



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO - COMARCA DA CAPITAL

5º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Jô.-

Oficial: *Dr. Oswaldo Maia Penido*

Substituto: *A. P. Ramos Mello*

MATRÍCULA Nº	15.000	Lº	2. E/O	FLS.	05
IMÓVEL: Sala de mrs. 404 do edifício em construção na Rua Santa Clara nº 70, e suplementar nº 706 pela Avenida Nossa Senhora de Copacabana, com a fração de 0,005970 do terreno, e uma vaga na garagem com 115,00 do terreno que mede 27,50m de frente e fundos por 19,80m de ambos os lados; confrontando à direita com o nº 80 da Rua Santa Clara, à esquerda pela Avenida Nossa Senhora de Copacabana, com o nº 702 desta Avenida, e nos fundos com a Rua Santa Clara, sendo o terreno em canto chanfrado na esquina da Rua Santa Clara e Avenida Nossa Senhora de Copacabana. - Proprietária: VEPLAN - RESIDENCIA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES S/A, com sede nesta cidade, inscrita no C.G.C. sob o nº 42274597. - Registro anterior: livro 2A/2 - M.5262, fls.226. - Memorial de Incorporação: R-8 - 5262, fls.226 do livro 2A/2. - C.L. 8078. - Inscrição nº 228993. - - - - - AV-1-15.000 - TERMO DE OBRIGAÇÃO: A proprietária qualificada na matrícula, assinou um Termo de Obrigação com a Prefeitura Municipal, dando destinação exclusivamente comercial para todas as unidades do edifício a ser construído, conforme AV-4 - 5262, fls.226 do livro 2A/2. - Rio de Janeiro, 05 de janeiro de 1977. - - - - - R-2-15.000 - PROMESSA DE COMPRA E VENDA: Nos termos da escritura de 26 / 11 / 1976, livro 2945 fls.105 do 14º Ofício de Notas desta cidade, a proprietária acima qualificada, prometeu vender em caráter irrevogável e irretratável o imóvel desta matrícula a ANA MARIA SANTOS BRILLANTE, solteira, CPF- 038542487 e JACQUES REZENDE FARIA, desquitado, CPF 025173297, brasileiros, serventuários da Justiça, residentes nesta cidade; pelo preço de R\$334.685,00 pela fração de R\$232.315,00 pelas acessões. Os outorgados só serão imitidos na posse do imóvel após a entrega das chaves. - Rio de Janeiro, 05 de janeiro de 1977. - - - - - R-3/15.000: - PROMESSA DE CESSÃO: por escritura de 20 de agosto de 1976, livro 695, fls. 123, em notas do 14º Ofício desta cidade, A ANA MARIA SANTOS BRILLANTE e JACQUES REZENDE FARIA, qualificados no R.2, prometeram ceder seus direitos a compra da fração do imóvel da matrícula, pelo preço de CR\$59.035,90 e CR\$40.974,10 pelas benfeitorias, perfazendo um total de CR\$100.000,00, do qual receberam - R\$65.010,00 como sinal e princípio de pagamento, a FRANCISCO LOPES-OREIRO, economista, brasileiro, desquitado, CPF.002930837, residente nesta cidade. O outorgado será imitido na posse do imóvel, após a entrega das chaves. Contrato irrevogável e irretratável. - Rio de Janeiro, 8 de fevereiro de 1977. - - - - - CONVENÇÃO: A escritura de convenção de condomínio do imóvel objeto desta matrícula, foi registrada no livro Aux. 3, fls.188, - - - - - sob o nº 672. - Rio de Janeiro, 27 de outubro de 1978. - - - - - AV.4/15.000 - HABITE-SE: - Nos termos de petição e certidão da Prefeitura, hoje arquivadas, o imóvel desta matrícula teve habite-se-					

Jô.-

Jô.-

Jô.-

R.S

Jô.-

Continua no verso

em 13-02-1979.- Rio de Janeiro, 04 de abril de 1979.----- DP.

AV/5-15.000 - NOVA DENOMINAÇÃO :- Por petição hoje arquivada e documentos arquivados em 13 de novembro de 1980, a proprietária do imóvel passou a denominar-se CIA BRASILEIRA DE PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS VBPLAN RESIDENCIA, CGC. 42274597-0001-02.-Rio de Janeiro, 22 de dezembro de 1980.-----ez

AV.6/15000 RETIFICAÇÃO: De conformidade com o artigo 213 paragrafo 1º da Lei 6015/73, fica retificada a matrícula para tornar certo que o terreno confronta do lado esquerdo com a Av;N.S. de Copcabana e nso fundos com o nº 702 da referida avenida.- Rio de Janeiro, 01 de setembro de 1981.-----rg

AV-7/15000 - ESTADO CIVIL:- Nos termos de petição e de Certidão de Registro Civil da 5a. Circunscrição desta Cidade e da 9a. Circunscrição de São Cristóvão, RJ, hoje arquivadas, prenotadas no livro 1-T - 223424 - 189 em 1º-08-88, FRANCISCO LOPES OREIRO e hoje divorciado, conforme averbação feita à margem do Registro Civil em 10-11-1978 cumprindo Mandado da 1a. Vara de Família desta Cidade, casando-se em 2as. Nupcias, com ANICETA DUARTE BASTOS OREIRO, em 22-10-1979 pelo regime da comunhão de bens, conforme Pacto Antenupcial registrado no livro 3-B - 2785 - 62, passando o conjugue mulher a usar o nome de ANICETA DUARTE BASTOS OREIRO.- Rio de Janeiro, 12 de outubro de 1988.-----cl

R-8/15000 - PARTILHA:- Nos termos de Formal de Partilha, processado pelo Juízo de Direito da 6a. V.O.S. desta Cidade, prenotado no livro 1-T - 223425 - 189 em 1º-08-88, extraído dos Autos de Inventário dos bens deixados por falecimento de FRANCISCO LOPES OREIRO, cujo Espólio possui o CPF.nº 002.930.837/20, assinado em 07-01-83, contendo sentença de 22-11-82 e aditamento de 18-07-88, o Direito e Ação do imóvel desta matrícula, avaliado em Cr\$900.000,00, foi Partilhado à ANICETA DUARTE BASTOS OREIRO, brasileira, viúva, comerciante, CPF.nº 002.930.837/20, residente nesta Cidade.- O imposto de transmissão foi pago pelas guias nºs. 275/334 em 11-06-1980; 2503667/81 em 28-05-82 e 237/0213-1 em 25-08-82.- Rio de Janeiro, 12 de outubro de 1988.-----cl

AV.9/15000-NOVA DENOMINAÇÃO:- Por documento particular de 16.10.90, hoje arquivado, prenotado no Lº 1.X fls 137 nº 258026 em 15.05.91, a proprietária tendo sofrido diversas alterações em sua denominação, passou a denominar-se CBPI - COMPANHIA BRASILEIRA DE PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS.-Rio de Janeiro, 17 de maio de 1991.-----Ja

R.10/15000-CESSÃO:- Por escritura de 30.05.90, do 14º Ofício - 5a.- Circunscrição, Lº 454, fls 184, ato 106, prenotada no Lº 1.X fls 137 nº 258025 em 15.05.91, ANA MARIA SANTOS BRILLANTI, já qualificada, cedeu os seus direitos a compra da fração, pelo preço de Cr\$ -- Cr\$1,00, bem como vendeu as benfeitorias, pelo preço de Cr\$0,59, a ANICETA DUARTE BASTOS OREIRO, já qualificada.- Rio de Janeiro, 17 de maio de 1991.-----

R.11/1500-VENDE:- Pelo mesmo título do R.10, a proprietária, vendeu a fração de terreno, pelo preço de Cr\$5,67, a ANICETA DUARTE BASTOS OREIRO, já qualificada.- O ITBI foi pago pelas guias 2471750 em 27.10.76 e 2472779 em 03.11.76.- Rio de Janeiro, 17 de maio de 1991.-----

Cont. às fls. 02

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MICRO N.º 011
EM 15/01/93
FOLIO N.º 022

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO - COMARCA DA CAPITAL



5.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

FICHA REAL

MATRICULA N.º 15.000

L.º 2-E/0

FLS. 05

Rio de Janeiro, 17 de maio de 1991.

Ja

AV.12/15000-FRE:- Nos termos do requerimento de 12/05/2022 e cópia reprográfica do IPTU, prenotados no L.º 1ED-653824-021 em 17/05/2022, o imóvel desta matrícula acha-se inscrito no FRE nº1383755-4, CL nº08078-8. Selo EEDY75370 TWZ. Rio de Janeiro, 24 de Junho de 2022.-----KB

Claudia Maria Milagres Jannuzzi
Substituta - Matr. 94-1591
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

O OFICIAL: Claudia Maria Milagres Jannuzzi

R.13/15000-PARTILHA:- Nos termos da escritura pública de inventário e Partilha de 20/12/2019 do 5º Ofício de Notas da Comarca de Niterói-RJ, L.º 724, fls.095/097, ato.044 e escritura declaratória de 13/05/2022 do 3º Ofício de Notas da Comarca de Niterói-RJ, L.º 009, fls.152/153v, ato.060, por falecimento de ANICETA DUARTE BASTOS OREIRO, CPF nº699.528.567-15, ocorrido em 06/10/2019, prenotada no L.º 1ED-652558-212 em 12/04/2022, o imóvel objeto desta matrícula foi partilhado a 1)CLAUDIA BASTOS OREIRO, brasileira, advogada, divorciada, não convivente em união estável, CPF nº949.057.977-72 e 2)ANA MARIA BASTOS OREIRO, brasileira, taxista, solteira, não convivente em união estável, CPF nº882.958.507-58, ambos residentes nesta cidade, na proporção de 1/2 para cada uma das herdeiras, tendo sido avaliado em R\$200.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia de nº2019-2-116610-5-00 em 05/12/2019 no valor de R\$24.622,46, base de cálculo no valor de R\$324.942,43. É emitida a D.O.I, conforme IN/SRF. Selo EEDY75371 XAF. Rio de Janeiro, 24 de Junho de 2022.-----KB

Claudia Maria Milagres Jannuzzi
Substituta - Matr. 94-1591
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

O OFICIAL: Claudia Maria Milagres Jannuzzi

AV.14/15000-ADITAMENTO: Fica aditado ao R.13, para fazer constar que também serviu de título a escritura de ratificação de 06/06/2022 do 3º Ofício de Notas de Niterói-RJ, L.º 009, fls.172/173, ato.073 e requerimento de 06/06/2022, prenotados no L.º 1ED-654707-096 em 06/06/2022. Selo EEDY75372 MZM. Rio de Janeiro, 24 de Junho de 2022.-----KB

Claudia Maria Milagres Jannuzzi
Substituta - Matr. 94-1591
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

O Oficial: Claudia Maria Milagres Jannuzzi

R.15/15000 - Rio de Janeiro, 20/08/2024.

Prenotação sob o nº 1EM-689179-292 em 02/08/2024.

PENHORA: Por determinação contida no Termo de Penhora de 23/07/2024, da 11ª Vara Cível da Comarca da Capital-RJ assinado pela MMª Juíza Drª Lindalva Soares Silva e Ofício nº 400/2014/OF da mesma Vara Cível, assinado em 25/07/2024 pela mesma Juíza, fica registrada a penhora do imóvel objeto desta matrícula para garantir uma dívida no valor de R\$35.485,26, através da ação movida por **CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO DAS VITRINES** e outro em face de **CLAUDIA BASTOS OREIRO** e outros, a qual foi nomeada depositária fiel, referente ao processo nº 0317296-22.2021.8.19.0001. Selo: EETW 05217 ILY. **KBB**

A OFICIALA:

Camila da Rocha Finetto

Camila da Rocha Finetto
Substituta Matr 94/15193
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 42,68

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR