



1º Ofício

1º OFÍCIO DE JUSTIÇA DA COMARCA DE ANGRA DOS REIS - RJ

Registro de Imóveis

Registro Geral

MATRÍCULA

10.788

FICHA

01

Rua Arcebispo Santos, 190 - CEP 23900-160 - Centro - Angra dos Reis - RJ

Tel.: (24) 3367-1466 / 3365-3148

e-mail: cartoriocicarino@terra.com.br

MATRÍCULA N.º 10.788

DATA: 22 de dezembro de 1986

IMÓVEL: A Projeção geométrica nº 86- E do CONDOMÍNIO ILHA DO JORGE, situado na Ilha do Jorge, 2º Distrito deste Município, medindo pela frente 25,00 m para a via de circulação, pelo lado direito mede 60,00 m para a área 85-E, pelo lado esquerdo mede 60,00m para a área 87-E e, aos fundos mede 15,00m para a área verde, com a área de utilização exclusiva de 1.280,00 m², mais a área de uso comum de 1.165,13m², perfazendo a área total de 2.365,13 m², correspondendo no terreno a uma fração ideal de 0,6880 %.

PROPRIETÁRIOS: - 1) PROMEGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CGC. nº 42.513.796/0001-26, com sede na Praça Pio X, 55, sala 503 - Rio de Janeiro; 2) EMILIO GRAND MASSOM SALGADO, casado pelo regime de separação de bens com Maria Helena Palhares Salgado, brasileiro, empresário, CIC nº 003.474.347/20, Identidade do IFP em 30.10.58, nº 859320, residente na Rua Poeta Khalil Gibran 343 - Rio de Janeiro; 3) HEITOR PEIXOTO DE CASTRO PALHARES, brasileiro, casado pelo regime de separação de bens com Berenice Lopes de Souza Palhares, empresário, residente na Rua General Mariante 392 - Rio de Janeiro, Identidade nº 1689308 - IFP em 29.01.78 e CPF nº 006.684.357/04; 4) JOÃO CARLOS PEIXOTO DE CASTRO PALHARES, brasileiro, casado pelo regime de separação de bens com Vera Maria Lodi Palhares, empresário, residente na Estrada da Gávea 60 - Apto. 401 - Rio de Janeiro, CIC nº 094.484.117/15 e Identidade nº 01689309-1 - IFP em 16.05.80; 5) INICIAL ENGENHARIA LTDA., inscrita no CGC. nº 27.815.877/0001-97, com sede na Avenida Armando Lombardi nº 949 - sala 202 - Rio de Janeiro; 6) DOMINGOS AUGUSTO PALERMO, brasileiro, casado pelo regime parcial de bens com Rosane Peres Villasboas Palermo, Identidade nº 535650 - CREA/RJ em 10.06.83 e CIC nº 592.205.207/10, residente na Rua Victor Konder 385/202 - Rio de Janeiro; 7) RUY PEREIRA HAMPSHIRE, brasileiro, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com Maria Celina Palhares Salgado Hampshire, engenheiro, CIC nº 311.105.417/91 e Identidade nº 44800/0 - CREA/RJ em 12.02.81, residente na Avenida Adilson Seabra da Mota 113/101 - Rio de Janeiro; 8) RICARDO BASTOS BRONZE, brasileiro, divorciado, engenheiro, CIC nº 261.205.167/49 e Identidade nº 209975 - M.Aer. em 19.06.68, residente na Rua Visconde de Pirajá 174 - Cobertura 01 - Rio de Janeiro; 9) ROBERTO BASTOS BRONZE, brasileiro, separado judicialmente, médico, Identidade nº 209974 - M.Aer. em 19.06.68 e CIC nº 388.558.797/15, residente na Rua Professor Saboia Ribeiro, 69/503 - Rio de Janeiro; 10) DIMAS CORRÊA FILHO, brasileiro, casado pelo regime da comunhão de bens com Suzana Palhares Corrêa, engenheiro, CIC nº 186.064.317/53 e Identidade nº 211.7685 - IFP em 18.02.66, residente na Rua Prudente do Amaral 210 - Rio de Janeiro; 11) MARIA CECÍLIA PALHARES SALGADO, brasileira, solteira, secretária, CIC nº 992.337.037/20 e Identidade nº 06109483/5 - IFP em 21.01.81, residente na Rua Poeta Khalil Gibran 343 - Rio de Janeiro; 12) JOSÉ MONLEON ALDOVÍ, brasileiro, solteiro, maior, escultor, CIC nº 040.974.597/91 e Identidade nº 1304079 - IFP em 27.04.71, residente na Rua Ribeiro de Almeida 50 - Rio de Janeiro; 13) SERGIO TABONE, brasileiro, casado pelo regime da comunhão de bens com Alzira Ítala dos Reis Tabone, economista, CIC nº 391.424.938/20, Identidade nº 05172126-4 - IFP em 31.12.78, residente na Estrada da Gávea 655, 1201 - Rio de Janeiro; 14) MARCIA LIMA PEREIRA NUNES, brasileira, separada judicialmente, administradora de empresa, CIC nº 731.203.917/00 e Identidade nº 03584335-8 - IFP em 28.02.80, residente na Rua Professor Saldanha 133/102 - Rio de Janeiro; 15) JOSÉ CARLOS DE OLIVEIRA, brasileiro, casado pelo regime da comunhão de bens com Vera Regina Vogel de Oliveira, bancário, CIC nº 226.341.267/00 e Identidade nº 227.4140 - IFP em 04.10.67, residente na Estrada da Gávea 681/1401 - Bloco 02 - Rio de Janeiro; 16) MÔNICA PEREIRA HAMPSHIRE, brasileira, solteira, maior, estudante, Identidade nº 85418622-6-IFP em 23.07.79 e CIC nº 731.041.327/04, residente na Rua Icoatú 27 - Rio de Janeiro; 17) CELSO ROBERTO DOS SANTOS MORGADO, brasileiro, solteiro, maior, técnico em administração, CIC nº 275.712.117/00 e Identidade do CRTA em 21.09.76 nº 6409, residente na Rua Conde de Bonfim 155 - Apto. 701 - Tijuca - RJ; 18) EMILIO SALGADO FILHO, brasileiro, casado pelo re

1º Ofício

1º OFÍCIO DE JUSTIÇA DA COMARCA DE ANGRA DOS REIS - RJ

Registro de Imóveis

Registro Geral

MATRÍCULA
10.788

FICHA
01-V

Rua Arcebispo Santos, 190 - CEP 23900-160 - Centro - Angra dos Reis - RJ

Tel.: (24) 3367-1466 / 3365-3148

e-mail: cartoriocicarino@terra.com.br

regime da comunhão parcial de bens com Renata Cordeiro Silva Salgado, industrial, portador do CIC nº 629.291.947/16 e Identidade nº 4010129 - IFP em 01.04.76, residente na Rua General Guedes da Fontoura 389 - Apto. 201 - Barra da Tijuca-RJ; 19) GIL GROSMAN, brasileiro, casado pelo regime da comunhão de bens com Léa Grosman, CIC nº 000.666.107/92 e Identidade nº 13622 - OAB em 17.05.83, residente na Rua Nascimento Silva nº 277 - Apto. 501 - Ipanema-RJ; 20) ZISEL ZILBERBERG, brasileira, viúva, industrial, CIC nº 003.807.177/00 e Identidade do IFP nº 621957 em 17.10.72, residente na Avenida Afrânio de Melo Franco nº 31 - Apto. 501 - Leblon-RJ; 21) MUNIZ ZILBERBERG, brasileiro, solteiro, maior, industrial, CIC nº 003.807.257/20 e Identidade do IFP nº 1506620 em 17.02.77, residente na Rua Poeta Khalil Gibran 379 - Barra da Tijuca-RJ; 22) ALEXANDRE ZILBERBERG, brasileiro, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com Regina Zilberberg, industrial, CIC nº 127.986.657/87 e Identidade do IFP nº 1783794 em 12.10.79, residente na Rua Barão de Jaguribe 111 - Apto. 101 - Laranjeiras-RJ; 23) JOSE BECHARA ELIAS JUNIOR, brasileiro, casado pelo regime da separação de bens com Maria Beatriz Bechara Elias, comerciante, CIC nº 542.622.837/04, Identidade nº 3862707-IFP em 20.08.75, residente na Avenida Borges de Medeiros 3535 - Apto. 702 - Leão-RJ; 24) JOSE LUIS TEIXEIRA DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, maior, advogado, Identidade nº 23788 - OAB em 06.03.80 e CIC nº 273.758.117/68, residente na Estrada da Gávea 837 - Apto. 1004 - São Conrado-RJ; 25) ROCCO PALERMO, brasileiro, casado pelo regime da comunhão de bens com Linda Vilarde Palermo, industrial, Identidade 898341-IFP em 22.07.85 e CIC nº 025.838.527/87, residente na Avenida Vieira Souto 136 - Apto. 101 - Ipanema-RJ, nas seguintes proporções: a) Para o 1º - 15%; b) Para o 2º - 12,5%; c) Para o 3º - 7,5%; d) Para o 4º - 7,5%; e) Para o 5º - 10%; f) Para o 6º - 2,5%; g) Para o 7º - 2,5%; h) Para o 8º - 5%; i) Para o 9º - 2,5%; j) Para o 10º - 2,5%; k) Para o 11º - 2,5%; l) Para o 12º - 2,5%; m) Para o 13º - 2,5%; n) Para o 14º - 2,5%; o) Para o 15º - 5%; p) Para o 16º - 2,5%; q) Para o 17º - 1,25%; r) Para o 18º - 1,25%; s) Para o 19º - 0,625%; t) Para o 20º - 0,625%; u) Para o 21º - 0,625%; v) Para o 22º - 0,625%; w) Para o 23º - 5%; y) Para o 24º - 2,5%; x) Para o 25º - 2,5%.-

Registro Anterior:- Matrícula nº 10.475, fls. 082 do livro 2-AQ de Registro Geral, deste Ofício de Justiça.- Angra dos Reis, 22 de dezembro de 1986. O Oficial

Av.01 -10.788 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO.- Proceda-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, foi instituído em condomínio, nos termos da Lei nº 4591 de 16 de dezembro de 1964, conforme se verifica do registro nº 147 do Livro nº 03 de Registro Auxiliar, deste Ofício de Justiça.- Angra dos Reis, 22 de dezembro de 1986. O Oficial:

Continua às fls. 089 do livro 2-AQ.

Registro de Imóveis

Registro Geral

MATRÍCULA

10.788

FICHA

02

Rua Arcebispo Santos, 190 - CEP 23900-160 - Centro - Angra dos Reis - RJ

Tel.: (24) 3367-1466 / 3365-3148

e-mail: cartoriocicarino@terra.com.br

MATRÍCULA N.º 10.788 (Cont.)

DATA: 23/março/1987

IMÓVEL: continuação da matrícula nº 10.788 do Livro nº 2-AP, fls. 159.-

AV-02 - 10.788 : INSCRIÇÃO DE OCUPAÇÃO. Procede-se a esta averbação, para constar a inscrição de Ocupação do SPU do teor seguinte: "SERVIÇO DO PATRIMÔNIO DA UNIÃO - DELEGACIA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO - MINISTÉRIO DA FAZENDA - Certidão de Inscrição da Ocupação com preferência ao aforamento - Ocupante: PROMEGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. e OUTROS - Imóvel: Ilha do Jorge - Praia da Ribeira - Angra dos Reis - RJ - Processo nº 10768-012316/86-33 (Rio) 5801.00532.000.0 - Certifico que, sob o registro imobiliário Patrimonial (RIP) nº 5801.00532.000.0 foi inscrita PROMEGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. e OUTROS, como ocupante do terreno de marinha, acima referido com direito preferencial ao aforamento, na forma do artigo 105, item 1º DL 9760/46. Taxa de Ocupação: Cz\$ 5.774,92 paga 1986 - Dimensões e confrontações e área do terreno: Confronta-se pela frente com a Baía da Ribeira, pelos fundos, com alodiais. Área da Ilha = 76.230,00m². E, nada mais constando e não sendo pedido Eu, Paulo José Rodrigues passei e conferi a presente certidão que, vai datada e assinada pelo Sr. Delegado do Serviço de Patrimônio da União no Estado do Rio de Janeiro. DSPU-RJ SRI S.Ag. 05/02/1987 (a) Paulo José Rodrigues, Delegacia SPU/RJ 05/02/87. (a) Zadir Macedo, - Delegado" Angra dos Reis, 23 de março de 1987. O Oficial:

AV-04 - 10.788: MODIFICAÇÃO DE DESCRIÇÃO. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento datado de 05.01.88, para constar que o imóvel desta matrícula passou a ter a seguinte descrição: 239,80m de frente para a via de circulação .x.x, pelo lado direito mede 64,00m para a área 85 .x.x.x, pelo lado esquerdo mede 66,00 m para a área 87 .x.x.x, e, aos fundos mede 15,00 m para a área verde .x. .x.x, com a área de utilização exclusiva de 1.438,00 m², mais a área de uso comum de 1.015,21m², perfazendo a área total de 2.448,21 m², correspondendo no terreno a uma fração ideal de 0,7128 %, conforme projeto de modificação aprovado pela PMAR em 29.12.87. Angra dos Reis, 15 de setembro de 1988. O Oficial:

AV.04-10788: INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Relação extraída da Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB - CNJ, através do Protocolo CNBI nº 201907.0213.00855039-IA-650 datado de 02/07/2019, extraído do processo nº 00008079020115010063 - do Tribunal Regional do Trabalho da 1 Região - RJ - 48ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, consta a indisponibilidade contra o nome de GIL GROSMAN, acima qualificado, figurando dentre outros bens o imóvel objeto da presente matrícula. Selo de Fiscalização Eletrônico nº ECVX 86102 VPO. (protocolado sob o nº 56401 em 11/07/2019). - Angra dos Reis, 19 de julho de 2019. O Oficial:

AV.05-10788: INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Relação extraída da Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB - CNJ, através do Protocolo CNBI nº 201907.0213.00855045-IA-030 datado de 02/07/2019, extraído do processo nº 00008079020115010063 - do Tribunal Regional do Trabalho da 1 Região - RJ - 48ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, consta a indisponibilidade contra o nome de MUNIS ZILBERBERG, acima qualificado, figurando dentre outros bens o imóvel objeto da presente matrícula. Selo de Fiscalização Eletrônico nº ECVX 86103 IXR. (protocolado sob o nº 56401 em 11/07/2019). - Angra dos Reis, 19 de julho de 2019. O Oficial:

(Continua no verso)

1º Ofício de Justiça de Angra dos Reis
Jussie Alves Barbosa
Substituto
Metr. 94/1649

1º Ofício

1º OFÍCIO DE JUSTIÇA DA COMARCA DE ANGRA DOS REIS - RJ

Registro de Imóveis**Registro Geral**

MATRÍCULA

10.788

FICHA

02-V

Rua Arcebispo Santos, 190 - CEP 23900-160 - Centro - Angra dos Reis - RJ

Tel.: (24) 3367-1466 / 3365-3148

e-mail: cartoriocicarino@terra.com.br

AV.06-10788: INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Relação extraída da Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB - CNJ, através do Protocolo CNBI N° 201908.2815.00749973-IA-760 datado de 28/08/2019, extraído do processo n° 00102528720135010023 - do Tribunal Regional do Trabalho da 1 Região - RJ - 23A Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, consta a Indisponibilidade contra os nomes de **MUNIS ZILBERBERG, GIL GROSMAN e ALEXANDRE ZILBERBERG**, acima qualificados, figurando dentre outros bens o imóvel objeto da presente matrícula. Selo de Fiscalização Eletrônico n° ECYX 87556 LLR. (protocolado sob o n° 56634 em 09/09/2019) - Angra dos Reis, 16 de setembro de 2019. O Oficial

João Alves Barbosa
1º Ofício de Justiça de Angra dos Reis
João Alves Barbosa
Substituto
Matr.: 94/1648

AV.07-10788: INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Relação extraída da Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB - CNJ, através do Protocolo CNBI n° 202107.1912.01693344-IA-650 datado de 19/07/2021, extraído do processo n° 00107337720135010014 - do Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 1 Região - RJ - 14A Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, consta a Indisponibilidade contra os nomes de **MUNIS ZILBERBERG, GIL GROSMAN e ALEXANDRE ZILBERBERG**, acima qualificados, figurando dentre outros bens o imóvel objeto da presente matrícula. Selo de Fiscalização Eletrônico n° EDTB 55812 XFH. (protocolado sob o n° 60557 em 23/07/2021). - Angra dos Reis, 20 de agosto de 2021. O Oficial

João Alves Barbosa
1º Ofício de Justiça de Angra dos Reis
João Alves Barbosa
Substituto
Matr.: 94/1648

AV.08-10788: INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Relação extraída da Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB - CNJ, através do Protocolo CNBI n° 202110.2010.01870262-IA-081 datado de 20/10/2021, extraído do processo n° 00008079020115010063 - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 1 Região - RJ - 48A Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, constam as Indisponibilidades contra os nomes de **GIL GROSMAN e MUNIS ZILBERBERG**, acima qualificados, figurando dentre outros bens o imóvel objeto da presente matrícula. Selo de Fiscalização Eletrônico n° EDXE 34011 WIZ. (protocolado sob o n° 61214 em 22/10/2021). - Angra dos Reis, 01 de novembro de 2021. O Oficial

R.09-10788: PENHORA. Exequente: TANIA JURBAG. Executados: GIL GROSMAN e MUNIS ZILBERBERG, já qualificados. **Forma do Título:** Ofício PJe-JT, datado de 05/09/2022, por ordem da MM.ª Juíza Substituta do Trabalho Dr.ª Eletícia Marinho Mendes Gomes da Silva, acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação, datado de 01/09/2022, ambos extraídos da Ação Trabalhista - Rito Ordinário (ATOrd) n.º 0000805-12.2010.5.01.0078, dado e passado na 78ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, foi determinada a penhora do imóvel, objeto da presente matrícula. **Valor da dívida: R\$615.053,23** (seiscentos e quinze mil, cinquenta e três reais e vinte e três centavos). Selo de Fiscalização Eletrônico n.º EEGW 20242 WEF (protocolado sob o n.º 63480 em 26/09/2022). Angra dos Reis, 05 de outubro de 2022. O Oficial

Thales Cluffo C. Victorino
1º Ofício de Justiça de Angra dos Reis
Thales Cluffo C. Victorino
Escrivente
Matr.: 94/20201

AV.10-10788: CONSIGNAÇÃO EX-OFFÍCIO (ATUALIZAÇÃO): A presente matrícula foi atualizada sob o n.º 25541, nos termos do artigo 1.146, § primeiro, da Consolidação das Normas da Corregedoria Geral Estado do Rio de Janeiro. Angra dos Reis, 28 de agosto de 2023. O Oficial

Thales Cluffo C. Victorino
1º Ofício de Justiça de Angra dos Reis
Thales Cluffo C. Victorino
Escrivente
Matr.: 94/20201