



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CNM:088781.2.0010711-88

1º Ofício

1º OFÍCIO DE JUSTIÇA DA COMARCA DE ANGRA DOS REIS - RJ

Registro de Imóveis

Registro Geral

MATRÍCULA

10.711

FICHA

01

Rua Arcebispo Santos, 190 - CEP 23900-160 - Centro - Angra dos Reis - RJ

Tel.: (24) 3367-1466 / 3365-3148

e-mail: cartoriocicarino@terra.com.br

MATRÍCULA N.º 10.711

DATA: 22 de dezembro de 1986

IMÓVEL: A projeção geométrica nº 9-8 do CONDOMÍNIO ILHA DO JORGE, situado na Ilha do Jorge, 2º Distrito deste Município, medindo pela frente 20,00 m para a frente para o mar pelo lado direito mede 72,00 m para a área 10-8, pelo lado esquerdo mede 72,00 m para a área 8-8, e, aos fundos mede 18,00 m para a via de circulação, com a área de utilização exclusiva de 1.368,00 m², mais a área de uso comum de 1.165,14m², perfazendo a área total de 2.533,14 m², correspondendo no terreno a uma fração ideal de 0,7368 %.

PROPRIETÁRIOS: - 1) PROMEGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CGC. nº 42.513.796/0001-26, com sede na Praça Pio X, 55, sala 505 - Rio de Janeiro; 2) EMILIO GRAND MASSOM SALGADO, casado pelo regime de separação de bens com Maria Helena Palhares Salgado, brasileiro, empresário, CIC nº 003.474.347/20, ITP nº 30.10.58, nº 859320, residente na Rua Posta Khalil Gibran 343 - Rio de Janeiro; 3) HEITOR PEIXOTO DE CASTRO PALHARES, brasileiro, casado pelo regime de separação de bens com Berenice Lopes de Souza Palhares, empresário, residente na Rua General Mariante 392 - Rio de Janeiro, Identidade nº 1689308 - IFP em 29.01.70 e CPF nº 006.884.357/04; 4) JOÃO CARLOS PEIXOTO DE CASTRO PALHARES, brasileiro, casado pelo regime de separação de bens com Vera Maria Lodi Palhares, empresário, residente na Estrada da Gávea 60 - Apto. 401 - Rio de Janeiro, CIC nº 094.484.117/15 e Identidade nº 01689309-1 - IFP em 16.05.80; 5) INICIAL ENGENHARIA LTDA., inscrita no CGC. nº 27.815.877/0001-97, com sede na Avenida Armando Lombardi nº 949 - sala 202 - Rio de Janeiro; 6) DOMINGOS AUGUSTO PALERMO, brasileiro, casado pelo regime parcial de bens com Rosane Peres Villasboas Palermo, Identidade nº 53565 D - CREA/RJ em 10.06.83 e CIC nº 592.205.207/10, residente na Rua Victor Konder 385/202 Rio de Janeiro; 7) RUY PEREIRA HAMPSHIRE, brasileiro, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com Maria Celina Palhares Salgado Hampshire, engenheiro, CIC nº 311.105 417/91 e Identidade nº 44000/D - CREA/RJ em 12.02.81, residente na Avenida Adilson Sampaio da Mota 115/101 - Rio de Janeiro; 8) RICARDO BASTOS BRONZE, brasileiro, divorciado, engenheiro, CIC nº 261.205.267/49 e Identidade nº 209975 - M.Aer. em 19.06.68, residente na Rua Visconde de Pirajá 174 - Cobertura 01 - Rio de Janeiro; 9) ROBERTO BASTOS BRONZE, brasileiro, separado judicialmente, médico, Identidade nº 209974 - M.Aer. em 19.06.68 e CIC nº 368.558.797/15, residente na Rua Professor Saboia Ribeiro, 69/503 - Rio de Janeiro; 10) DIMAS CORRÊA FILHO, brasileiro, casado pelo regime da comunhão de bens com Suzana Palhares Corrêa, engenheiro, CIC nº 186.064.317/53 e Identidade nº 211.7685 - IFP em 18.02.66, residente na Rua Prudente do Amaral 210 - Rio de Janeiro; 11) MARIA CECÍLIA PALHARES SALGADO, brasileira, solteira, maior, advogada, CIC nº 992.037.037/20 e Identidade nº 06109483/5 - IFP em 21.01.81, residente na Rua Poeta Khalil Gibran 343 - Rio de Janeiro; 12) JOSÉ MONLEON ALDOVÍ, brasileiro, solteiro, maior, escultor, CIC nº 040.974.597/91 e Identidade nº 1304079 - IFP em 17.04.71, residente na Rua Rio de Almeida 50 - Rio de Janeiro; 13) SERGIO TABONE, brasileiro, casado pelo regime da comunhão de bens com Alzira Ítala dos Reis Tabone, economista, CIC nº 391.424.938/20, Identidade nº 05172126-4 - IFP em 31.12.78, residente na Estrada da Gávea 655, 1201 - Rio de Janeiro; 14) MARCIA LIMA PEREIRA NUNES, brasileira, separada judicialmente, administradora de empresa, CIC nº 731.203.917/00 e Identidade nº 03534335-8 - IFP em 28.02.80, residente na Rua Professor Saldanha 133/102 - Rio de Janeiro; 15) JOSÉ CARLOS DE OLIVEIRA, brasileiro, casado pelo regime da comunhão de bens com Vera Regina Vogel de Oliveira, bancário, CIC nº 226.341.267/00 e Identidade nº 227.4140 - IFP em 04.10.67, residente na Estrada da Gávea 681/1401 - Bloco 02 - Rio de Janeiro; 16) MÔNICA PEREIRA HAMPSHIRE, brasileira, solteira, maior, estudante, Identidade nº 85418622-6 - IFP em 23.07.79 e CIC nº 731.041.327/04, residente na Rua Icatú 27 - Rio de Janeiro; 17) GELSON DO BERTO DOS SANTOS MORGADO, brasileiro, solteiro, maior, técnico em administração, CIC nº 275.712.117/00 e Identidade do CRTA em 21.09.76 nº 6409, residente na Rua Conde de Bonfim 155 - Apto. 701 - Tijuca - RJ; 18) EMILIO SALGADO FILHO, brasileiro, casado pelo



1º Ofício

1º OFÍCIO DE JUSTIÇA DA COMARCA DE ANGRA DOS REIS - RJ

Registro de Imóveis

Registro Geral

MATRÍCULA
10.711

FICHA
01-V

Rua Arcebispo Santos, 190 - CEP 23900-160 - Centro - Angra dos Reis - RJ

Tel.: (24) 3367-1466 / 3365-3148

e-mail: cartoriocicarino@terra.com.br

transfere a comunhão parcial de bens com Renata Cordeiro Silva Salgado, industrial, portadora do CIC nº 629.291.947/13 e Identidade nº 4010129 - IFP em 01.04.73, residente na Rua General Guades da Fontoura 339 - Apto. 201 - Barra da Tijuca-RJ; 19) GIL GROSSMAN, brasileiro, casado pelo regime da comunhão de bens com Léa Grossman, CIC nº 008.666.107/92 e Identidade nº 13622 - OAB em 17.05.83, residente na Rua Nascimento Silva nº 277 - Apto. 01 - Ipanema-RJ; 20) ZISEL ZILBERBERG, brasileira, viúva, industrial, CIC nº 003.607.77/00 e Identidade do IFP nº 601057 em 17.10.72, residente na Avenida Antônio de Melo Franco nº 31 - Apto. 501 - Leblon-RJ; 21) MUNIZ ZILBERBERG, brasileiro, solteiro, maior, industrial, CIC nº 003.807.257/20 e Identidade do IFP nº 150260 em 17.02.77, residente na Rua Poeta Khalil Gibran 379 - Barra da Tijuca-RJ; 22) ALEXANDRE ZILBERBERG, brasileiro, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com Regina Zilberberg, industrial, CIC nº 127.986.657/87 e Identidade do IFP nº 1783794 em 22.10.79, residente na Rua São João de Saguriba 111 - Apto. 101 - Laranjeiras-RJ; 23) JOSÉ BECHARA ELIAS JUNIOR, brasileiro, casado pelo regime da separação de bens com Maria Beatriz Bechara Elias, comerciante, CIC nº 542.622.837/04, Identidade nº 3912707-IFP em 20.08.75, residente na Avenida Borges de Medeiros 3535 - Apto. 702 - Lagoa-RJ; 24) JOSÉ LUIS TEIXEIRA DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, maior, advogado, Identidade nº 23738 - OAB em 06.03.80 e CIC nº 273.760.117/68, residente na Estrada da Cova 437 - Apto. 1004 - São Conrado-RJ; 25) ROCCO PALERMO, brasileiro, casado pelo regime da comunhão de bens com Linda Vilardo Palermo, industrial, Identidade 898341-IFP em 22.07.65 e CIC nº 025.838.527/07, residente na Avenida Vieira Souto 136 - Apto. 101 - Ipanema-RJ; nas seguintes proporções: a) Para o 1º - 15%; b) Para o 2º - 12,5%; c) Para o 3º - 7,5%; d) Para o 4º - 7,5%; e) Para o 5º - 10%; f) Para o 6º - 2,5%; g) Para o 7º - 2,5%; h) Para o 8º - 5%; i) Para o 9º - 2,5%; j) Para o 10º - 2,5%; k) Para o 11º - 2,5%; l) Para o 12º - 2,5%; m) Para o 13º - 2,5%; n) Para o 14º - 2,5%; o) Para o 15º - 5%; p) Para o 16º - 2,5%; q) Para o 17º - 1,25%; r) Para o 18º - 1,25%; s) Para o 19º - 0,625%; t) Para o 20º - 0,625%; u) Para o 21º - 0,625%; v) Para o 22º - 0,625%; w) Para o 23º - 5%; y) Para o 24º - 2,5%; x) Para o 25º - 2,5%.

Registro Anterior: Matrícula nº 10.475, fls. 082 do livro 2-AQ de Registro Geral, deste Ofício de Justiça - Angra dos Reis, 22 de dezembro de 1986. O Oficial: *[assinatura]*

01- 10.711 - EXTINÇÃO DE CONDOMÍNIO.- Nos termos da escritura pública lavrada nos autos deste Ofício de Justiça, livro 104, fls. 02 - ato 01, em 19.12.1986, o imóvel constante desta matrícula, ficou pertencendo única e exclusivamente ao condômino GIL GROSSMAN, ZISEL ZILBERBERG, MUNIZ ZILBERBERG e ALEXANDRE ZILBERBERG, já qualificados, Angra dos Reis, 22 de dezembro de 1986. O Oficial: *[assinatura]*

02- 10.711 - CONVERSÃO DE CONDOMÍNIO.- Procedeu-se a esta conversão para constar que o imóvel desta matrícula, foi instituído em condomínio, nos termos da Lei 4591 de 10.11.64, conforme se verifica do R.147 do Livro 03 do Registro Auxiliar, deste Ofício de Justiça - Angra dos Reis, 22 de dezembro de 1986. O Oficial: *[assinatura]*

Continua às fls. 012 do livro 2-AQ.

Registro de Imóveis

Registro Geral

MATRÍCULA

10.711

FICHA

02

Rua Arcebispo Santos, 190 - CEP 23900-160 - Centro - Angra dos Reis - RJ

Tel.: (24) 3367-1466 / 3365-3148

e-mail: cartoriocicarino@terra.com.br

MATRÍCULA N.º 10.711 (Cont.)

DATA: 23/março/1987

IMÓVEL: continuação da matrícula nº 10.711 do Livro nº 2-AP, fls. 082.-

AV-03 - 10.711 : INSCRIÇÃO DE OCUPAÇÃO. Procede-se a esta averbação, para constar a Inscrição de Ocupação do SPU do teor seguinte: "SERVIÇO DO PATRIMÔNIO DA UNIÃO - DELEGACIA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO - MINISTÉRIO DA FAZENDA - Certidão de Inscrição de Ocupação com preferência ao aforamento - Ocupante: PROMEGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. e OUTROS - Imóvel: Ilha do Jorgs - Praia da Ribeira - Angra dos Reis - RJ - Processo nº 10768-012316/86-33 (Rio) 5801.00532.000.0 - Certifico que, sob o registro Imobiliário Patrimonial(RIP) nº 5801.00532.000.0 foi inscrita PROMEGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. e OUTROS, como ocupante do terreno de marinha, acima referido com direito preferencial ao aforamento, na forma do artigo 105, item 1º DL 9760/46. Taxa de Ocupação: Cz\$ 5.774,92 paga 1986 - Dimensões e confrontações e área do terreno: Confronta-se pela frente com a Baía da Ribeira, pelos fundos, com alodiais. Área da Ilha = 76.230,00m². E, nada mais constando e nem sendo pedido Eu, Paulo José Rodrigues passei e conferi a presente certidão que, vai datada e assinada pelo Sr. Delegado do Serviço de Patrimônio da União no Estado do Rio de Janeiro. DSPU-RJ SRI S-Ag.05/02/1987 (a) Paulo José Rodrigues, Delegacia SPU/RJ 05/02/87. (a) Zedir Macedo, Delegado Angra dos Reis, 23 de março de 1987. O Oficial:

AV-04-10.711: MODIFICAÇÃO DE DESCRIÇÃO. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento datado de 05.01.88, para constar que o imóvel desta matrícula passou a ter a seguinte descrição: 23.800 de frente para o mar .x.x.x.x., pelo lado direito mede 72,00m para a área 10 .x.x.x.x.x., pelo lado esquerdo mede 72,00 m para a área 08 .x.x.x.x. e, aos fundos mede 18,00m para a via de circulação .x.x.x.x., com a área de utilização exclusiva de 1.368,00 m²; mais a área de uso comum de 1.013,21m², perfazendo a área total de 2.386,21 m², correspondendo no terreno a uma fração ideal de 0,6948 %, conforme projeto de modificação aprovado pela PMAR em 29.12.87. Angra dos Reis, 15 de setembro de 1988. O Oficial:

AV.05-10711: INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Relação extraída da Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB - CNJ, através do Protocolo CNBI N.º 201907.0213.00855039-IA-650 datado de 02/07/2019, extraído do processo n.º 00008079020115010063 - do Tribunal Regional do Trabalho da 1 Região - RJ - 48A Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, consta a Indisponibilidade contra o nome de GIL GROSMAN, acima qualificado, figurando dentre outros bens o imóvel objeto da presente matrícula. Selo de Fiscalização Eletrônico n.º ECYX 86090 MSB. (protocolado sob o n.º 56401 em 11/07/2019). - Angra dos Reis, 19 de julho de 2019. O Oficial

1º Ofício de Justiça de Angra dos Reis
Jussie Alves Barbosa
Substituto
Metr. 94/1548

AV.06-10711: INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Relação extraída da Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB - CNJ, através do Protocolo CNBI N.º 201907.0213.00855045-IA-030 datado de 02/07/2019, extraído do processo n.º 00008079020115010063 - do Tribunal Regional do Trabalho da 1 Região - RJ - 48A Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, consta a Indisponibilidade contra o nome de MUNIS ZILBERBERG, acima qualificado, figurando dentre outros bens o imóvel objeto da presente matrícula. Selo de Fiscalização Eletrônico n.º ECYX 86091 OOO. (protocolado sob o n.º 56401 em 11/07/2019). - Angra dos Reis, 19 de julho de 2019. O Oficial

(Continua no verso)

1º Ofício de Justiça de Angra dos Reis
Jussie Alves Barbosa
Substituto
Metr. 94/1548

1º Ofício

1º OFÍCIO DE JUSTIÇA DA COMARCA DE ANGRA DOS REIS - RJ

Registro de Imóveis**Registro Geral****MATRÍCULA**
10.711**FICHA**
02-V

Rua Arcebispo Santos, 190 - CEP 23900-160 - Centro - Angra dos Reis - RJ

Tel.: (24) 3367-1466 / 3365-3148

e-mail: cartoriocicarino@terra.com.br

AV.07-10711: INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Relação extraída da Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB - CNJ, através do Protocolo CNBI N° 201908.2815.00749973-IA-760 datado de 28/08/2019, extraído do processo n° 00102528720135010023 - do Tribunal Regional do Trabalho da 1 Região - RJ - 23A Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, consta a Indisponibilidade contra os nomes de MUNIS ZILBERBERG, GIL GROSMAN e ALEXANDRE ZILBERBERG, acima qualificados, figurando dentre outros bens o imóvel objeto da presente matrícula. Selo de Fiscalização Eletrônico n° ECVX 87550 XUG. (protocolado sob o n° 56634 em 09/09/2019). Angra dos Reis, 16 de setembro de 2019. O Oficial

[Assinatura]
1º Ofício de Justiça de Angra dos Reis
Jussie Alves Barbosa
Substituto
Matr.: 94/1649

AV.08-10711: INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Relação extraída da Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB - CNJ, através do Protocolo CNBI n° 202107.1912.01693344-IA-650 datado de 19/07/2021, extraído do processo n° 00107337720135010014 - do Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 1 Região - RJ - 14A Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, consta a Indisponibilidade contra os nomes de MUNIS ZILBERBERG, GIL GROSMAN e ALEXANDRE ZILBERBERG, acima qualificados, figurando dentre outros bens o imóvel objeto da presente matrícula. Selo de Fiscalização Eletrônico n° EDTB 55805 OXT. (protocolado sob o n° 60557 em 23/07/2021). Angra dos Reis, 28 de agosto de 2021. O Oficial

[Assinatura]
1º Ofício de Justiça de Angra dos Reis
Jussie Alves Barbosa
Substituto
Matr.: 94/1649

AV.09-10711: INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Relação extraída da Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB - CNJ, através do Protocolo CNBI n° 202110.2010.01870262-IA-081 datado de 20/10/2021, extraído do processo n° 00008079020115010063 - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 1 Região - RJ - 48A Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, constam as Indisponibilidades contra os nomes de GIL GROSMAN e MUNIS ZILBERBERG, acima qualificados, figurando dentre outros bens o imóvel objeto da presente matrícula. Selo de Fiscalização Eletrônico n° EDKE 34005 TJX. (protocolado sob o n° 61214 em 22/10/2021). Angra dos Reis, 01 de novembro de 2021. O Oficial.

[Assinatura]
1º Ofício de Justiça de Angra dos Reis
Jussie Alves Barbosa
Substituto
Matr.: 94/1649

AV.10-10711: PRESENTAÇÃO DE PENHORA: Nos termos do Ofício PJe datado de 13/12/2021, extraído do processo n° ATOrd 0000807-90.2011.5.01.0063, expedido pela 48ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, assinado pelo Magistrado Cláudio Olímpio Lemos de Carvalho, foi determinada a prenotação da Penhora, figurando como Reclamante: LEDA FÁTIMA FERREIRA DE MATTOS e como Reclamado: CELINA INDUSTRIA E COMÉRCIO DO MOBILIÁRIO LTDA - EPP E OUTROS. Selo de Fiscalização Eletrônico n° EEAN 36778 WKG. (protocolado sob o n° 61565 em 14/12/2021). Angra dos Reis, 28 de janeiro de 2022. O Oficial

[Assinatura]
1º Ofício de Justiça de Angra dos Reis
Jussie Alves Barbosa
Substituto
Matr.: 94/1649

AV.11-10711: AJUIZAMENTO DA AÇÃO DE EXECUÇÃO: Nos termos da Certidão expedida pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Angra dos Reis/RJ, consta que, em cumprimento ao artigo 828 do novo Código de Processo Civil, fica averbado o Ajuizamento da Ação de Execução movida pelo Exequente CONDOMÍNIO ILHA DO JORGE, inscrito no CNPJ sob o n° 30.325.450/0001-15, em face dos Executados GIL GROSMAN, inscrito no CPF sob o n° 008.666.107-82, ALEXANDRE ZILBERBERG, inscrito no CPF sob o n° 127.986.657-87 e MUNIS ZILBERBERG, inscrito no CPF sob o n° 003.807.257-20, objeto do Processo n° 0002347-60.2021.8.19.0003, cujo valor da causa é de R\$ 269.708,37 (duzentos e sessenta e nove mil, setecentos e oito reais e trinta e sete centavos), incluindo o imóvel da matrícula n° 10715. Selo de Fiscalização Eletrônico n° EEAN 35910 TDF. (protocolado sob o n° 62797 em 17/06/2022). Angra dos Reis, 11 de julho de 2022. O Oficial

[Assinatura]
1º Ofício de Justiça de Angra dos Reis
Jussie Alves Barbosa
Substituto
Matr.: 94/1649

(Continua às fls. 134 do Livro 2-BQ)

Registro de Imóveis

Registro Geral

MATRÍCULA
10.711

FICHA
03

Rua Arcebispo Santos, 190 - CEP 23900-160 - Centro - Angra dos Reis - RJ

Tel.: (24) 3367-1466 / 3365-3148

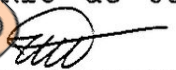
e-mail: cartoriocicarino@terra.com.br

(Continuação da matrícula n.º 10711, fls. 012 do Livro 2-AQ)

R.12-10711: PENHORA: Exequente: TANIA JURBAG. Executados: GIL GROSMAN e MUNIS SILBERBERG, já qualificados. Forma do Título: Ofício PJe-JT, datado de 15/09/2022, por ordem da MM.^a Juíza Substituta do Trabalho Dr.^a Eleticia Marinho Mendes Gomes da Silva, acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação, datado de 01/09/2022, ambos extraídos da Ação Trabalhista - Rito Ordinário (ATOrd) n.º 0000805-12.2010.5.01.0078, dado e passado na 78ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, foi determinada a penhora do imóvel, objeto da presente matrícula. **Valor da dívida:** R\$615.053,23 (seiscentos e quinze mil, cinquenta e três reais e vinte e três centavos). Selo de Fiscalização Eletrônico n.º EEGW 20240 NWX (protocolado sob o n.º 63480 em 26/09/2022). Angra dos Reis, 05 de outubro de 2022. O Oficial


1º Ofício de Justiça de Angra dos Reis
Thales Cluffo C. Victorino
Escrevente
Matr.: 94/2020

AV.13-10711: CONSIGNAÇÃO EX-OFÍCIO (ATUALIZAÇÃO): A presente matrícula foi atualizada sob o n.º 25535, nos termos do artigo 1.146, § primeiro, da Consolidação das Normas da Corregedoria Geral Estado do Rio de Janeiro. Angra dos Reis, 28 de agosto de 2023. O Oficial


1º Ofício de Justiça de Angra dos Reis
Thales Cluffo C. Victorino
Escrevente
Matr.: 94/2020