

**MUNICIPIO DE NITEROI**

RUA VISCONDE DE SEPETIBA, 987, 6º ANDAR  
NITEROI - RJ  
21 26200403 - CNPJ : 28.521.748/0001-59  
prefeitura@niteroi.rj.gov.br  
www.niteroi.rj.gov.br

Matrícula: 1671619  
Setor: 102  
Quadra: 013 Lote: 1364

**BOLETIM DE INFORMAÇÃO CADASTRAL**

Matrícula: **1671619**  
Logradouro: **6155 - R DA CONCEICAO, 188 - 0332**  
Bairro: **15 - CENTRO** CEP: **24.020-087**

**PROPRIETÁRIOS**

Nome: **143372 - CONSTRUTORA BAERLEIN** CPF/CNPJ: **33.101.759/0001-10**  
Endereço: **DA CONCEICAO, 188 / GRUPO 701 PTE - Centro - NITEROI - RJ**  
CEP: **24.020-083** Telefone: E-mail:

Endereço de correspondência: Não há.

**CANCELAMENTO**

Não há.

**LOTE**

Inscrição técnica: Setor: **102** Quadra: **013** Lote: **1364** Valor metro linear V0 (R\$): **115.667,27** Cód. Lote: **3509**  
Loteamento: Localização: Quadra: Lote:  
Área tributável: **4078 m²** Área do lote: **4078 m²** Área total edificada no lote: **36272 m²** Área da vila: **0 m²**

TIPO DO PATRIMONIO: 1 - PRIVADO SITUACAO: 6 - NORMAL  
TOPOGRAFIA: 1 - PLANO PEDOLOGIA: 1 - NORMAL  
OCUPACAO: 6 - CONSTRUIDO NUMERO DE FRENTES: 01 - Uma Frente  
NUMERO DE UNIDADES NO LOTE: 05 - MAIS DE 40 UNIDADES

Testada principal: **6155 R DA CONCEICAO** **34 m**

**EDIFICAÇÃO**

Área edificada tributável da unidade: **38 m²** Área edificada da unidade: **38 m²**  
Área privativa: **38 m²** Fração de área comum: **0 m²** Fração de área de garagem: **0 m²**  
Área do mezanino: **0 m²** Área do jirau (depósito): **0 m²** Área do jirau (outros usos): **0 m²**  
Número de pavimentos: **33** Número de vagas: Ano da construção: **1985**

SITUACAO 1: 3 - GALERIA

CARACTERISTICA DA CONSTRUCAO: 14 - LOJA

UTILIZACAO: 1 - EM USO

ESTRUTURA: 1 - CONCRETO

PISO: 6 - ESPECIAL

FORRO: 5 - LAJE

INSTALACAO SANITARIA: 5 - DUAS

ELEVADOR: 3 - MAIS DE UM

REGULARIZACAO: 71 - REGULAR

SITUACAO 2: 1 - ISOLADA RECUADA

CONDICAO: 2 - PROPRIA

USO: 3 - COMERCIAL

REVESTIMENTO EXTERNO: 2 - EMBOCO/REBOCO

COBERTURA: 5 - LAJE

INSTALACAO ELETRICA: 3 - EMBUTIDA

GARAGEM: 3 - MAIS DE UMA

CONSERVACAO: 1 - NOVO

**HISTÓRICO**

Não há.

**ISENÇÃO / IMUNIDADE**

Não há.

**REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS**

Não há.

**OUTROS CONTRIBUINTES**

Não há.

**LANÇAMENTOS ANUAIS**

**2025** - Área tributável do terreno: **4078 m²** Valor metro linear (R\$): **115.667,27**

**MUNICÍPIO DE NITERÓI**

RUA VISCONDE DE SEPETIBA, 987, 6º ANDAR  
NITERÓI - RJ  
21 26200403 - CNPJ : 28.521.748/0001-59  
prefeitura@niteroi.rj.gov.br  
www.niteroi.rj.gov.br

Matrícula: 1671619  
Setor: 102  
Quadra: 013 Lote: 1364



Valor venal do terreno (R\$):	<b>9.024,34</b>		
Área edificada tributável:	<b>38 m²</b>	Pontuação:	<b>113</b>
Valor venal da construção (R\$):	<b>124.042,55</b>	Valor m² da edificação (R\$):	<b>4.080,35</b>
Valor venal (R\$):	<b>133.066,89</b>	Alíquota:	<b>1,00%</b>
Desconto do Bom Pagador (R\$):	<b>0,00(%)</b>		

## Valores lançados

Descrição	Valor (R\$)	Isenção / Imunidade (R\$)	Desconto LIC (R\$)	Desconto NitNota (R\$)	Desconto Bom Pagador (R\$)	Desconto DECAD (R\$)	Total (R\$)
<b>IPTU</b>	<b>1.330,67</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.330,67</b>
<b>TCIL</b>	<b>431,63</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>431,63</b>
<b>Totais</b>	<b>1.762,30</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.762,30</b>

<b>2024</b> - Valor venal do terreno (R\$):	<b>8.642,35</b>	Valor venal da construção (R\$):	<b>118.791,94</b>
Valor venal (R\$):	<b>127.434,29</b>	Alíquota:	<b>1,00%</b>
IPTU calculado (R\$):	<b>1.274,34</b>	TCIL calculada (R\$):	<b>413,36</b>
IPTU lançado (R\$):	<b>1.274,34</b>	TCIL lançada (R\$):	<b>413,36</b>
<b>2023</b> - Valor venal do terreno (R\$):	<b>8.215,94</b>	Valor venal da construção (R\$):	<b>112.930,83</b>
Valor venal (R\$):	<b>121.146,77</b>	Alíquota:	<b>1,00%</b>
IPTU calculado (R\$):	<b>1.211,47</b>	TCIL calculada (R\$):	<b>392,98</b>
IPTU lançado (R\$):	<b>1.211,47</b>	TCIL lançada (R\$):	<b>392,98</b>
<b>2022</b> - Valor venal do terreno (R\$):	<b>7.666,27</b>	Valor venal da construção (R\$):	<b>105.375,64</b>
Valor venal (R\$):	<b>113.041,91</b>	Alíquota:	<b>1,00%</b>
IPTU calculado (R\$):	<b>1.130,42</b>	TCIL calculada (R\$):	<b>366,69</b>
IPTU lançado (R\$):	<b>1.130,42</b>	TCIL lançada (R\$):	<b>366,69</b>
<b>2021</b> - Valor venal do terreno (R\$):	<b>6.953,54</b>	Valor venal da construção (R\$):	<b>95.578,82</b>
Valor venal (R\$):	<b>102.532,36</b>	Alíquota:	<b>1,00%</b>
IPTU calculado (R\$):	<b>1.025,32</b>	TCIL calculada (R\$):	<b>332,60</b>
IPTU lançado (R\$):	<b>1.025,32</b>	TCIL lançada (R\$):	<b>332,60</b>
<b>2020</b> - Valor venal do terreno (R\$):	<b>6.741,84</b>	Valor venal da construção (R\$):	<b>92.668,93</b>
Valor venal (R\$):	<b>99.410,77</b>	Alíquota:	<b>1,00%</b>
IPTU calculado (R\$):	<b>994,11</b>	TCIL calculada (R\$):	<b>322,47</b>
IPTU lançado (R\$):	<b>994,11</b>	TCIL lançada (R\$):	<b>322,47</b>