

**MUNICIPIO DE NITEROI**

RUA VISCONDE DE SEPETIBA, 987, 6º ANDAR
NITEROI - RJ
21 26200403 - CNPJ : 28.521.748/0001-59
prefeitura@niteroi.rj.gov.br
www.niteroi.rj.gov.br

Matrícula: 1670942
Setor: 102
Quadra: 013 Lote: 1364

**BOLETIM DE INFORMAÇÃO CADASTRAL**

Matrícula: **1670942**
Logradouro: **6155 - R DA CONCEICAO, 188 - 0203**
Bairro: **15 - CENTRO** CEP: **24.020-087**

PROPRIETÁRIOS

Nome: **143372 - CONSTRUTORA BAERLEIN LTDA** CPF/CNPJ: **33.101.759/0001-10**
Endereço: **RUA CONCEICAO,DA, 188 / GRUPO 701-PARTE - CENTRO - NITEROI - RJ**
CEP: **24.020-080** Telefone: **21 26204904** E-mail: **contabilidade@niteroishopping**

Endereço de correspondência: Não há.

CANCELAMENTO

Não há.

LOTE

Inscrição técnica: Setor: **102** Quadra: **013** Lote: **1364** Valor metro linear V0 (R\$): **105.305,81** Cód. Lote: **3509**
Loteamento: Localização: Quadra: Lote: **0 m²**
Área tributável: **4078 m²** Área do lote: **4078 m²** Área total edificada no lote: **36272 m²** Área da vila: **0 m²**

TIPO DO PATRIMONIO: 1 - PRIVADO

TOPOGRAFIA: 1 - PLANO

OCUPACAO: 6 - CONSTRUIDO

NUMERO DE UNIDADES NO LOTE: 05 - MAIS DE 40 UNIDADES

SITUACAO: 6 - NORMAL

PEDOLOGIA: 1 - NORMAL

NUMERO DE FRENTES: 01 - Uma Frente

Testada principal: **6155 R DA CONCEICAO** **34 m**

EDIFICAÇÃO

Área edificada tributável da unidade: **68 m²** Área edificada da unidade: **68 m²**
Área privativa: **68 m²** Fração de área comum: **0 m²** Fração de área de garagem: **0 m²**
Área do mezanino: **0 m²** Área do jirau (depósito): **0 m²** Área do jirau (outros usos): **0 m²**
Número de pavimentos: **33** Número de vagas: Ano da construção: **1985**

SITUACAO 1: 3 - GALERIA

CARACTERISTICA DA CONSTRUCAO: 14 - LOJA

UTILIZACAO: 1 - EM USO

ESTRUTURA: 1 - CONCRETO

PISO: 6 - ESPECIAL

FORRO: 5 - LAJE

INSTALACAO SANITARIA: 5 - DUAS

ELEVADOR: 3 - MAIS DE UM

REGULARIZACAO: 71 - REGULAR

SITUACAO 2: 1 - ISOLADA RECUADA

CONDICAO: 2 - PROPRIA

USO: 3 - COMERCIAL

REVESTIMENTO EXTERNO: 2 - EMBOCO/REBOCO

COBERTURA: 5 - LAJE

INSTALACAO ELETRICA: 3 - EMBUTIDA

GARAGEM: 3 - MAIS DE UMA

CONSERVACAO: 1 - NOVO

HISTÓRICO

Não há.

ISENÇÃO / IMUNIDADE

Não há.

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Não há.

OUTROS CONTRIBUINTES

Não há.

LANÇAMENTOS ANUAIS

2023 - Área tributável do terreno: 4078 m² Valor metro linear (R\$): 105.305,81

**MUNICÍPIO DE NITERÓI**

RUA VISCONDE DE SEPETIBA, 987, 6º ANDAR
NITERÓI - RJ
21 26200403 - CNPJ : 28.521.748/0001-59
prefeitura@niteroi.rj.gov.br
www.niteroi.rj.gov.br

Matrícula: 1670942
Setor: 102
Quadra: 013 Lote: 1364



Valor venal do terreno (R\$):	14.702,22		
Área edificada tributável:	68 m²	Pontuação:	113
Valor venal da construção (R\$):	202.086,75	Valor m² da edificação (R\$):	3.714,83
Valor venal (R\$):	216.788,97	Alíquota:	1,00%
Desconto do Bom Pagador (R\$):	0,00(%)		

Valores lançados

Descrição	Valor (R\$)	Isenção / Imunidade (R\$)	Desconto LIC (R\$)	Desconto NitNota (R\$)	Desconto Bom Pagador (R\$)	Desconto DECAD (R\$)	Total (R\$)
IPTU	2.167,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.167,89
TCIL	392,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	392,98
Totais	2.560,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.560,87
2022 - Valor venal do terreno (R\$):							
	13.718,59						188.566,94
Valor venal (R\$):	202.285,53						1,00%
IPTU calculado (R\$):	2.022,86						366,69
IPTU lançado (R\$):	2.022,86						366,69
2021 - Valor venal do terreno (R\$):							
	12.443,17						171.035,78
Valor venal (R\$):	183.478,95						1,00%
IPTU calculado (R\$):	1.834,79						332,60
IPTU lançado (R\$):	1.834,79						332,60
2020 - Valor venal do terreno (R\$):							
	12.064,35						165.828,61
Valor venal (R\$):	177.892,96						1,00%
IPTU calculado (R\$):	1.778,93						322,47
IPTU lançado (R\$):	1.778,93						322,47
2019 - Valor venal do terreno (R\$):							
	11.725,48						161.170,88
Valor venal (R\$):	172.896,36						1,00%
IPTU calculado (R\$):	1.728,96						313,41
IPTU lançado (R\$):	1.728,96						313,41
2018 - Valor venal do terreno (R\$):							
	11.217,34						154.186,47
Valor venal (R\$):	165.403,81						1,00%
IPTU calculado (R\$):	1.654,04						299,83
IPTU lançado (R\$):	1.654,04						299,83