



MUNICIPIO DE NITEROI

RUA VISCONDE DE SEPETIBA, 987, 6º ANDAR
NITEROI - RJ
21 26200403 - CNPJ : 28.521.748/0001-59
prefeitura @niteroi.rj.gov.br
www.niteroi.rj.gov.br

Matrícula: 1671619
Setor: 102
Quadra: 013 Lote: 1364



BOLETIM DE INFORMAÇÃO CADASTRAL

Matrícula: **1671619**
Logradouro: **6155 - R DA CONCEICAO, 188 - 0332**
Bairro : **15 - CENTRO** CEP: **24.020-087**

PROPRIETÁRIOS

Nome: **143372 - CONSTRUTORA BAERLEIN** CPF/CNPJ: **33.101.759/0001-10**
Endereço: **DA CONCEICAO, 188 / GRUPO 701 PTE - Centro - NITEROI - RJ**
CEP: **24.020-083** Telefone: **E-mail:**

Endereço de correspondência: Não há.

CANCELAMENTO

Não há.

LOTE

Inscrição técnica: Setor: **102** Quadra: **013** Lote: **1364** Valor metro linear V0 (R\$): **115.667,27** Cód. Lote: **3509**
Loteamento:
Área tributável: **4078 m²** Área do lote: **4078 m²** Localização: Quadra:
Área total edificada no lote: **36272 m²** Área da vila: **0 m²** Lote:

TIPO DO PATRIMONIO: 1 - PRIVADO

SITUACAO: 6 - NORMAL

TOPOGRAFIA: 1 - PLANO

PEDOLOGIA: 1 - NORMAL

OCCUPACAO: 6 - CONSTRUÍDO

NUMERO DE FRENTE: 01 - Uma Frente

NUMERO DE UNIDADES NO LOTE: 05 - MAIS DE 40 UNIDADES

Testada principal: **6155 R DA CONCEICAO**

34 m

EDIFICAÇÃO

Área edificada tributável da unidade: 38 m²	Área edificada da unidade: 38 m²	Fração de área de garagem: 0 m²
Área privativa: 38 m²	Fração de área comum: 0 m²	Área do jirau (outros usos): 0 m²
Área do mezanino: 0 m²	Área do jirau (depósito): 0 m²	Ano da construção: 1985
Número de pavimentos: 33	Número de vagas:	

SITUACAO 1: 3 - GALERIA

SITUACAO 2: 1 - ISOLADA RECUADA

CARACTERISTICA DA CONSTRUCAO: 14 - LOJA

CONDICAO: 2 - PROPRIA

UTILIZACAO: 1 - EM USO

USO: 3 - COMERCIAL

ESTRUTURA: 1 - CONCRETO

REVESTIMENTO EXTERNO: 2 - EMBOCO/REBOCO

PISO: 6 - ESPECIAL

COBERTURA: 5 - LAJE

FORRO: 5 - LAJE

INSTALACAO ELETRICA: 3 - EMBUTIDA

INSTALACAO SANITARIA: 5 - DUAS

GARAGEM: 3 - MAIS DE UMA

ELEVADOR: 3 - MAIS DE UM

CONSERVACAO: 1 - NOVO

REGULARIZACAO: 71 - REGULAR

HISTÓRICO

Não há.

ISENÇÃO / IMUNIDADE

Não há.

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Não há.

OUTROS CONTRIBUINTES

Não há.

LANÇAMENTOS ANUAIS

2025 - Área tributável do terreno: **4078 m²** **Valor metro linear (R\$):** **115.667,27**


MUNICIPIO DE NITEROI

RUA VISCONDE DE SEPETIBA, 987, 6º ANDAR
 NITEROI - RJ
 2126200403 - CNPJ: 28.521.748/0001-59
 prefeitura@niteroi.rj.gov.br
 www.niteroi.rj.gov.br

Matrícula: 1671619
 Setor: 102
 Quadra: 013 Lote: 1364



Valor venal do terreno (R\$): **9.024,34**

Área edificada tributável:	38 m²	Pontuação:	113
Valor venal da construção (R\$):	124.042,55	Valor m ² da edificação (R\$):	4.080,35
Valor venal (R\$):	133.066,89	Alíquota:	1,00%
Desconto do Bom Pagador (R\$):	0,00(%)		

Valores lançados

Descrição	Valor (R\$)	Isenção / Imunidade (R\$)	Desconto LIC (R\$)	Desconto NitNota (R\$)	Desconto Bom Pagador (R\$)	Desconto DECAD (R\$)	Total (R\$)
IPTU	1.330,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.330,67
TCIL	431,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	431,63
Totais	1.762,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.762,30
2024 - Valor venal do terreno (R\$):	8.642,35			Valor venal da construção (R\$):		118.791,94	
Valor venal (R\$):	127.434,29			Alíquota:		1,00%	
IPTU calculado (R\$):	1.274,34			TCIL calculada (R\$):		413,36	
IPTU lançado (R\$):	1.274,34			TCIL lançada (R\$):		413,36	
2023 - Valor venal do terreno (R\$):	8.215,94			Valor venal da construção (R\$):		112.930,83	
Valor venal (R\$):	121.146,77			Alíquota:		1,00%	
IPTU calculado (R\$):	1.211,47			TCIL calculada (R\$):		392,98	
IPTU lançado (R\$):	1.211,47			TCIL lançada (R\$):		392,98	
2022 - Valor venal do terreno (R\$):	7.666,27			Valor venal da construção (R\$):		105.375,64	
Valor venal (R\$):	113.041,91			Alíquota:		1,00%	
IPTU calculado (R\$):	1.130,42			TCIL calculada (R\$):		366,69	
IPTU lançado (R\$):	1.130,42			TCIL lançada (R\$):		366,69	
2021 - Valor venal do terreno (R\$):	6.953,54			Valor venal da construção (R\$):		95.578,82	
Valor venal (R\$):	102.532,36			Alíquota:		1,00%	
IPTU calculado (R\$):	1.025,32			TCIL calculada (R\$):		332,60	
IPTU lançado (R\$):	1.025,32			TCIL lançada (R\$):		332,60	
2020 - Valor venal do terreno (R\$):	6.741,84			Valor venal da construção (R\$):		92.668,93	
Valor venal (R\$):	99.410,77			Alíquota:		1,00%	
IPTU calculado (R\$):	994,11			TCIL calculada (R\$):		322,47	
IPTU lançado (R\$):	994,11			TCIL lançada (R\$):		322,47	