação do Juízo de Direito da 2ª Vara do Trabalho de Volta Redonda-RJ, contida na Certidão emitida em 02.08.2018, prenotada no LºIDN-608405-164 em 03.08.2018, fica registrada a penhora do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$1.371,83, face ação movida por MARC ROBERTO DA SILVA, CPF nº154.232.627-39, contra 1)MINELIMP COMERCIO E SERVIÇOS AMBIENTAIS LTDA - ME, CNPJ nº73.857.443/0001-77 e 2)JOÃO ALBERTO FELIPPO BARRETO, CPF nº016.139.317-94, através do processo nº0012028420125010342. Não tendo sido recolhidos os emolumentos referentes ao registro da penhora, os mesmos deverão ser observados quando de seu cancelamento. Selo ECOM60640 VOF. Rio de Janeiro, 10 de Agosto de 2018.-----MM	
01 Substituto - Matr.: 94/11255 5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ Priscilla Lessa Seabra	0 OFICIAL:

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

5º

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL - RJ

MATRÍCULA N.º 61379 LIVRO 2 S/9 FLS. 295

R.30/61.379 - PENHORA:- Nos termos de Ofício nº13118PJ de da 3ª Vara do Trabalho de São João de Meriti-RJ, assinado em 30.07.2018, pelo MM Juiz Dr. Moises Luis Gerstel e Ofício nº0032/2017 da mesma Vara, assinado em 08.06.2017, pelo mesmo Juiz, prenotados no Lº1DO-609022-217 em 22.08.2018, fica registrada a penhora do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$13.887,82, face ação movida por DAVID JANUARIO DA SILVA contra LOCANTY COM SERVIÇOS LTDA e outros (2), através do processo nº0001157-43.2012.5.01.0322. Não tendo sido recolhidos os emolumentos referentes ao registro da penhora objeto deste ato, somente será cancelado o dito registro contra o recolhimento dos mencionados emolumentos em obediência aos artigos 14 e 239 da Lei Federal 6015/73, e contribuições das Leis Estaduais 489/81, 590/82, 3217/99, 4664/05 e 111/06. SELO ECQR65206 ODV. Rio de Janeiro, 05 de Setembro de 2018.

Priscilla Lessa Seabra
Substituta - Matr. 9411255
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

O OFICIAL:

R.31/61.379 - PENHORA:- Nos termos de Ofício nº0245/2018 da 39ª Vara do Trabalho desta cidade, assinado em 16.08.2018, pela MMª Juíza Drª Maria Leticia Gonçalves e Ofício nº0264/2018 da mesma Vara, assinado em 06.09.2018, pela mesma Juíza, prenotados no Lº1DO-608965-212 em 21.08.2018, fica registrada a penhora do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$4.563,94, face ação movida por 1)JANAINA MARIA DA SILVA contra INFORNOVA AMBIENTAL LTDA; 2)JOÃO ALBERTO FELIPPO BARRETO e 3)PEDRO ERNESTO BARRETO, através do processo nº0001229-06.2012.5.01.0039 - RTSum. Não tendo sido recolhidos os emolumentos referentes ao registro da penhora objeto deste ato, somente será cancelado o dito registro contra o recolhimento dos mencionados emolumentos em obediência aos artigos 14 e 239 da Lei Federal 6015/73, e contribuições das Leis Estaduais 489/81, 590/82, 3217/99, 4664/05 e 111/06. SELO ECQR66541 KVZ. Rio de Janeiro, 17 de Setembro de 2018.

GUSTAVO GASTALHO MOREIRA
Substituto - Matr. 941587
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

O OFICIAL:

Continua no verso



AAA023028120 0001

AAA 023028120



Continua na ficha

R.34/61.379 - PENHORA: Nos termos de Ofício nº0242/2018 da 2ª Vara do Trabalho desta cidade, assinado em 19.09.2018, pela MMª Juíza Drª Patrícia Vianna de Medeiros Ribeiro, prenotado no L.PID-610487-049 em 10.10.2018, fica registrada a penhora do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$10.584,02, face ação movida por KELLY CRISTINE SILVEIRO LOPES contra 1)SCM SERVIÇOS DE LIMPEZA E CONSERVAÇÃO LTDA; 2)IRALÚCIA PEREIRA MENDES; 3)ANTÔNIO CARLOS VIEIRA e 4)JOÃO ALBERTO FELIPPO BARRETO, através do processo nº0000814-53.2012.5.01.0029 - RTsum. Não tendo sido recolhidos os emolumentos referentes ao registro da penhora objeto deste ato, somente será cancelado o dito registro contra o recolhimento dos emolumentos mencionados em 14 e 239 da Lei Federal 6015/73, e em obediência aos artigos 14 e 239 da Lei Federal 6015/73, e

Priscilla Lessa Sosa
Substituta - Matr. 941125
5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital

R.33/61379-PENHORA: Nos termos do Ofício nº0283/2018 da 3ª Vara do Trabalho-RJ, assinado em 02/10/2018 pelo MM. Juiz Dr. José Dantas Diniz Neto, prenotado no L.PID-610309-033 em 03/10/2018, fica registrada a penhora do imóvel desta matrícula, para a garantia da dívida no valor de R\$133.826,91, em face ação movida por ORLANDO SÉRGIO FREDERICO, contra INFORMOVA AMBIENTAL LTDA, JOÃO ALBERTO FELIPPO BARRETO, através do processo nº0001618-88.2012.5.01.0039 - RTord. Não tendo sido recolhidos os emolumentos referentes ao registro da penhora objeto deste ato, somente será cancelado o dito registro contra o recolhimento dos emolumentos mencionados em 14 e 239 da Lei Federal 6015/73, e em obediência aos artigos 14 e 239 da Lei Federal 6015/73, e

Guaci Jurema L. da Rocha
Substituta - Matr. 945827
5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital-RJ

R.32/61379-PENHORA: Nos termos do Ofício nº0153/2018 da 16ª Vara do Trabalho-RJ, assinado em 10.09.2018 pelo MM. Juiz Dr. Erico Santos da Gama e Souza, prenotado no L.PID-609943-300 em 21.09.2018, fica registrada a penhora do imóvel desta matrícula, para a garantia da dívida no valor de R\$7.909,08, em face ação movida por SIMONE DE OLIVEIRA TEIXEIRA, contra INFORMOVA AMBIENTAL - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, UNIÃO FEDERAL, PEDRO ERNESTO BARRETO, JOÃO ALBERTO FELIPPO BARRETO, através do processo nº0000140-80.2013.5.01.0016 - RTord. Não tendo sido recolhidos os emolumentos referentes ao registro da penhora, os mesmos deverão ser observados quando de seu cancelamento. SELO ECSY65843 ZNR. Rio de Janeiro, 05 de Outubro de 2018.-----VA

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

5º

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL - RJ

MATRÍCULA N.º 61379 LIVRO 2 5/9 FLS. 295

contribuições das Leis Estaduais 489/81, 590/82, 3217/99, 4664/05 e 111/06. SELO ECSY69183 ZDE. Rio de Janeiro, 26 de Outubro de 2018.-----NMª

O OFICIAL:

[Assinatura]

Guaci Jurema L. da Rocha
Substituta - Matr. 945827
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital- RJ

R.35/61.379-PENHORA: Por determinação do Juízo de Direito da 5ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, contida no Ofício nº0421/2018, assinado em 15.10.2018 pela MMª Juíza Drª Monica de Almeida Rodrigues, prenotado no Lº1DP-610754-072 em 18.10.2018, fica registrada a penhora do imóvel desta matrícula, para a garantia da dívida no valor de R\$39.735,77, face ação movida por JUVENAL MELLO ENIS, CPF nº610.195.777-20, contra SCMM SERVIÇOS DE LIMPEZA E CONSERVAÇÃO LTDA, CNPJ nº00.987.137/0001-81, IRALUCIA PEREIRA MENDES SILVA, ANTONIO CARLOS VIEIRA, JOÃO ALBERTO FELIPPO BARRETO, PEDRO ERNESTO BARRETO, LOCANTY COM SERVIÇOS LTDA, INFORNOVA AMBIENTAL LTDA, VS BRASIL VIGILÂNCIA E SEGURANÇA EIRELI, através do processo nº0001744-46.2012.5.01.0005 - RTOrd. Não tendo sido recolhidos os emolumentos referentes ao registro da penhora, os mesmos deverão ser observados quando de seu cancelamento. SELO ECSY1594 XSR. Rio de Janeiro, 13 de Novembro de 2018.-----IT

O OFICIAL:

[Assinatura]

Priscilla Lessa Seabra
Substituta - Matr. 9411255
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital- RJ

R.36/61.379 - PENHORA:- Nos termos de Ofício Pje nº101/2019 da 82ª Vara do Trabalho desta cidade, assinado em 13.03.2019, pelo MM Juiz Dr. Jose Mateus Alexandre Romano, prenotado no Lº1DQ-615226-168 em 20.03.2019 e Ofício Pje nº482/2018 da mesma Vara, assinado em 30.11.2018, pela MMª Juíza Drª Diane Rocha Trocoli Ahlert, prenotado no Lº1DP-612389-217 em 10.12.2018, fica registrada a penhora do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$4.891,20, face ação movida por ROMULO HENRIQUE SOUZA DA SILVA contra LOCANTY COM SERVIÇOS LTDA e

Continua no verso



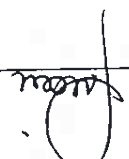
AAA023028119 0004

AAA 023028119

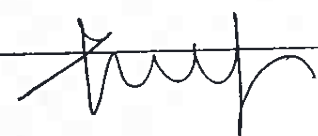
Continua na folha

O OFICIAL: 
DEL RODOVALHO ROSA MARCONDES
1º Substituto - Matr. 94/2982
5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ

R.38/61379-PENHORA: Por determinação do Juízo de Direito da 3ª Vara Cível-RJ, contida na certidão de 13/02/2019, assinado pela M.M. Juíza Dr. Cristiana Serra Feljó, e Termo de penhora prenotados no L.1DR-618192-129 em 24/06/2019, fica registrada a penhora do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$198.948,65, face ação movida por CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO IPANEMA PALACE, CNPJ nº29.278.157/0001-65 contra 1) JOÃO ALBERTO FELIPPO BARRETO, CPF nº016.139.317-94 e 2) JOSIANE DE OLIVEIRA BARRETO, CPF nº750.488.687-49, através do processo nº0245565-05.2017-8.19.0001. Selo EDB159018 AED. Rio de Janeiro, 05 de Julho de 2019.---AG

O OFICIAL: 
Guaci Jurema L. da Rocha
Substituta - Matr. 945827
5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ

R.37/61379-PENHORA: Por determinação do Juízo de Direito da 1ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, contida no Ofício nº0045/2018, assinado em 24/04/2018 pelo MM. Juiz Dr. Marco Antônio Belchior da Silva, prenotado no L.1DQ-615561-197 em 28/03/2019, fica registrada a penhora do imóvel desta matrícula, para a garantia da dívida no valor de R\$21.890,61, em face ação movida por DENILSON GOMES RANGEL, CPF nº025.718.307-83, contra JOÃO ALBERTO FELIPPO BARRETO, CPF nº016.139.317-94, SCMM SERVIÇOS DE LIMPEZA E CONSERVAÇÃO LTDA, UNIVERSIDADE FEDERAL DO RIO DE JANEIRO - UFRJ, IRALUCIA PEREIRA MENDES, ANTONIO CARLOS VIEIRA, PEDRO ERNESTO BARRETO, CONSORCIO INTERSUL DE TRANSPORTES, através do processo nº0000054-18.2013.5.01.0014-RTord. Não tendo sido recolhidos os emolumentos referentes ao registro de penhora, os mesmos deverão ser observados quando de seu cancelamento. Selo ECZE84513 NAN. Rio de Janeiro, 02 de Maio de 2019.---MM

O OFICIAL: 
Priscilla Lessa
Substituta - Matr. 941125
5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ

outros (2), através do processo nº0000690-08.2012.5.01.0082. Selo eceze24236 DPF. Rio de Janeiro, 04 de Abril de 2019.---MM

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

5º

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL - RJ

MATRÍCULA N.º 61379 LIVRO 2 5/9 FLS. 295

R.39/61.379-PENHORA: Por determinação do Juízo de Direito da 64ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, contida no Ofício PJe, assinado em 28.06.2019 pelo MM Juiz Dr. Marcelo Jose Duarte Raffaele, prenotado no Lº1DR-618771-180 em 11.07.2019, fica registrada a penhora do imóvel desta matrícula, para a garantia da dívida no valor de R\$22.317,13, em face ação movida por DANIELLE DOS SANTOS ROSA, contra SCMM SERVIÇOS DE LIMPEZA E CONSERVAÇÃO LTDA, através do processo nº0010115-79.2013.5.01.0064. Não tendo sido recolhidos os emolumentos referentes ao registro da penhora, os mesmos deverão ser observados quando de seu cancelamento. Selo EDBI61903 TSC. Rio de Janeiro, 23 de Julho de 2019.-----IT

O OFICIAL:

Priscilla Lessa Seawi
Substituta - Matr. 9411255
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

R.40/61.379 - PENHORA:- Nos termos de Ofício Pje da 58ª Vara do Trabalho desta cidade, assinado eletronicamente em 09.09.2019, prenotado no Lº1DS-620970-073 em 13.09.2019, fica registrada a penhora do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$9.977,08, face ação movida por JOSE WELLINGTON DA SILVA SOUZA contra 1) LOCANTY COM SERVIÇOS LTDA e outros (2), através do processo nº0010545-49.2013.5.01.0038. Não tendo sido recolhidos os emolumentos devidos pelo presente ato, os mesmos deverão ser observados quando de seu cancelamento. Selo EDDJ39241 MQM. Rio de Janeiro, 02 de Outubro de 2019.-----MMª

O OFICIAL:

BEL RODRIGO NENO ROSA MARCONDES
1º Substituto - Matr. 94/2982
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

R.41/61.379-PENHORA: Por determinação do Juízo de Direito da 51ª Vara do Trabalho-RJ, contida no Ofício nº0089/2019, assinado em 21/08/2019 pela M.M Juíza Drª. Alessandra Jappone Rocha Magalhães, prenotado no Lº1DS-621102-85 em 18/09/2019, fica registrada a penhora do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$3.520,41, face ação movida por ROBERTO ANTÔNIO DA SILVA contra 1) LOCANTY COM SERVIÇOS LTDA, 2) PEDRO ERNESTO BARRETO, e 3) JOÃO ALBERTO FELIPPO BARRETO,

Continua no verso



AAA023028118 09/21

através do processo nº 0000157-11.2013.5.01.0051 - ATO rd. Não tendo sido recolhidos os emolumentos referentes ao registro da penhora, os mesmos deverão ser observados quando do seu cancelamento. Selo EDD41641 KGQ. Rio de Janeiro, 16 de Outubro de 2019.---AG

O OFICIAL:
BEL RODRIGO NENO ROSA MARCONDES
1º Substituto - Matr.: 9412982
5º Office de Registro de Imóveis da Capital - RJ

R.42/61.379-PENHORA: Por determinação do Juízo de Direito da 23ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, contida no Ofício PJe, assinado em 04.11.2019 pelo MM Juiz Dr. Eliato Correa de Moraes Neto, prenotado no L.1DS-623016-256 em 11.11.2019, fica registrada a penhora do imóvel desta matrícula, para a garantia da dívida no valor de R\$11.269,65, em face ação movida por ALESSANDRA COSTA DA SILVA, contra LOCANTY COM SERVIÇOS LTDA. E outros, através do processo nº 0000005-47.2013.5.01.0023. Não tendo sido recolhidos os emolumentos referentes ao registro da penhora, os mesmos deverão ser observados quando do seu cancelamento. Selo EDFK19851 DCZ. Rio de Janeiro, 05 de Dezembro de 2019.---IT

O OFICIAL:
Priscilla Lessa Cesar
1º Substituto - Matr.: 9411255
5º Office de Registro de Imóveis da Capital - RJ

R.43/61.379-PENHORA: Por determinação do Juízo de Direito da 62ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, contida no Ofício nº PJe, assinado em 10.12.2019 pela MMª Juíza Drª Natalia dos Santos Medeiros, prenotado no L.1DT-624156-059 em 12.12.2019, fica registrada a penhora do imóvel desta matrícula, para a garantia da dívida no valor de R\$3.726,75, face ação movida por JANINE RAMOS DAHER, contra JOÃO ALBERTO FELIPPO BARRETO e outros, através do processo nº 0010587-86.2013.5.01.0062. Não tendo sido recolhidos os emolumentos referentes ao registro da penhora, os mesmos deverão ser observados quando do seu cancelamento. Selo EDHJ58684 LJK. Rio de Janeiro, 03 de Janeiro de 2020.---IT

O OFICIAL:
BEL RODRIGO NENO ROSA MARCONDES
1º Substituto - Matr.: 9412982
5º Office de Registro de Imóveis da Capital - RJ

AV.44/61.379-CANCELAMENTO DE PENHORA: Nos termos de Ofício - JT de 28/02/2020 da 20ª Vara de Trabalho-RJ, prenotado no L.1DT-626325-267 em 28/02/2020, fica cancelada a penhora objeto do R.19, em virtude de determinação judicial. Selo EDJ094516 NBS. Rio de Janeiro, 15 de Abril de 2020.---JS

O OFICIAL:
GUSTAVO GASTALHO MOREIRA
Substituto - Matr.: 941587
5º Office de Registro de Imóveis da Capital - RJ

Continua na ficha

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

50

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL - RJ

MATRÍCULA N.º 61.379 LIVRO 2 S/9 FLS. 295

AV.45/61379-CANCELAMENTO DE PENHORA: Nos termos de Ofício do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, assinado pelo MM. Juiz Dr. Thiago Rabelo da Costa, prenotado no Lº1DT-625958-234 em 13/02/2020 e Ofício de 27/03/2020 da 2ª Vara do Trabalho de Redonda-RJ, assinado pela MMª Juíza Drª. Monique da Silva Caldeira Kozlowski de Paula, prenotado no Lº1DU-627013-037 em 31/03/2020, fica cancelada a penhora objeto do R.29, em virtude de determinação judicial. SELO EDJO94517 CFR. Rio de Janeiro, 15 de Abril de 2020.-----JS

GUSTAVO GASTALHO MOREIRA
Substituto - Matr.: 941587
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

O OFICIAL: 

R.46/61379-PENHORA: Nos termos de Ofício PJe da 69ª Vara do Trabalho-RJ, assinado em 01/04/2020 pelo M.M. Juiz Dr. Michael Pinheiro McCloghrie, prenotado no Lº1DU-627044-040 em 02/04/2020, fica registrada a penhora do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$13.868,81, face ação movida por AURENI CIRILO BATISTA, CPF nº075.453.797-80 contra LOCANTY COM SERVIÇOS LTDA E OUTROS, através do processo nº0010349-46.2013.5.01.0069. SELO EDJO94518 XJY. Rio de Janeiro, 15 de Abril de 2020.-----JS

GUSTAVO GASTALHO MOREIRA
Substituto - Matr.: 941587
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

O OFICIAL: 

R.47/61.379-PENHORA: Nos termos de Mandado de Penhora e Avaliação - PJe do Juízo de Direito da 64ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, de 31.03.2020, prenotado no Lº1DU-627077-045 em 06.04.2020, fica registrada a penhora do imóvel desta matrícula, para a garantia da dívida no valor de R\$5.159,72, em face ação movida por ADRIANA LOPES NARDACCI, contra SCMM SERVIÇOS DE LIMPEZA E CONSERVAÇÃO LTDA e outros, através do processo nº0010131-33.2013.5.01.0064. SELO EDJO95789 ZJC. Rio de Janeiro, 05 de Maio de 2020.-----IT

GUSTAVO GASTALHO MOREIRA
Substituto - Matr.: 941587
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

O OFICIAL: 

Continua no verso



Continua na ficha

O OFICIAL: *[Assinatura]*
Substituta - Matr. 94-1591
5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ
Jandira Maria Milagres Januzzi
PC
de Setembro de 2021.
nº00001375420125010342. SELO EDX674029 BRC. Rio de Janeiro, 09
bens da 2ª Vara do Trabalho de Volta Redonda-RJ em nome de JOÃO
ALBERTO FELIPPO BARRETO, CPF nº016.139.317-94, conforme processo
641870-196 em 02/08/2021, fica averbada a indisponibilidade de
Nacional de Indisponibilidade de bens, prenotado no Lº102-
Consulta de Indisponibilidade de bens de 03/08/2021 da Central
AV.51/61379-INDISPONIBILIDADE: Nos termos de relatório de

O OFICIAL: *[Assinatura]*
Camila da Rocha Figueiredo Pimenta
Substituta - Matr. 94/15193
5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ
JG
2021.
Judicial. SELO EDWA77945 KQJ. Rio de Janeiro, 18 de Agosto de
cancelada a penhora objeto do R.25, em virtude de determinação
Sanjos Junior, prenotado no Lº102-640843-107 em 08/07/2021, fica
em 06/07/2021 pelo MM. Juiz de Direito Dr. Paulo Cesar Moreira
da 6ª Vara do Trabalho desta cidade, assinado eletronicamente
AV.50/61.379-CANCELAMENTO DE PENHORA: Nos termos de Ofício PJE

O OFICIAL: *[Assinatura]*
Substituta - Matr. 94-11255
5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ
R.49/61379-PENHORA: Nos termos de Ofício PJE-RJ da 56ª Vara do
Trabalho do Rio de Janeiro, contida no Ofício nºPJE-JT, assinado
em 24/06/2021 pelo MM. Juiz Dr. Guilherme da Silva Gonçalves
Cerveira, prenotado no Lº102-640417-071 em 28/06/2021, fica
registrada a penhora do imóvel desta matrícula, para a garantia
da dívida no valor de R\$344.671,87, face ação movida por GLAUCÉ
SOARES ESTEVES, CPF nº075.976.457-32, contra JOÃO ALBERTO
FELIPPO BARRETO, CPF nº016.139.317-94, através do processo
nº0000073-92.2013.5.01.0056. SELO EDWA73392 HCG. Rio de Janeiro,
28 de Junho de 2021.

O OFICIAL: *[Assinatura]*
GUSTAVO GASTALHO MOREIRA
Responsável pelo Expediente
Matrícula: 941557
5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ
JS
01 de Março de 2021.
nº0010338-17.2013.5.01.0069. SELO EDQF94796 ZJT. Rio de Janeiro,
PEREIRA, contra LOCANTY COM SERVIÇOS LTDA, através do processo
valor de R\$13.353,20, em face ação movida por JOAO BOSCO
penhora do imóvel desta matrícula, para a garantia da dívida no
prenotado no Lº10X-634698-276 em 14/01/2021, fica registrada a
em 13/01/2021 pelo MM. Juiz Dr. Michael Pinheiro Mccloughrie,
Vara do Trabalho desta cidade, contida no Ofício nºPJE, assinado
R.48/61.379-PENHORA: Por determinação do Juízo de Direito da 6ª

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

5º

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL - RJ

MATRÍCULA N.º 61.379 LIVRO 2 579 FLS. 295

AV.52/61379-INDISPONIBILIDADE: Nos termos de relatório de Consulta de Indisponibilidade de bens de 03/08/2021 da Central Nacional de Indisponibilidade de bens, prenotado no Lº1DZ-641871-196 em 02/08/2021, fica averbada a indisponibilidade de bens da 14ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro-TRT da 1ª Região-RJ, em nome de JOÃO ALBERTO FELIPPO BARRETO, CPF nº016.139.317-94, conforme processo nº00101907420135010014. SELO EDXG74030 VOR. Rio de Janeiro, 09 de Setembro de 2021.--PC

Claudia Maria Milagres Jannuzzi
Substituta - Matr. 94-1591
5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ

O OFICIAL: *[Assinatura]*

AV.53/61379-INDISPONIBILIDADE: Nos termos de relatório de Consulta de Indisponibilidade de bens de 03/08/2021 da Central Nacional de Indisponibilidade de bens, prenotado no Lº1DZ-641872-196 em 02/08/2021, fica averbada a indisponibilidade de bens da 21ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro-TRT da 1ª Região-RJ, em nome de JOÃO ALBERTO FELIPPO BARRETO, CPF nº016.139.317-94, conforme processo nº00108288620135010021. SELO EDXG74031 TCK. Rio de Janeiro, 09 de Setembro de 2021.-----PC

Claudia Maria Milagres Jannuzzi
Substituta - Matr. 94-1591
5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ

O OFICIAL: *[Assinatura]*

AV.54/61379-INDISPONIBILIDADE: Nos termos de relatório de Consulta de Indisponibilidade de bens de 03/08/2021 da Central Nacional de Indisponibilidade de bens, prenotado no Lº1DZ-641873-196 em 02/08/2021, fica averbada a indisponibilidade de bens da 6ª Vara do Trabalho de Niterói-TRT da 1ª Região-RJ, em nome de JOÃO ALBERTO FELIPPO BARRETO, CPF nº016.139.317-94, conforme processo nº00105534420135010246. SELO EDXG74034 SLI. Rio de Janeiro, 09 de Setembro de 2021.-----PC

Claudia Maria Milagres Jannuzzi
Substituta - Matr. 94-1591
5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ

O OFICIAL: *[Assinatura]*

AV.55/61379-INDISPONIBILIDADE: Nos termos de relatório de Consulta de Indisponibilidade de bens de 03/08/2021 da Central Nacional de Indisponibilidade de bens, prenotado no Lº1DZ-641876-196 em 02/08/2021, fica averbada a indisponibilidade de bens da 55ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro-TRT da 1ª Região-

Continua no verso





Continua na ficha

R.59/61379-PENHORA: For determinação do Juízo de Direito da 2ª Vara do Trabalho de Petrópolis-RJ contida na certidão de registro da penhora do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$13.114,05, face ação movida por MARCIA PEREIRA DA SILVA, CPF nº877.766.777-87 e MARIA INES PEREIRA DA SILVA, CPF nº013.141.117-95 em face de JOÃO ALBERTO FELIPPO BARRETO, CPF nº016.139.317-94, através do processo nº000217-

O OFICIAL: *Francisco das Chagas Brito do Nascimento*
Substituta - Matr. 94-1591
5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ

Rio de Janeiro, 09 de Setembro de 2021.-----PC
conforme processo nº00017242820125010014. SELO EDXG74036 SJA.
em nome de JOÃO ALBERTO FELIPPO BARRETO, CPF nº016.139.317-94,
bens da 14ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro-TRT da 1ª Região,
641879-196 em 02/08/2021, fica averbada a indisponibilidade de
Nacional de Indisponibilidade de bens, prenotado no L.1DZ-
Consulta de Indisponibilidade de bens de 03/08/2021 da Central
AV.58/61379-INDISPONIBILIDADE: Nos termos de relatório de

O OFICIAL: *Francisco das Chagas Brito do Nascimento*
Substituta - Matr. 94-1591
5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ

Rio de Janeiro, 09 de Setembro de 2021.-----PC
94 conforme processo nº00015683620125010080. SELO EDXG74035 VPP.
RJ, em nome de JOÃO ALBERTO FELIPPO BARRETO, CPF nº016.139.317-
bens da 80ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro-TRT da 1ª Região
641878-196 em 02/08/2021, fica averbada a indisponibilidade de
Nacional de Indisponibilidade de bens, prenotado no L.1DZ-
Consulta de Indisponibilidade de bens de 03/08/2021 da Central
AV.57/61379-INDISPONIBILIDADE: Nos termos de relatório de

O OFICIAL: *Francisco das Chagas Brito do Nascimento*
Substituta - Matr. 94-1591
5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ

Rio de Janeiro, 09 de Setembro de 2021.-----PC
conforme processo nº00022403120125010246. SELO EDXG74033 EEV.
nome de JOÃO ALBERTO FELIPPO BARRETO, CPF nº016.139.317-94,
bens da 6ª Vara do Trabalho de Niterói-TRT da 1ª Região-RJ em
641877-196 em 02/08/2021, fica averbada a indisponibilidade de
Nacional de Indisponibilidade de bens, prenotado no L.1DZ-
Consulta de Indisponibilidade de bens de 03/08/2021 da Central
AV.56/61379-INDISPONIBILIDADE: Nos termos de relatório de

O OFICIAL: *Francisco das Chagas Brito do Nascimento*
Substituta - Matr. 94-1591
5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ

Rio de Janeiro, 09 de Setembro de 2021.-----PC
94 conforme processo nº00109959820135010055. SELO EDXG74032 KAC.
RJ, em nome de JOÃO ALBERTO FELIPPO BARRETO, CPF nº016.139.317-

IMÓVEL: 161 VISCONDE DE PIRAIA - APTº1002 - BLOCO 1 FLS:

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

5º

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL - RJ

MATRÍCULA N.º 61.379 LIVRO 2 5/9 FLS. 205

07.2013.5.01.0302. Selo EEAB89130 LIT. Rio de Janeiro, 10 de Janeiro de 2022.-----MV

O OFICIAL:

[Assinatura]

GUSTAVO GASTALHO MOREIRA
Responsável pelo Expediente
Matrícula: 941587
5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital-RJ

R.60/61379-PENHORA: Nos termos do Ofício nº948370/2021/OF da 12ª Vara de Fazenda Pública da Comarca da Capital-RJ, em 11/11/2021, assinado pela MMª Juíza Drª Katia Cristina Nascentes Torres, prenotado no Lº1EB-648121-129 em 17/12/2021, fica registrada a penhora do imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$9.177,62, face ação movida pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO contra JOÃO ALBERTO FELIPPO BARRETO, referente ao processo nº0377613-59.2016.8.19.0001. Não tendo sido recolhidos emolumentos referentes ao registro da penhora, os mesmos deverão ser observados quando do seu cancelamento. Selo EEAB93215 MDL. Rio de Janeiro, 04 de Fevereiro de 2022.-----LM

O OFICIAL:

[Assinatura]

GUSTAVO GASTALHO MOREIRA
Responsável pelo Expediente
Matrícula: 941587
5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital-RJ

AV.61/61379-INDISPONIBILIDADE: Nos termos de relatório de Consulta de Indisponibilidade de 06/12/2021 da Central Nacional de Indisponibilidade de bens - CNIB, prenotado no Lº1EB-647653-090 em 10/12/2021, fica averbada a indisponibilidade de bens em nome de JOÃO ALBERTO FELIPPO BARRETO, CPF nº016.139.317-94, conforme processo nº00100273520135010066 da 66ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro. Selo EEAB93216 KUU. Rio de Janeiro, 04 de Fevereiro de 2022.-----LM

O OFICIAL:

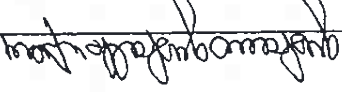
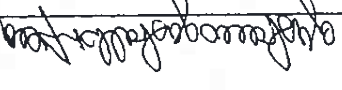
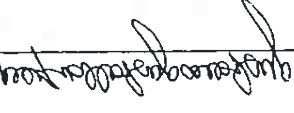
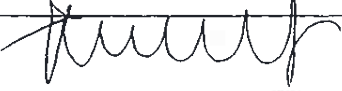
[Assinatura]

GUSTAVO GASTALHO MOREIRA
Responsável pelo Expediente
Matrícula: 941587
5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital-RJ

AV.62/61379-INDISPONIBILIDADE: Nos termos de relatório de Consulta de Indisponibilidade de 13/12/2021 da Central Nacional de Indisponibilidade de bens - CNIB, prenotado no Lº1EB-647934-113 em 15/12/2021, fica averbada a indisponibilidade de bens em nome de JOÃO ALBERTO FELIPPO BARRETO, CPF nº016.139.317-94, conforme processo nº00015251420125010076 da 76ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro. Selo EEAB93217 OJC. Rio de Janeiro,





04 de Fevereiro de 2022.-----LM	
AV.63/61379-INDISPONIBILIDADE: Nos termos de relatório de	O OFICIAL: 
Consultas de Indisponibilidade de 16/12/2021 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, prenotado no L.1EB-648434-155 em 27/12/2021, fica averbada a indisponibilidade de bens em nome de JOÃO ALBERTO FELIPPO BARRETO, CPF nº016.139.317-94, conforme processo nº010098911.2019.5.010029 da 29ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro. Selo EAB93218 OJ. Rio de Janeiro, 04 de Fevereiro de 2022.-----LM	GUSTAVO GASTALHO MOREIRA Responsável pelo Expediente Matrícula: 941587 5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital-RJ
AV.64/61379-CANCELAMENTO DE PENHORA: Nos termos de Ofício PJe da 69ª Vara do Trabalho desta cidade-RJ, de 25/01/2022, assinado pelo M.M. Juiz Dr. Flavio Alves Pereira, prenotado no L.1EB-649496-247 em 27/01/2022, fica cancelada a penhora objeto do R.48, referente ao processo nº0010338-17.2013.5.01.0069, em virtude de determinação judicial. Selo EAB99101 DUS. Rio de Janeiro, 10 de Março de 2022.-----CS	O OFICIAL: 
AV.65/61379-INDISPONIBILIDADE: Nos termos de relatório de Consultas de Indisponibilidade de 03/02/2022 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, prenotado no L.1EB-649890-281 em 07/02/2022, fica averbada a indisponibilidade de bens em nome de JOÃO ALBERTO FELIPPO BARRETO, CPF nº016.139.317-94, conforme processo nº01001831320175010007 da 7ª Vara do Trabalho-RJ. Selo EAC03268 HKP. Rio de Janeiro, 28 de Março de 2022.-----CS	O OFICIAL: 
AV.66/61379-INDISPONIBILIDADE: Nos termos de relatório de Consultas de Indisponibilidade de 03/02/2022 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, prenotado no L.1EB-65008-293 em 10/02/2022, fica averbada a indisponibilidade de bens em nome de JOÃO ALBERTO FELIPPO BARRETO, CPF nº016.139.317-94, conforme processo nº0100183-13.2017.5.01.0007 da 7ª Vara do Trabalho do Tribunal Regional do Trabalho de 1ª Região-RJ. Selo EEC040459 OJW. Rio de Janeiro, 07 de Abril de 2022.-----MV	O OFICIAL: 
AV.67/61379-INDISPONIBILIDADE: Nos termos de relatório de Consultas de Indisponibilidade de 14/02/2022 da Central Nacional	Priscilla Lessa Seabra Assistente - Matr. 9411255 5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital-RJ

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

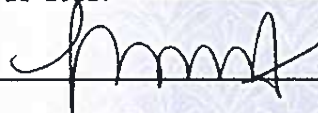
5º

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL - RJ

MATRÍCULA N.º 61379 LIVRO 2 379 FLS. 295

de Indisponibilidade de bens - CNIB, prenotado no Lº1EC-650328-021 em 17/02/2022, fica averbada a indisponibilidade de bens em nome de JOÃO ALBERTO FELIPPO BARRETO, CPF nº016.139.317-94, conforme processo nº0010334-52.2013.5.01.0045 da Coordenadoria de Apoio à Efetividade Processual do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região-RJ. SELO EECQ40460 EGG. Rio de Janeiro, 07 de Abril de 2022.-----MV

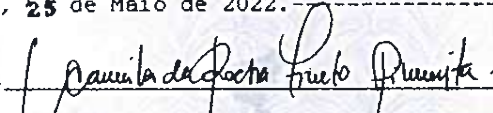
O OFICIAL:



Priscilla Lessa Seabr.
Substituta - Matr. 9411255
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

R.68/61379-ARRESTO DE 50%: Nos termos do Termo de Arresto de 05/05/2022 da Coordenadoria de Apoio à Execução do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região-RJ, assinado pelo M.M Juiz Dr. Fernando Reis de Abreu, prenotado no Lº1EC-653501-293 em 10/05/2022, fica registrado o arresto de 50% do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$64.439.676,71, face ação movida por PAULO CESAR DE OLIVEIRA CORREA, CPF nº823.819.687-68 em face de JOÃO ALBERTO FELIPPO BARRETO, CPF nº016.139.317-94 e outros, através do processo nº0010334-52.2013.5.01.0045. Não tendo sido recolhidos os emolumentos referentes ao registro do arresto, os mesmos deverão ser observados quando do seu cancelamento. Selo EEDY69356 THJ. Rio de Janeiro, 25 de Maio de 2022.-----MV

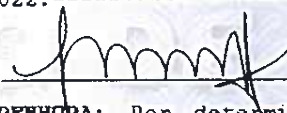
O OFICIAL:



Camila da Rocha Fineto Pimenta
Substituta Matr. 9411593
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

AV.69/61379-CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE: Nos termos de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em 08/02/2022, prenotado no Lº1ED-655082-128 em 15/06/2022, fica cancelada a indisponibilidade objeto da AV.57, referente ao processo nº0001568-36.2012.501.0080 da 80ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro. Selo EEEX34656 TUI. Rio de Janeiro, 08 de Julho de 2022.-----TP

O OFICIAL:



Priscilla Lessa Seabr.
Substituta - Matr. 9411255
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

R.70/61379-PENHORA: Por determinação do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - CAEX - REEF, contida no termo de penhora de 08/08/2022, assinado pelo MM. Juiz Drº. FERNANDO REIS DE ABREU, prenotada no Lº1EE-658066-083 em 24/08/2022, fica registrada a penhora do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$86.617.063,69, face ação movida por PAULO CESAR DE OLIVEIRA CORREA, CPF nº823.819.687-68 contra JOÃO ALBERTO FELIPPO BARRETO, CPF nº016.139.317-94 e

Continua no verso



AAA023028114 09/21



Continua na Ficha	
AV.75/61379-INDISPONIBILIDADE: Nos termos de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em 01/08/2019, prenotado no L'1EE-658189-093 em 25/08/2022, foi decretada a indisponibilidade em nome de JOÃO ALBERTO FELIPPO BARRETO, CPF n°016.139.317-94, conforme processo n°00108842520135010020 da	016.139.317-94, conforme processo n°00108842520135010020 da
O OFICIAL: <i>[Assinatura]</i> GUSTAVO GASTALHO MOREIRA Responsável pelo Expediente Matrícula: 941587 5º Ofício de Registro de Imóveis de Curitiba-RJ	
Setembro de 2022.-----KB	
AV.74/61379-INDISPONIBILIDADE: Nos termos de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em 21/08/2020, prenotado no L'1EE-658182-092 em 25/08/2022, foi decretada a indisponibilidade em nome de JOÃO ALBERTO FELIPPO BARRETO, CPF n°016.139.317-94, conforme processo n°00013819120125150030 da Vara do Trabalho de Ourinhos-SP, até decisão ulterior do referido Juízo. SELO EGGH01076 USA. Rto de Janeiro, 13 de	Setembro de 2022.-----KB
O OFICIAL: <i>[Assinatura]</i> GUSTAVO GASTALHO MOREIRA Responsável pelo Expediente Matrícula: 941587 5º Ofício de Registro de Imóveis de Curitiba-RJ	
Setembro de 2022.-----KB	
AV.73/61379-INDISPONIBILIDADE: Nos termos de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em 24/07/2020, prenotado no L'1EE-658183-092 em 25/08/2022, foi decretada a indisponibilidade em nome de JOÃO ALBERTO FELIPPO BARRETO, CPF n°016.139.317-94, conforme processo n°10021825320165020016 do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo-SP, até decisão ulterior do referido Juízo. SELO EGGH01074 LUG. Rto de	Setembro de 2022.-----KB
O OFICIAL: <i>[Assinatura]</i> GUSTAVO GASTALHO MOREIRA Responsável pelo Expediente Matrícula: 941587 5º Ofício de Registro de Imóveis de Curitiba-RJ	
Setembro de 2022.-----KB	
AV.72/61379-INDISPONIBILIDADE: Nos termos de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em 27/02/2020, prenotado no L'1EE-658184-092 em 25/08/2022, foi decretada a indisponibilidade em nome de JOÃO ALBERTO FELIPPO BARRETO, CPF n°016.139.317-94, conforme processo n°00022819520125010246 da 6ª Vara do Trabalho de Niterói-RJ, até decisão ulterior do referido Juízo. SELO EGGH01 Rto de Janeiro, 13 de	Setembro de 2022.-----KB
O OFICIAL: <i>[Assinatura]</i> GUSTAVO GASTALHO MOREIRA Responsável pelo Expediente Matrícula: 941587 5º Ofício de Registro de Imóveis de Curitiba-RJ	
Setembro de 2022.-----KB	
AV.71/61379-INDISPONIBILIDADE: Nos termos de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em 21/02/2022, prenotado no L'1EE-658164-091 em 25/08/2022, foi decretada a indisponibilidade em nome de JOÃO ALBERTO FELIPPO BARRETO, CPF n°016.139.317-94, conforme processo n°00121158020145010205 da 7ª Vara do Trabalho do Rto de Janeiro, até decisão ulterior do referido Juízo. SELO EGGH01069 RCK. Rto de Janeiro, 13 de	Setembro de 2022.-----KB
O OFICIAL: <i>[Assinatura]</i> GUSTAVO GASTALHO MOREIRA Responsável pelo Expediente Matrícula: 941587 5º Ofício de Registro de Imóveis de Curitiba-RJ	
Setembro de 2022.-----KB	
52.2013.5.01.0045. SELO EGGH01068 XBI. Rto de Janeiro, 13 de	Setembro de 2022.-----KB
0010334- outros(46), através do processo n°ATSum	

IMÓVEL:

161 RUA VISCONDE DE PIRAJÁ APT° 1002 - BLOCO

FLS:

13

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

5º

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL - RJ

MATRÍCULA N.º 61379

LIVRO 2 S/9

FLS. 295

20ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, até decisão ulterior do referido Juízo. SELO EEGH01078 MTW. Rio de Janeiro, 13 de Setembro de 2022.-----KB

O OFICIAL:

Gustavo Gastalho Moreira

GUSTAVO GASTALHO MOREIRA
Responsável pelo Expediente
Matrícula: 941587
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital-RJ

AV.76/61379-INDISPONIBILIDADE: Nos termos de Consulta a Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB em 28/08/2019, prenotado no L¹EE-658188-093 em 25/08/2022, foi decretada a indisponibilidade em nome de JOÃO ALBERTO FELIPPO BARRETO, CPF nº016.139.317-94, conforme processo nº00006371020125010023 da 23ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, até decisão ulterior do referido Juízo. SELO EEGH01080 JXF. Rio de Janeiro, 13 de Setembro de 2022.-----KB

O OFICIAL:

Gustavo Gastalho Moreira

GUSTAVO GASTALHO MOREIRA
Responsável pelo Expediente
Matrícula: 941587
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital-RJ

AV.77/61379-INDISPONIBILIDADE: Nos termos de Consulta a Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB em 04/10/2019, prenotado no L¹EE-658186-093 em 25/08/2022, foi decretada a indisponibilidade em nome de JOÃO ALBERTO FELIPPO BARRETO, CPF nº016.139.317-94, conforme processo nº00113833620135010011 da 11ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, até decisão ulterior do referido Juízo. SELO EEGH01081 BYB. Rio de Janeiro, 13 de Setembro de 2022.-----KB

O OFICIAL:

Gustavo Gastalho Moreira

GUSTAVO GASTALHO MOREIRA
Responsável pelo Expediente
Matrícula: 941587
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital-RJ

AV.78/61379-INDISPONIBILIDADE: Nos termos de Consulta a Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB em 03/08/2018, prenotado no L¹EE-658159-091 em 25/08/2022, foi decretada a indisponibilidade em nome de JOÃO ALBERTO FELIPPO BARRETO, CPF nº016.139.317-94, conforme processo nº00102402720135010006 da 6ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, até decisão ulterior do referido Juízo. SELO EEGH01084 MUW. Rio de Janeiro, 13 de Setembro de 2022.-----KB

O OFICIAL:

Gustavo Gastalho Moreira

GUSTAVO GASTALHO MOREIRA
Responsável pelo Expediente
Matrícula: 941587
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital-RJ

AV.79/61379-INDISPONIBILIDADE: Nos termos de Consulta a Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB em 16/03/2021, prenotado no L¹EE-658176-092 em 25/08/2022, foi decretada a indisponibilidade em nome de JOÃO ALBERTO FELIPPO BARRETO, CPF nº016.139.317-94, conforme processo nº00109959820135010055 da 55ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, até decisão ulterior do

Continua no verso



AAA023028113 09/21

AAA 023028113

Continua na ficha

AV.84/61379-INDISPONIBILIDADE: Nos termos de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em 21/09/2021, prenotado no L'LEE-658170-091 em 25/08/2022, foi decretada a indisponibilidade em nome de JOÃO ALBERTO FELIPPO BARRETO, CPF nº016.139.317-94, conforme processo nº00103037820135010026 da 28ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, até decisão ulterior do

GUSTAVO GASTALHO MOREIRA
Responsável pelo Expediente
Matrícula: 941587
5º Oficial de Registro de Imóveis do Capital-RJ

O OFICIAL:

Setembro de 2022.-----KB
referido Juízo. SELO ECGH01094 LOM. Rio de Janeiro, 13 de 62ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, até decisão ulterior do nº016.139.317-94, conforme processo nº00103037820135010062 da indisponibilidade em nome de JOÃO ALBERTO FELIPPO BARRETO, CPF prenotado no L'LEE-658191-093 em 25/08/2022, foi decretada a Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em 06/12/2018, AV.83/61379-INDISPONIBILIDADE: Nos termos de Consulta a Central

GUSTAVO GASTALHO MOREIRA
Responsável pelo Expediente
Matrícula: 941587
5º Oficial de Registro de Imóveis do Capital-RJ

O OFICIAL:

Setembro de 2022.-----KB
referido Juízo. SELO ECGH01092 QXH. Rio de Janeiro, 13 de 62ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, até decisão ulterior do nº016.139.317-94, conforme processo nº00107044420135010461 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região de Itaguaí-RJ, até indisponibilidade em nome de JOÃO ALBERTO FELIPPO BARRETO, CPF prenotado no L'LEE-658190-093 em 25/08/2022, foi decretada a Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em 24/05/2019, AV.82/61379-INDISPONIBILIDADE: Nos termos de Consulta a Central

GUSTAVO GASTALHO MOREIRA
Responsável pelo Expediente
Matrícula: 941587
5º Oficial de Registro de Imóveis do Capital-RJ

O OFICIAL:

Setembro de 2022.-----KB
referido Juízo. SELO ECGH01090 YIM. Rio de Janeiro, 13 de 48ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, até decisão ulterior do nº016.139.317-94, conforme processo nº00108619220135010048 da indisponibilidade em nome de JOÃO ALBERTO FELIPPO BARRETO, CPF prenotado no L'LEE-658181-092 em 25/08/2022, foi decretada a Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em 04/09/2020, AV.81/61379-INDISPONIBILIDADE: Nos termos de Consulta a Central

GUSTAVO GASTALHO MOREIRA
Responsável pelo Expediente
Matrícula: 941587
5º Oficial de Registro de Imóveis do Capital-RJ

O OFICIAL:

Setembro de 2022.-----KB
referido Juízo. SELO ECGH01088 HCK. Rio de Janeiro, 13 de 2ª Vara do Trabalho do Cabo Frio-RJ, até decisão ulterior do nº016.139.317-94, conforme processo nº0011507520135010432 da indisponibilidade em nome de JOÃO ALBERTO FELIPPO BARRETO, CPF prenotado no L'LEE-658179-092 em 25/08/2022, foi decretada a Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em 05/10/2020, AV.80/61379-INDISPONIBILIDADE: Nos termos de Consulta a Central

GUSTAVO GASTALHO MOREIRA
Responsável pelo Expediente
Matrícula: 941587
5º Oficial de Registro de Imóveis do Capital-RJ

O OFICIAL:

Setembro de 2022.-----KB
referido Juízo. SELO ECGH01086 TYY. Rio de Janeiro, 13 de

IMÓVEL:

161 RUA VISCONDE DE PIRAJÁ APT° 1002 - BLOCO

FLS:

14

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

5º

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL - RJ

MATRÍCULA N.º	61379	LIVRO 2	S/9	FLS.	205
referido Juízo. SELO EEGH01096 BXH. Rio de Janeiro, 13 de Setembro de 2022.-----XB					
O OFICIAL: <i>gustavo gastalho moreira</i>				GUSTAVO GASTALHO MOREIRA Responsável pelo Expediente Matrícula: 941587 5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital-RJ	
AV.85/61379-INDISPONIBILIDADE: Nos termos de Consulta a Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB em 18/10/2021, prenotado no L°1EE-658168-091 em 25/08/2022, foi decretada a indisponibilidade em nome de JOÃO ALBERTO FELIPPO BARRETO, CPF nº016.139.317-94, conforme processo nº0101039-82.2019.5.01.0014 da 14ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, até decisão ulterior do referido Juízo. SELO EEGH01098 DSD. Rio de Janeiro, 13 de Setembro de 2022.-----KB					
O OFICIAL: <i>gustavo gastalho moreira</i>				GUSTAVO GASTALHO MOREIRA Responsável pelo Expediente Matrícula: 941587 5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital-RJ	
AV.86/61379-INDISPONIBILIDADE: Nos termos de Consulta a Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB em 12/09/2018, prenotado no L°1EE-658158-090 em 25/08/2022, foi decretada a indisponibilidade em nome de JOÃO ALBERTO FELIPPO BARRETO, CPF nº016.139.317-94, conforme processo nº00103711820145010248 da 8ª Vara do Trabalho de Niterói-RJ, até decisão ulterior do referido Juízo. SELO EEGH01100 WPI. Rio de Janeiro, 13 de Setembro de 2022.-----KB					
O OFICIAL: <i>gustavo gastalho moreira</i>				GUSTAVO GASTALHO MOREIRA Responsável pelo Expediente Matrícula: 941587 5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital-RJ	
AV.87/61379-INDISPONIBILIDADE: Nos termos de Consulta a Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB em 19/08/2022, prenotado no L°1EE-658155-090 em 25/08/2022, foi decretada a indisponibilidade em nome de JOÃO ALBERTO FELIPPO BARRETO, CPF nº016.139.317-94, conforme processo nº01012337820195010080 da 80ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, até decisão ulterior do referido Juízo. SELO EEGH01102 GDJ. Rio de Janeiro, 13 de Setembro de 2022.-----KB					
O OFICIAL: <i>gustavo gastalho moreira</i>				GUSTAVO GASTALHO MOREIRA Responsável pelo Expediente Matrícula: 941587 5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital-RJ	
AV.88/61379-INDISPONIBILIDADE: Nos termos de Consulta a Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB em 25/10/2018, prenotado no L°1EE-658165-091 em 25/08/2022, foi decretada a indisponibilidade em nome de JOÃO ALBERTO FELIPPO BARRETO, CPF nº016.139.317-94, conforme processo nº01240397520154025101 da 4ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro, até					

Continua no verso



AAA023028112 09/21

AAA 023028112



Continua na ficha
AV.93/61.379-CANCELAMENTO DE PENHORA: Nos termos de Ofício de Registro de Imóveis nº 941587, Matricula: 941587, Responsável pelo Expediente GUSTAVO GASTALHO MOREIRA O OFICIAL: <i>[Assinatura]</i> AV.92/55913-CANCELAMENTO DE PENHORA: Nos termos de Ofício de Registro de Imóveis nº 941587, Matricula: 941587, Responsável pelo Expediente GUSTAVO GASTALHO MOREIRA O OFICIAL: <i>[Assinatura]</i> AV.91/61379-INDISPONIBILIDADE: Nos termos de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em 28/04/2022, prenotado no L.1EE-658154-090 em 25/08/2022, foi decretada a indisponibilidade em nome de JOÃO ALBERTO FELIPPO BARRETO, CPF nº 016.139.317-94, conforme processo nº 01002061820185010461 da 1ª Vara do Trabalho de Itaguaí-RJ, até decisão ulterior do referido Juízo. SELO ECGH01109 NPB. Rto de Janeiro, 13 de Setembro de 2022. KB AV.90/61379-INDISPONIBILIDADE: Nos termos de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em 07/02/2019, prenotado no L.1EE-658166-091 em 25/08/2022, foi decretada a indisponibilidade em nome de JOÃO ALBERTO FELIPPO BARRETO, CPF nº 016.139.317-94, conforme processo nº 00016934320125010067 da 6ª Vara do Trabalho do Rto de Janeiro, até decisão ulterior do referido Juízo. SELO ECGH01108 DSZ. Rto de Janeiro, 13 de Setembro de 2022. KB AV.89/61379-INDISPONIBILIDADE: Nos termos de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em 16/05/2018, prenotado no L.1EE-658167-091 em 25/08/2022, foi decretada a indisponibilidade em nome de JOÃO ALBERTO FELIPPO BARRETO, CPF nº 016.139.317-94, conforme processo nº 00104715220134025101 da 4ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rto de Janeiro, até decisão ulterior do referido Juízo. SELO ECGH01106 WLQ. Rto de Janeiro, 13 de Setembro de 2022. KB decisão ulterior do referido Juízo. SELO ECGH01104 EHK. Rto de Janeiro, 13 de Setembro de 2022. KB

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

5º

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL - RJ

MATRÍCULA N.º 61379	LIVRO 2 5/9	FLS. 295
---------------------	-------------	----------

objeto do R.35, referente ao processo ATOrd nº0001744-46.2012.5.01.005, em virtude de determinação judicial. SELO EEGH02022 AHV. Rio de Janeiro, 16 de Setembro de 2022.-----JG

Claudia Maria Milagres Jannuzzi
Substituta - Matr. 94-1591
5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ

O OFICIAL: *Francisco das Chagas Brito do Nascimento*

Consta prenotado neste cartório sob o nº582794 em 22/01/2016, Penhora da 39ª Vara do Trabalho-RJ de 12/01/2016; sob nº587250 de 18/07/2016, Indisponibilidade dos Bens do Ministério da Fazenda de 08/07/2016; sob o nº588348 em 31/08/2016, Penhora da 18ª Vara do Trabalho-RJ, de 23/08/2016; sob o nº590446 em 27/11/2016, Construção da 29ª Vara do Trabalho-RJ de 28/10/2016; sob o nº590860 em 29/11/2016, Penhora da 30ª Vara do Trabalho-RJ de 19/11/2016; sob o nº600771 em 24/11/2017, Penhora da 3ª Vara do Trabalho de São Joao de Meriti-RJ de 25/10/2017; sob o nº605895 em 09/05/2018, Cancelamento de Penhora da 56ª Vara de Trabalho-RJ de 08/05/2018; sob o nº607190 em 21/06/2018 Mandado de Notificação da 62ª Vara do Trabalho, de 15/05/2018; sob o nº619653 em 06/08/2019, Carta de Adjudicação, de 16/05/2017; sob o nº622467 em 25/10/2019, Penhora da 27ª Vara do Trabalho-RJ de 25/10/2019, sob o nº622482 em 25/10/2019, Penhora da 62ª Vara do Trabalho-RJ, de 24/10/2019; sob o nº623415 em 22/11/2019, Penhora da 62ª Vara do Trabalho-RJ, de 21/11/2019; sob o nº623626 em 28/11/2019, Cancelamento de Penhora da 62ª Vara do Trabalho-RJ, de 22/11/2019; sob o nº625601 em 03/02/2020, Penhora da 62ª Vara do Trabalho-RJ, de 29/01/2020; sob o nº628606 em 14/07/2020, Cancelamento de Penhora da 3ª Vara do Trabalho S.J.Meriti-RJ de 06/07/2020; sob o nº629244 em 05/08/2020, Cancelamento de Penhora da 14ª Vara do Trabalho-RJ, de 04/08/2020; sob o nº638854 em 19/05/2021, Cancelamento de Penhora de 17/05/2021, sob o nº639457 em 02/06/2021, Penhora de 01/06/2021, de 01/06/2021; sob o nº642568 em 16/08/2021, Cancelamento de Penhora, de 12/08/2021; sob o nº657677 em 16/08/2022, Cancelamento de Penhora, da 31ª Vara do Trabalho-RJ, de 15/08/2022.

Consta neste cartório processo de nº00100209220145010006, de 11/06/2018, da 6ª Vara do Trabalho-RJ; nº00101680220135010051, de 07/08/2018, da 51ª vara do Trabalho do Rio de Janeiro; e nº00112958120135010048, de 12/11/2019, da 48ª Vara do Trabalho-RJ, determinando a INDISPONIBILIDADE DOS BENS de JOAO ALBERTO FELIPPO BARRETO, CPF:016.139.317-94.

Consta neste cartório processo de nº00105534420135010246, de 15/03/2021, da 6ª Vara do Trabalho de Niteroi, determinando a INDISPONIBILIDADE DOS BENS de JOSIANE DE OLIVEIRA BARRETO, CPF:750.488.687-49.



AAA023028072 09/21

AAA 023028072

Continuação da Certidão nº 027089/2022 que se reporta ao apartamento 1002 Bl. I, da rua Visconde de Pirajá nº 161. Certifico que a presente certidão foi expedida em resposta a solicitação do CAFEK REEF, de 08/08/2022, referente ao processo de nº 0010334-52.2013.5.01.0045.

Certifico revendo e dou fé que a presente é cópia de todos os atos constantes da matrícula a que se refere extraída nos termos do art 19 § 1º da Lei 6015 de 1973 dela constando todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo. Data da busca 21/09/2022 Data da expedição 22/09/2022.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEGH03567 DVR
Consulte a validade do Selo em:
<https://www3.tjfr.jus.br/sitepublico>

ISENTO
Protocolo 194/12-05/12
24/11/2022

Camila da Rocha Pimenta

☐ BEL. Gustavo Gastalho Moreira	☐ Responsável P/Expediente - Matr: 94/1587
☐ BEL. Priscilla Lessa Seabra	☐ Substituta - Matr: 94/11255
☐ BEL. Claudia M. M. Jannuzzi	☐ Substituta - Matr: 94/1591
☐ Camila da Rocha Pimenta	☐ Substituta - Matr: 94/15193
☐ Lidia Fátima Dias de Carvalho	☐ Substituta - Matr: 94/1584

