

1º Ofício

1º OFÍCIO DE JUSTIÇA DA COMARCA DE ANGRA DOS REIS - RJ

Registro de Imóveis

Registro Geral

MATRÍCULA	FICHA
10.715	01

Rua Arcebispo Santos, 190 - CEP 23900-160 - Centro - Angra dos Reis - RJ

Tel.: (24) 3367-1466 / 3365-3148
e-mail: cartoriocicarino@terra.com.br

MATRÍCULA N.º 10.715

DATA: 22 de dezembro de 1986

IMÓVEL: A projeção geométrica nº 13-8 do CONDOMÍNIO L A DO JORGE, situado na Ilha do Jorge, 2º Distrito deste Município, medindo pela frente 21,00 m de frente para o mar pelo lado direito mede 61,00 m para a área 14-B, pelo lado esquerdo mede 63,00 m para a área 12-B, e, aos fundos mede 17,50 m para a via de circulação, com a área de utilização exclusiva de 1.203,13 m², mais a área de uso comum de 1.165,14m², perfazendo a área total de 2.368,27 m², correspondendo no terreno a uma fração ideal de 0,6889 %.

PROPRIETÁRIOS: - 1) PROMEGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CGC. nº 42.513.796/0001-26, com sede na Praça Pio X, 55, sala 503 - Rio de Janeiro; 2) EMILIO GRAND MASSOM SALGADO, casado pelo regime de separação de bens com Maria Helena Palhares Salgado, brasileiro, empresário, CIC nº 003.474.347/20, Identidade do IFP em 30.10.58, nº 859320, residente na Rua Posta Khalil Gibran 343 - Rio de Janeiro; 3) HEITOR PEIXOTO DE CASTRO PALHARES, brasileiro, casado pelo regime de separação de bens com Berenice Lopes de Souza Palhares, empresário, residente na Rua General Mariante 392 - Rio de Janeiro, Identidade nº 1689308 - IFP em 29.01.70 e CPF nº 003.11.357/04; 4) JOÃO CARLOS PEIXOTO DE CASTRO PALHARES, brasileiro, casado pelo regime de separação de bens com Vera Maria Lodi Palhares, empresário, residente na Estrada da Gávea 60 - Apto. 401 - Rio de Janeiro, CIC nº 094.484.117/15 e Identidade nº 0138909-1 - IFP em 16.05.80; 5) INICIAL ENGENHARIA LTDA., inscrita no CGC. nº 27.815.877/0001-97, com sede na Avenida Armando Lombardi nº 949 - sala 202 - Rio de Janeiro; 6) DOMINGOS AUGUSTO PALERMO, brasileiro, casado pelo regime parcial de bens com Rosane Peres Villustboas Palermo, Identidade nº 535650 - CREA/RJ em 10.06.83 e CIC nº 592.205.207/10, residente na Rua Victor Konder 385/202 Rio de Janeiro; 7) RUY PEREIRA HAMPSHIRE, brasileiro, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com Maria Celina Palhares Salgado Hampshire, engenheiro, CIC nº 311.105.417/91 e Identidade nº 44000/9 - CREA/RJ em 12.02.81, residente na Avenida Adilson Sampaio da Mota 113/101 - Rio de Janeiro; 8) RICARDO BASTOS BRONZE, brasileiro, divorciado, engenheiro, CIC nº 241.205.267/49 e Identidade nº 209975 - M.Aer. em 19.06.68, residente na Rua Visconde de Pirajá 174 - Cobertura 01 - Rio de Janeiro; 9) ROBERTO DOS SANTOS BRONZE, brasileiro, separado judicialmente, médico, Identidade nº 209974 - M.Aer. em 19.06.68 e CIC nº 388.358.797/15, residente na Rua Professor Saboia Ribeiro, 69/503 - Rio de Janeiro; 10) DIMAS CORRÊA FILHO, brasileiro, casado pelo regime da comunhão de bens com Suzana Palhares Corrêa, engenheiro, CIC nº 186.064.317/53 e Identidade nº 211.7685 - IFP em 18.02.65, residente na Rua Prudente do Amaral 210 - Rio de Janeiro; 11) MARIA CECÍLIA PALHARES SALGADO, brasileira, solteira, securitária, CIC nº 992.337.037/20 e Identidade nº 06109483/5 - IFP em 21.01.81, residente na Rua Poeta Khalil Gibran 343 - Rio de Janeiro; 12) JOSÉ MONLEON ALDOVÍ, brasileiro, solteiro, maior, escultor, CIC nº 040.974.597/91 e Identidade nº 1304079 - IFP em 27.04.71, residente na Rua Ribeiro de Almeida 50 - Rio de Janeiro; 13) SERGIO TABONE, brasileiro, casado pelo regime da comunhão de bens com Alzira Ítala dos Reis Tabone, economista, CIC nº 391.424.938/20, Identidade nº 05172126-4 - IFP em 31.12.78, residente na Estrada da Gávea 655, 1101 - Rio de Janeiro; 14) MARCIA LIMA PEREIRA NUNES, brasileira, separada judicialmente, administradora de empresa, CIC nº 731.203.917/00 e Identidade nº 03534335-8 - IFP em 28.02.80, residente na Rua Professor Saldanha 133/102 - Rio de Janeiro; 15) JOSÉ CARLOS DE OLIVEIRA, brasileiro, casado pelo regime da comunhão de bens com Vera Regina Vogel de Oliveira, bancário, CIC nº 226.341.267/00 e Identidade nº 227.4140 - IFP em 04.10.67, residente na Estrada da Gávea 681/1401 - Bloco 02 - Rio de Janeiro; 16) MÔNICA PEREIRA HAMPSHIRE, brasileira, solteira, maior, estudante, Identidade nº 85418622-6-IFP em 23.07.79 e CIC nº 731.041.327/04, residente na Rua Icoatú 27 - Rio de Janeiro; 17) CELSO ROBERTO DOS SANTOS MORGADO, brasileiro, solteiro, maior, técnico em administração, CIC nº 275.712.117/00 e Identidade do CRTA em 21.09.76 nº 6409, residente na Rua Conde de Bonfim 155 - Apto. 701 - Tijuca - RJ; 18) EMILIO SALGADO FILHO, brasileiro, casado pelo regime de separação de bens com Maria Helena Palhares Salgado, Identidade nº 859320 - IFP em 30.10.58, nº 859320, residente na Rua Posta Khalil Gibran 343 - Rio de Janeiro.



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CNM:088781.2.0010715-76

1º Ofício

1º OFÍCIO DE JUSTIÇA DA COMARCA DE ANGRA DOS REIS - RJ

Registro de Imóveis

Registro Geral

MATRÍCULA
10.715

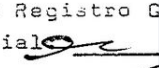
FICHA
01-V

Rua Arcebispo Santos, 190 - CEP 23900-160 - Centro - Angra dos Reis - RJ

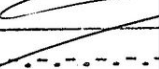
Tel.: (24) 3367-1466 / 3365-3148

e-mail: cartoriocicarino@terra.com.br

regime da comunhão parcial de bens com Renata Cordeiro Silva Salgado, industrial, portadora do CIC nº 629.291.947/18 e Identidade nº 4010129 - IFP em 01.04.76, residente na Rua General Guedes da Fontoura 389 - Apto. 201 - Barra da Tijuca-RJ; 19) GIL GROSMAN, brasileiro, casado pelo regime da comunhão de bens com Lúcia Grosman, CIC nº 000.566.107/92 e Identidade nº 13622 - OAB em 17.05.83, residente na Rua Nascimento Silva nº 277 - Apto. 01 - Ipanema-RJ; 20) ZISEL ZILBERBERG, brasileira, viúva, industrial, CIC nº 003.807.257/20 e Identidade do IFP nº 622.937 em 17.10.72, residente na Avenida Afonso de Melo Franco nº 31 - Apto. 501 - Leblon-RJ; 21) MUNIZ ZILBERBERG, brasileiro, solteiro, maior, industrial, CIC nº 003.807.257/20 e Identidade do IFP nº 1306220 em 17.02.77, residente na Rua Poeta Khalil Gibran 379 - Barra da Tijuca-RJ; 22) ALEXANDRE ZILBERBERG, brasileiro, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com Regina Zilberberg, industrial, CIC nº 127.986.657/87 e Identidade do IFP nº 1783794 em 12.10.76, residente na Rua Barão de Jaguribe 111 - Apto.101 - Laranjeiras-RJ; 23) JOSÉ BECHARA ELIAS JUNIOR, brasileiro, casado pelo regime da separação de bens com Maria Beatriz Bechara Elias, comerciante, CIC nº 542.622.837/04, Identidade nº 3862787-IFP em 20.08.75, residente na Avenida Borges da Medeiros 3535 - Apto. 702 - Lapa-RJ; 24) JOSÉ LUIS TEIXEIRA DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, maior, advogado, Identidade nº 23768 - OAB em 06.03.80 e CIC nº 273.758 117/68, residente na Estrada da Gávea 837 - Apto. 1004 - São Conrado-RJ; 25) ROCCO PALERMO, brasileiro, casado pelo regime da comunhão de bens com Linda Vilarde Palermo, industrial, Identidade 898341-IFP em 21.07.65 e CIC nº 025.838.527/87, residente na Avenida Moreira Souto 136 - Apto. 161 - Ipanema-RJ; nas seguintes proporções: a) Para o 1º - 15%; b) Para o 2º - 12,5%; c) Para o 3º - 7,5%; d) Para o 4º - 7,5%; e) Para o 5º - 10%; f) Para o 6º - 2,5%; g) Para o 7º - 2,5%; h) Para o 8º - 5%; i) Para o 9º - 2,5%; j) Para o 10º - 2,5%; k) Para o 11º - 2,5%; l) Para o 12º - 2,5%; m) Para o 13º - 2,5%; n) Para o 14º - 2,5%; o) Para o 15º - 5%; p) Para o 16º - 2,5%; q) Para o 17º - 1,25%; r) Para o 18º - 1,25%; s) Para o 19º - 0,625%; t) Para o 20º - 0,625%; u) Para o 21º - 0,625%; v) Para o 22º - 0,625%; w) Para o 23º - 5%; y) Para o 24º - 2,5%; x) Para o 25º - 2,5%.

Registro Anterior: Matrícula nº 10.475, fls. 082 do livro 2-AQ de Registro Geral, deste Ofício de Justiça, Angra dos Reis, 22 de dezembro de 1986. O Oficial: 

01- 10.715 - EXTINÇÃO DE CONDOMÍNIO.- Nos termos da escritura pública lavrada nas fls. 02 - ato 01, em 19.12.1983, o imóvel constante desta matrícula, ficou pertencendo única e exclusivamente ao condômino GIL GROSMAN, ZISEL ZILBERBERG, MUNIZ ZILBERBERG e ALEXANDRE ZILBERBERG. já qualificados. Angra dos Reis, 22 de dezembro de 1986. O Oficial: 

02- 10.715 - CONVERSÃO EM CONDOMÍNIO.- Proceda-se a esta averbação para converter o imóvel desta matrícula, em condomínio, nos termos da Lei 4591 de 16.11.64, conforme se verifica do R.147 do Livro 03 de Registro Auxiliar, deste Ofício de Justiça. Angra dos Reis, 22 de dezembro de 1986. O Oficial: 

Continua às fls. 016 do livro 2-AQ.

Registro de Imóveis

Registro Geral

MATRÍCULA
10.715

FICHA
02

Rua Arcebispo Santos, 190 - CEP 23900-160 - Centro - Angra dos Reis - RJ

Tel.: (24) 3367-1466 / 3365-3148

e-mail: cartoriocicarino@terra.com.br

MATRÍCULA N.º 10.715 (Cont.)DATA: 23/março/1987IMÓVEL: continuação da matrícula nº 10.715 do Livro nº 2-AP, fls. 086.-

AV-03 - 10.715 : INSCRIÇÃO DE OCUPAÇÃO. Procedeu-se a esta averbação, para constar a inscrição de Ocupação do SPU do teor seguinte: "SERVIÇO DO PATRIMÔNIO DA UNIÃO - DELEGACIA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO - MINISTÉRIO DA FAZENDA - Certidão de inscrição da Ocupação com preferência ao aforamento - Ocupante: PROMEGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. e OUTROS - Imóvel: Ilha do Jorge - Praia da Ribeira - Angra dos Reis - RJ - Processo nº 10768-012316/86-33 (Rio) 5801.00532.000.0 - Certifico que, sob o registro Imobiliário Patrimonial(RIP) nº 5801.00532.000.0 foi inscrita PROMEGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. e OUTROS, como ocupante do terreno de marinha, acima referido com direito preferencial ao aforamento, na forma do artigo 105, item 1º DL 9760/46. Taxa de Ocupação: Cz\$ 5.774,92 paga 1986 - Dimensões e confrontações e área do terreno: Confronta-se pela frente com a Baía da Ribeira, pelos fundos, com alodiais. Área da Ilha = 76.230,00m². E, nada mais constando e nem sendo pedido Eu, Paulo José Rodrigues passei e conferi a presente certidão que, vai datada e assinada pelo Sr. Delegado do Serviço de Patrimônio da União no Estado do Rio de Janeiro. DSPU-RJ SRI S.Ag.05/02/1987 (a) Paulo José Rodrigues, Delegacia SPU/RJ 05/02/87. (a) Zedir Macedo, Delegado Angra dos Reis, 23 de março de 1987. O Oficial:

AV-04 - 10.715 : MODIFICAÇÃO DE DESCRIÇÃO. Procedeu-se a esta averbação nos termos do requerimento datado de 05.01.88, para constar que o imóvel desta matrícula passou a ter a seguinte descrição: 21,00m de frente para o mar .x.x.x., pelo lado direito mede 55,00m para a área 14 .x.x.x.x., pelo lado esquerdo mede 63,00 m para a área 13 .x.x.x.x. e, aos fundos mede 17,50 m para a via de circulação .x.x.x., com a área de utilização exclusiva de 1.232,00 m², mais a área de uso comum de 1.019,21m², perfazendo a área total de 2.250,21 m², correspondendo no terreno a uma fração ideal de 0,6552 %, conforme projeto de modificação aprovado pela PMAR em 29.12.87. Angra dos Reis, 15 de setembro de 1988. O Oficial:

AV-05-10715: INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Relação extraída da Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB - CNJ, através do Protocolo CNBI Nº 201907.0213.00855039-IA-650 datado de 02/07/2019, extraído do processo nº 00008079020115010063 - do Tribunal Regional do Trabalho da 1 Região - RJ - 48ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, consta a indisponibilidade contra o nome de GIL GROSMAN, acima qualificado, figurando dentre outros bens o imóvel objeto da presente matrícula. Selo de Fiscalização Eletrônico nº ECYX 86092 VYW. (protocolado sob o nº 56401 em 11/07/2019). - Angra dos Reis, 19 de julho de 2019. O Oficial

1º Ofício de Justiça de Angra dos Reis
Jussara Alves Barbosa
Substituto
Metr. 94/1648

AV-06-10715: INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Relação extraída da Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB - CNJ, através do Protocolo CNBI Nº 201907.0213.00855045-IA-030 datado de 02/07/2019, extraído do processo nº 00008079020115010063 - do Tribunal Regional do Trabalho da 1 Região - RJ - 48ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, consta a indisponibilidade contra o nome de MUNIS ZILBERBERG, acima qualificado, figurando dentre outros bens o imóvel objeto da presente matrícula. Selo de Fiscalização Eletrônico nº ECYX 86093 IQK. (protocolado sob o nº 56401 em 11/07/2019). - Angra dos Reis, 19 de julho de 2019. O Oficial

1º Ofício de Justiça de Angra dos Reis
Jussara Alves Barbosa
Substituto
Metr. 94/1648

(Continua no verso)

1º Ofício

1º OFÍCIO DE JUSTIÇA DA COMARCA DE ANGRA DOS REIS - RJ

Registro de Imóveis**Registro Geral****MATRÍCULA**
10.715**FICHA**
02-V

Rua Arcebispo Santos, 190 - CEP 23900-160 - Centro - Angra dos Reis - RJ

Tel.: (24) 3367-1466 / 3365-3148

e-mail: cartoriocicarino@terra.com.br

AV.07-10715: INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Relação extraída da Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB - CNJ, através do Protocolo CNBI N° 201908.2815.00749973-IA-760 datado de 28/08/2019, extraído do processo n° 00102528720135010023 - do Tribunal Regional do Trabalho da 1 Região - RJ - 23A Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, consta a Indisponibilidade contra os nomes de MUNIS ZILBERBERG, GIL GROSMAN e ALEXANDRE ZILBERBERG, acima qualificados, figurando dentre outros bens o imóvel objeto da presente matrícula. Selo de Fiscalização Eletrônico n° ECVX 87551 TLE. (protocolado sob o n° 56634 em 09/09/2019). - Angra dos Reis, 16 de setembro de 2019. O Oficial

Jussiele Alves Barbosa
1º Ofício de Justiça de Angra dos Reis
Jussiele Alves Barbosa
Substituto
Matr.: 94/1648

AV.08-10715: INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Relação extraída da Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB - CNJ, através do Protocolo CNBI n° 202107.1912.01693344-IA-650 datado de 19/07/2021, extraído do processo n° 00107337720135010014 - do Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 1 Região - RJ - 14A Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, consta a Indisponibilidade contra os nomes de MUNIS ZILBERBERG, GIL GROSMAN e ALEXANDRE ZILBERBERG, acima qualificados, figurando dentre outros bens o imóvel objeto da presente matrícula. Selo de Fiscalização Eletrônico n° EDTB 55806 GYR. (protocolado sob o n° 60557 em 23/07/2021). - Angra dos Reis, 20 de agosto de 2021. O Oficial.

Jussiele Alves Barbosa
1º Ofício de Justiça de Angra dos Reis
Jussiele Alves Barbosa
Substituto
Matr.: 94/1648

AV.09-10715: INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Relação extraída da Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB - CNJ, através do Protocolo CNBI n° 202110.2010.01870262-IA-081 datado de 20/10/2021, extraído do processo n° 00008079020115010063 - do Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 1 Região - RJ - 23A Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, constam as Indisponibilidades contra os nomes de GIL GROSMAN e MUNIS ZILBERBERG, acima qualificados, figurando dentre outros bens o imóvel objeto da presente matrícula. Selo de Fiscalização Eletrônico n° EDXE 34006 MOK. (protocolado sob o n° 61214 em 22/10/2021). - Angra dos Reis, 01 de novembro de 2021. O Oficial.

Jussiele Alves Barbosa
1º Ofício de Justiça de Angra dos Reis
Jussiele Alves Barbosa
Substituto
Matr.: 94/1648

AV.10-10715: PRESENTAÇÃO DE PENHORA: Nos termos do Ofício PJe datado de 13/12/2021, extraído do processo n° ATOrd 0000807-90.2011.5.01.0069, expedido pela 48ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, assinado pelo Magistrado Cláudio Olímpio Lemos da Silva Carvalho, foi determinada a apresentação da Penhora, figurando como Reclamante: LEDA FÁTIMA FERREIRA DE MATTOS e como Reclamado: CELINA INDUSTRIA E COMÉRCIO DO MOBILIÁRIO LTDA - EPP E OUTROS. Selo de Fiscalização Eletrônico n° EEAN 36779 SHX. (protocolado sob o n° 61565 em 14/12/2021). - Angra dos Reis, 28 de janeiro de 2022. O Oficial.

Jussiele Alves Barbosa
1º Ofício de Justiça de Angra dos Reis
Jussiele Alves Barbosa
Substituto
Matr.: 94/1648

AV.11-10715: AJUIZAMENTO DA AÇÃO DE EXECUÇÃO: Nos termos da Certidão expedida pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Angra dos Reis/RJ, consta que, em cumprimento ao artigo 828 do novo Código de Processo Civil, fica averbado o Ajuizamento da Ação de Execução movida pelo Exequente CONDOMÍNIO ILHA DO JORGE, inscrito no CNPJ sob o n° 30.325.450/0001-15, em face dos Executados GIL GROSMAN, inscrito no CPF sob o n° 008.666.107-82, ALEXANDRE ZILBERBERG, inscrito no CPF sob o n° 127.986.657-87 e MUNIS ZILBERBERG, inscrito no CPF sob o n° 003.807.257-20, objeto do Processo n° 0002347-60.2021.8.19.0003, cujo valor da causa é de R\$ 269.708,37 (duzentos e sessenta e nove mil, setecentos e oito reais e trinta e sete centavos), incluindo o imóvel da matrícula n° 10711. Selo de Fiscalização Eletrônico n° EEAN 35911 XKI. (protocolado sob o n° 62797 em 17/06/2022). Angra dos Reis, 11 de julho de 2022. O Oficial.

Jussiele Alves Barbosa
1º Ofício de Justiça de Angra dos Reis
Jussiele Alves Barbosa
Substituto
Matr.: 94/1648

(Continua às fls. 135 do Livro 2-BQ)

1º Ofício

1º OFÍCIO DE JUSTIÇA DA COMARCA DE ANGRA DOS REIS - RJ

Registro de Imóveis**Registro Geral**

MATRÍCULA

10.715

FICHA

03

Rua Arcebispo Santos, 190 - CEP 23900-160 - Centro - Angra dos Reis - RJ

Tel.: (24) 3367-1466 / 3365-3148

e-mail: cartoriocicarino@terra.com.br

(Continuação da matrícula n.º 10715, fls. 016 do Livro 2-AQ)

R.12-10715: PENHORA: Exequirente: TANIA JURBAG. Executados: GIL GROSMAN e MUNIS SILBERBERG, já qualificados. Forma do Título: Ofício PJe-JT, datado de 15/09/2022, por ordem da MM.ª Juíza Substituta do Trabalho Dr.ª Eleticia Marinho Mendes Gomes da Silva, acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação, datado de 01/09/2022, ambos extraídos da Ação Trabalhista - Rito Ordinário (ATOrd) n.º 0000805-12.2010.5.01.0078, dado e passado na 78ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, foi determinada a penhora do imóvel, objeto da presente matrícula. **Valor da dívida:** R\$615.053,23 (seiscentos e quinze mil, cinquenta e três reais e vinte e três centavos). Selo de Fiscalização Eletrônico n.º EEGW 20241 YGZ (protocolado sob o n.º 63480 em 26/09/2022). Angra dos Reis, 05 de outubro de 2022. O Oficial


1º Ofício de Justiça de Angra dos Reis
Thales Ciuffo C. Victorino
Escrivente
Matr.: 94/20201

AV.13-10715: CONSIGNAÇÃO EX-OFÍCIO (ATUALIZAÇÃO): A presente matrícula foi atualizada sob o n.º 25536, nos termos do artigo 1.146, § primeiro, da Consolidação das Normas da Corregedoria Geral Estado do Rio de Janeiro. Angra dos Reis, 28 de agosto de 2023. O Oficial


1º Ofício de Justiça de Angra dos Reis
Thales Ciuffo C. Victorino
Escrivente
Matr.: 94/20201

Documento registrado no Selo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital