

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-7.149.326/2025-2



SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÉUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte ANA MARIA BASTOS OREIRO	Data 29/04/2025	Folha 01/01
Endereço RUA SANTA CLARA 00070, SAL 404 - COPACABANA	Inscrição 1383755-4	Cód. Lograd. 08078-8

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2020/01/00	JUDIC	01-098014-2021	00	PREDIA	1.770,10	1.119,90				2.890,00	6.471,14
2021/01/00	JUDIC	01-098966-2022	00	PREDIA	1.845,10	1.166,90				3.012,00	6.006,60
2022/01/00	JUDIC	01-088164-2023	00	PREDIA	2.038,10	1.288,90				3.327,00	5.543,94
2023/01/00	JUDIC	01-121114-2024	00	PREDIA	2.158,10	1.364,90				3.523,00	5.080,14
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	23.101,82
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÉ 2024 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÉ 2025 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÉ *** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2024	368,90	478,98	01	07/02/2025	366,00	409,92	**	*****	*****	*****
02	07/03/2024	368,90	475,11	02	11/03/2025	366,00	395,28				
03	05/04/2024	368,90	471,25	03	07/04/2025	366,00	380,64				
04	08/05/2024	368,90	467,39	04	08/05/2025	366,00	366,00				
05	07/06/2024	368,90	463,53	05	06/06/2025	366,00	366,00				
06	05/07/2024	368,90	459,66	06	07/07/2025	366,00	366,00				
07	07/08/2024	368,90	455,80	07	07/08/2025	366,00	366,00				
08	06/09/2024	368,90	451,94	08	05/09/2025	366,00	366,00				
09	07/10/2024	368,90	448,07	09	07/10/2025	366,00	366,00				
10	07/11/2024	368,90	444,21	10	07/11/2025	366,00	366,00				
Total Lançado	Total a Pagar Total			Total Lançado	Total a Pagar Total			Total Lançado	Total a Pagar Total		
3.689,00	4.615,94			3.660,00	3.747,84			*****	*****		

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES**QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÉUTICA****MÓVEL REMIDO DE FORO (não será necessário pagar laudêmio)****OBSERVAÇÕES:**

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJASE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANTELHA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smfp>. PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O MÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPOE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.