

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

238.271

FICHA

01

### 9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

08 de dezembro de 1998

IMÓVEL Apartamento 201 do Bloco 08 - Edifício "RESIDENCE LE ROUSIDOU - do empreendimento "LES RESIDENCES SAINT TROPEZ", a ser construído com o nº 4.000 pela Avenida Lúcio Costa (Arquiteto e Urbanista), com direito ao uso indistinto de 02 vagas de garagem, situadas no subsolo, na freguesia de Jacarepaguã, e correspondente fração ideal de 0,0025393 do respectivo terreno designado por lote 01 do PAL 44.610, que mede - em sua totalidade 129,38m em reta, de frente pela Avenida Lúcio Costa (Arquiteto e Urbanista), antiga Avenida Sernambetiba, mais 9,42m em curva interna subordinada a um raio de 6,00m, concordando com o alinhamento da Rua Icarahi da Silveira (Engenheiro), por onde mede --- 197,02m; 204,27m nos fundos, onde confronta com o terreno do prédio - nº 360 da Rua Icarahi da Silveira (Engenheiro) e à esquerda, onde em parte confronta com o terreno do prédio nº 3.550 da Avenida Lúcio Costa (Arquiteto e Urbanista), mede 362,33m até alcançar, também em parte, o alinhamento projetado pelo PAA 10.285, mais 9,42m em curva interna subordinada a um raio de 6,00m, concordando com o alinhamento - par da Avenida Canal de Marapendi, por onde mede 10,53m. INSCRIÇÃO NO FRE nº 0925.949-0 e 0982.089-5 (MP) e CL nº 09133-0. PROPRIETÁRIA: - BRASCAM IMOBILIÁRIA INCORPORAÇÕES S/A, com sede nesta cidade, CGC nº 29.964.749/0001-30, que adquiriu o imóvel por compra à Inversora Beliver S/A e outros, pela escritura de 13.11.1998 do 10º Ofício, livro - 5801, fls. 77, registrada em 26.11.1998 com os nºs 12 e 26 nas matrículas 209.640 e 3861. INDICADOR REAL - Livro 4-DA nº 131.859, fls. 200. Rio de Janeiro, 08 de dezembro de 1998.-----  
O OFICIAL

Av.01 MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO - Foi registrado em 26.11.1998 com o nº 02 - na matrícula 237.535, o memorial de incorporação, conforme requerimento de 13.01.1998, dele constando que o prazo de carência é de 180 --- dias, contados da data do arquivamento do Memorial, podendo a incorporadora, nesse prazo, desistir do empreendimento caso não comercialize 50% das unidades, que o empreendimento terá 729 vagas de garagem situadas nos subsolos dos Blocos 1 a 9, assim distribuídas: Bloco 1 - /



# REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

238.271

FICHA

01

VERSO

74 vagas; Bloco 2 - 75 vagas; Bloco 3 - 72 vagas; Bloco 4 - 54 vagas; Bloco 5 - 72 vagas; Bloco 6 - 92 vagas; Bloco 7 - 98 vagas; Bloco 8 - 94 vagas e Bloco 9 - 98 vagas. Consta ainda que o empreendimento terá 105 vagas descobertas no pavimento térreo, das quais 47 vinculam-se - as unidades, sendo 08 para o Bloco 1; 03 para o Bloco 2; 05 para o - Bloco 3; 10 para o Bloco 4; 15 para o Bloco 5 e 06 para o Bloco 6 e - as demais 58 vagas do pavimento térreo são destinadas a estacionamento para visitantes e que os apartamentos 501 a 508 duplex, têm dependências na cobertura. Cumpre certificar que da Certidão Positiva de - Tributos e Contribuições Federais administrados pela Secretaria da Receita Federal com efeitos de negativa, constam débitos em nome da proprietária com relação a Tributos e Contribuições Federais, cuja exigibilidade está suspensa nos termos do artigo 151 do Código Tributário Nacional. Rio de Janeiro, 08 de dezembro de 1998.-----

O OFICIAL

R.02

HIPOTECA - Pela escritura de 18.11.1998 do 10º Ofício, livro 5802, -- fls. 82, prenotada em 19.11.1998 com o nº 720.888 às fls. 194 do livro 1-DU, BRASCAN IMOBILIÁRIA INCORPORAÇÕES S/A, com sede nesta cidade, CGC nº 29.964.749/0001-30, deu o imóvel desta matrícula em hipoteca ao BANCO BRADESCO S/A, com sede em Osasco-SP, inscrito no CGC nº 60.746.948/0001-10, para garantia da dívida de R\$36.400.000,00 (neste valor incluídos outros imóveis) no prazo de 180 dias com a taxa de - juros de 13% ao ano e máximo de 95% do CDI, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 08 de dezembro de 1998.-----

O OFICIAL

Av.03

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: No Registro Auxiliar com o nº 6131, foi hoje registrada a convenção de condomínio do Condomínio "Les Residences - Saint Tropez", conforme escritura de 18/12/98 do 10º Ofício Lº 5838.-

continua na ficha 02



# REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

238.271

FICHA

02

## 9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da ficha 01

fls.45.- Rio de Janeiro, 30 de março de 1999.-----  
O OFICIAL

Av.04 RETIFICAÇÃO DE MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO - Foi hoje averbada com o nº 04 na matrícula 237.535, a retificação do memorial de incorporação, -- conforme requerimento de 22.04.99, passando o Bloco 06 do empreendimento "LES RESIDENCE SAINT TROPEZ", a denominar-se Edifício "RESIDENCE LA TARTANE". Rio de Janeiro, 21 de junho de 1999.-----  
O OFICIAL

Av.05 RETIFICAÇÃO DE CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - Foi hoje averbada com o nº 01 no Registro Auxiliar nº 6131, a retificação da convenção de condomínio conforme escritura de 16.04.1999 do 10º Ofício, livro 5857, fls. 56. - Rio de Janeiro, 21 de junho de 1999.-----  
O OFICIAL

AV.06 RETIFICAÇÃO DE HIPOTECA: Pelo instrumento particular de 12.11.99, pre notado em 10.04.2000, com o nº 777.689, às fls. 147, do livro 1-ED, - fica retificado o R.02, para constar que a data do vencimento da dívida é 12.02.2002 e as taxas de juros nominal e efetiva são de - 13,62% ao ano e 14,50% ao ano, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 25 de - abril de 2000.-----  
O OFICIAL

Av.07 **RETIFICAÇÃO:** Foi hoje averbada com o nº 05 na matrícula 237535 a **RETIFICAÇÃO** do Memorial de Incorporação, conforme requerimento de -- 28.07.2000, nas alíneas "D", "E", "G", "H", "I", "J" e "P" do artigo 32 da Lei 4.591/64, face as modificações havidas no projeto arquitetônico, passando o imóvel a ter direito a 02 vagas de garagem situadas indistintamente no subsolo e a correspondente fração ideal de 0,0025428 do terreno e que o empreendimento passou a ter o total de 808 vagas de -

segue no verso



## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

238.270

FICHA

02

VERSO

garagem, sendo 105 no pavimento térreo, das quais 58 são reservadas para visitantes e 47 vinculadas a apartamentos e as 703 vagas restantes situadas no subsolo de cada um dos Blocos 1 a 8, estão assim distribuídas; Bloco 1 - 74 vagas; Bloco 2 - 75 vagas; Bloco 3 - 72 vagas; Bloco 4 - 54 vagas; Bloco 5 - 72 vagas; Bloco 6 - 92 vagas; Bloco 7 - 136 vagas e Bloco 8 - 128 vagas e que os apartamentos 801 a 808 terão dependências na cobertura.- Rio de Janeiro, 16 de fevereiro de 2001.-----  
O Oficial

Av.08 **RETIFICAÇÃO:** Foi hoje averbada com o nº 02 no Registro Auxiliar nº 6131, a **RETIFICAÇÃO** da Convenção de Condomínio, conforme escrituras de 28.07.2000 e 01.11.2000 do 10º Ofício, livros 5937 e 5959 às fls. 65 e 276.- Rio de Janeiro, 16 de fevereiro de 2001.-----  
O Oficial

Av.09 **RETIFICAÇÃO:** Pelo instrumento particular de 22.12.2000, prenotado em 18.01.2001 com o nº 816101 às fls. 33 do livro 1-EI, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** ao registro 02 e da averbação 06 para fazer constar que face a modificação do projeto, fica alterada a descrição do empreendimento dado em garantia e a redação da cláusula 12ª, bem como, o prazo estipulado para o término da obra, que passa a ser de 31 meses e reformulado o cronograma físico financeiro a partir da 9ª parcela, vencendo-se a 1ª prestação em 12.05.2002, 12.08.2002 e 12.09.2002, ratificadas nas demais cláusulas dos contratos.- Rio de Janeiro, 16 de fevereiro de 2001.-----  
O Oficial

Av.10 **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Foi hoje registrada na ficha auxiliar (livro 3) com o nº 7177 a **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** do edifício, através da escritura de 30.11.2000 do 10º Ofício, livro 5963, fls. 58.- Rio de Janeiro, 25 de abril de 2001.-----  
O Oficial

SEGUE NA FICHA 03



# REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

238.271

FICHA

03

## 9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da ficha 02

R.11 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 06.04.2001 do 10º Ofício, livro 5982 fls.152, prenotada em 30.08.2001 com o nº 843.990 às fls.139v do livro 1-EM, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por BRASCAN IMOBILIÁRIA INCORPORAÇÕES S/A em favor de INVERSIONES BELIVER S/A com sede em Montevideo, pelo preço de R\$75.922,87. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 719.352 em 05.04.2001. A outorgada tem ciência - que o imóvel encontra-se hipotecado ao Banco Bradesco S/A. Rio de Janeiro, 23 de novembro de 2001.-----  
O Oficial

AV - 12 **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO:** Pela Lei 2954 de 28/12/99, fica averbada a **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO DE LOGRADOURO** pelo qual a Avenida Lucio Costa passou a ser conhecida como Avenida Sernambetiba. Rio de Janeiro, 07 de junho de 2002.-----  
O Oficial

Av - 13 **DESMEMBRAMENTO:** Foi hoje averbado com o nº 7 na matrícula 237535, o **DESMEMBRAMENTO** do terreno descrito e caracterizado, que passa a ser designado por Lote 1 do PAL 45637, medindo 129,38m de frente mais 9,42m em curva interna subordinada a um raio de 6,00m concordando com o alinhamento da Rua Icarahy da Silveira (Engenheiro) por onde mede 197,02m 198,71m de frente em quatro segmentos de 135,14m mais 51,94m mais -- 6,63m mais 5,00m, 318,93m a esquerda, confrontando nos fundos com o prédio nº 360 da Rua Icarahy da Silveira (Engenheiro) e com o lote de equipamento urbano comunitário do PAL 45637 situado na Rua Carlos Leite da Costa e a esquerda com o prédio nº 3550 da Avenida Sernambetiba. Rio de Janeiro, 07 de junho de 2002.-----  
O Oficial

SEGUE NO VERSO



## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

238271

FICHA

3

VERSO

AV - 14 **CONSTRUÇÃO:** Pelo requerimento de 06.08.02, prenotado em 06.08.02 com o nº 885286 à fl. 130v do livro 1-ER, instruído pela certidão nº 012790 de 09.07.02 da Secretaria Municipal de Urbanismo, fica averbada a **CONSTRUÇÃO** no terreno do imóvel, tendo sido o "Habite-se" concedido em --- 09.07.02.-Foi apresentada a Certidão Negativa de Débito do Instituto Nacional de Seguro Social nº 066962802-12003030 de 02.08.02.-Rio de Janeiro, 19 de setembro de 2002.-----  
O Oficial

AV - 15 **CANCELAMENTO:** Pelo instrumento particular de 17/10/02 prenotado em 01/11/02 com o nº 898580 à fl. 10 do livro 1-ET fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 2 de **HIPOTECA** do imóvel, em virtude de quitação dada pela credor BANCO BRADESCO S/A. Rio de Janeiro, 17 de dezembro de 2002.-----  
O Oficial

R - 16 **INCORPORAÇÃO:** Pelo requerimento de 08/10/02 prenotado em 12/05/03 com o nº 922067 à fl. 257 do livro 1-EV, instruído pelo Instrumento de Alteração Contratual de 25/09/02, aditado pelo requerimento de 30/12/02 prenotado em 17/01/03 com o nº 909008 à fl. 85 do livro 1-EU, instruído pelo Instrumento de rerratificação de Alteração Contratual de 05/11/02 e outro Instrumento de rerratificação de Alteração Contratual de 19/02/03 prenotado em 12/03/03 com o nº 914933 à fl. 300 do livro 1-EU, fica registrada a **INCORPORAÇÃO** do imóvel feita por INVERSIONES BELIVER S/A, CNPJ 05.427.799/0001-10 em favor de DOUCET EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA com sede nesta cidade, CNPJ 04.811.548/0001-72 pelo valor de R\$32.160,93. Foi apresentado o Certificado Declaratório de não incidência do imposto de transmissão nº 1955/2002 expedido em 29/11/02.

Segue na ficha 4



# REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

238271

FICHA

4

## 9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da ficha 3

Rio de Janeiro 02 de julho de 2003.

O Oficial

R - 17 **SEQUESTRO:** Pelo Ato nº 25/2010 de 06/08/10 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, recebido em 18/08/10, fica registrado o **SEQUESTRO** do imóvel, decidido nos termos do processo nº 2010.51.01.804102-7, através do Ofício nº OFI. 0041.000873-5/2010 de 29/07/10 da 4ª Vara Federal Criminal da Seção Judiciária do Estado do Rio de Janeiro, em face de DOUCET EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (N/REF. Processo nº 2010.175394 CJ). Rio de Janeiro, 31 de agosto de 2010.

O Oficial

AV - 18 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 23/05/18 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 25/05/18 com o nº 1806928 à fl.18 do livro 1-JN, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de DOUCET EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 04.811.548/0001-72, decidida nos autos da ação oriunda da 7ª Vara Federal Criminal/RJ - Processo nº 00612486520184025101. (Código HASH: 65be. 7653. 3232. 2c02. 43fb. ede7. 52f0. 4fle. 54a5. d645). Rio de Janeiro, 13 de junho de 2018.

O Oficial

Glória Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

ECO164585 PZH

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

VERSO