



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região

Cumprimento Provisório de Sentença 0100073-14.2025.5.01.0078

Tramitação Preferencial

- Idoso
- Idoso acima de 80 Anos
- Pessoa com Doença Grave

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 30/01/2025

Valor da causa: R\$ 160.000.000,00

Partes:

REQUERENTE: ERNESTINA FONSECA

ADVOGADO: ADRIANA DA SILVA ARAUJO TEIXEIRA

ADVOGADO: PATRICIA CASAS DE PAULA

ADVOGADO: ANDREY BRAGA LOPES

ADVOGADO: JOÃO SARAIVA LEÃO JUNIOR

ADVOGADO: henrique da silva fragoso machado

ADVOGADO: FERNANDA SILVA DO CANTO

ADVOGADO: RODRIGO CORDEIRO NUNES

ADVOGADO: PAULO JOSE DA SILVA

ADVOGADO: VALERIA DE ALBUQUERQUE E SILVA

ADVOGADO: RUTE CECILIA ANUNCIACAO DA SILVA

ADVOGADO: EDUARDO SOARES PEREIRA

ADVOGADO: ITAMAR GOMES DE JESUS

ADVOGADO: ANA CRISTINA DE SA ALMEIDA

REQUERIDO: SANTA CASA DA MISERICORDIA DO RIO DE JANEIRO

ADVOGADO: MAURICIO ALEX OSTHOFF BARBOSA

ADVOGADO: GUILHERME LEMOS SANT ANNA GOMES

ADVOGADO: ANTONIO VALVERDE NEGREIROS JUNIOR

ADVOGADO: JOAO HENRIQUE DE CASTRO TRISTAO SOARES

ADVOGADO: MARIA FARME D AMOED CUSTODIO

CUSTOS LEGIS: MINISTÉRIO PÚBLICO DO TRABALHO

TERCEIRO INTERESSADO: COMISSÃO DE CREDORES

ADVOGADO: VICTOR GUILHERME MIRANDA DE ALMEIDA

ADVOGADO: FELIPE RAMOS CAMPANA

ADVOGADO: Ana Carla Alves Xavier

ADVOGADO: FLAVIA NUNES TAVARES MACHADO

ARREMATANTE: STANS 03 S.A.

ADVOGADO: CRISTIAN DIVAN BALDANI

TERCEIRO INTERESSADO: ADVOGADOS DOS DEMAIS CREDORES

ADVOGADO: ANDRE RICARDO SMITH DA COSTA

ADVOGADO: EMILY DE MEDEIROS PEREIRA

ADVOGADO: ISMAEL SOUZA DA SILVA

ADVOGADO: JAIME UBIRATAN APPOLONIO DE SOUZA

ADVOGADO: WILLIAM RODRIGUES SANTOS

ADVOGADO: ALICE DE ARAUJO SOARES ADAO

ADVOGADO: MARIA RAQUEL MACINA NUNES

ADVOGADO: ANDRE JOSE CARVALHO DE OLIVEIRA

ADVOGADO: SERGIO GOMES DOS SANTOS

ADVOGADO: ALEX MOTTA CARDOSO

ADVOGADO: APARECIDA CAVALCANTE GOMES

ADVOGADO: MARINO D'ICARAHY JUNIOR

ADVOGADO: DEIR ROSA MACHADO JUNIOR

ADVOGADO: SERGIO LUIZ DE JESUS DUARTE

ADVOGADO: Angela Caruzo Nehme

ADVOGADO: ANDREIA DE MELO RODRIGUES

ADVOGADO: JOICE PEREIRA FURTADO

ADVOGADO: VANDERSON DA SILVA JOSÉ

ADVOGADO: AMARO GERSON MIGUEL VIEIRA

ADVOGADO: MARIA DE FATIMA MOURA

ADVOGADO: RAQUEL FREITAS SILVA

ADVOGADO: EWELYN SCHOTS FRAGA

ADVOGADO: ANA LUCIA DE CARVALHO MACIEL

ADVOGADO: GUSTAVO SEABRA MONTEIRO

ADVOGADO: ricardo bellingrodt marques coelho

ADVOGADO: SILVIA DE BRAGA ARÃO

ADVOGADO: JAQUELINE CRISTINA DA SILVA ARAUJO DOS SANTOS

ADVOGADO: CLAUDIA MARIA BARROSO FINHOLDT

ADVOGADO: Adilson Pacheco

ADVOGADO: KARLA MARIA REZENDE CARNEIRO NEVES

ADVOGADO: JOSE LUIZ DE SOUZA VILLACHA

ADVOGADO: MARCUS VINICIUS MANDETTA MEDEIROS

ADVOGADO: SEBASTIANA ROSANA RIBEIRO CARDOSO

ADVOGADO: ROBERTO DE ALMEIDA PENA

ADVOGADO: PRISCILLA DE ARAUJO LOPES

ADVOGADO: ALEXANDRE BARREIRA DE OLIVEIRA

ADVOGADO: ANDRESSA CASIMIRO DRUMMOND

ADVOGADO: Peritiz Ejnesman

ADVOGADO: Vitor Cesar Lourenço Ferreira

ADVOGADO: Anley Sleiman da Costa
ADVOGADO: EDWALDO NOGUEIRA TRINDADE
ADVOGADO: LUCIANA TRINDADE PESSOA DA SILVA
ADVOGADO: VALTER LUIS FERREIRA GOMES
ADVOGADO: JEREMIAS VICENTE DE OLIVEIRA
ADVOGADO: RICARDO CARNEIRO RIBEIRO PINTO
ADVOGADO: ROSYANNE CARVALHO DE PAIVA
ADVOGADO: JANINE RODRIGUES PONTES ARAGAO
ADVOGADO: DANIEL DA LUZ CORREIA
ADVOGADO: LUCIA MARIA GOULART VIEIRA
ADVOGADO: PEDRO HENRIQUE CUNHA CORREIA
ADVOGADO: LEANDRO REIS NUNES
ADVOGADO: MARCIA SORAIA REGO GONCALVES
ADVOGADO: BEATRIZ SCALZER SAROLDI
ADVOGADO: JOSÉ DEIVISON DE OLIVEIRA COUTINHO
ADVOGADO: MARCIA LEAL BITTENCOURT
ADVOGADO: NILDON DE MATOS VIEIRA JUNIOR
ADVOGADO: VERA REGINA FABIANO RAMOS
ADVOGADO: PEDRO FELIPE ALVES FERREIRA
ADVOGADO: ROMULO LICIO DA SILVA
ADVOGADO: ILEANA RITA DE SOUSA
ADVOGADO: BRUNO PROVENÇANO DO OUTEIRO SOUZA
ADVOGADO: PRISCILA FURTADO CAMPOS
ADVOGADO: SIMONE CRISTINA SANCHES ANZANEL
ADVOGADO: LUCAS GONCALVES BARBOSA DE MACEDO
ADVOGADO: RODRIGO MARTINS DOS SANTOS
ADVOGADO: Jomar Vargas Fontes
ADVOGADO: JOVENIL DE OLIVEIRA MARIANO
ADVOGADO: MARCO AURELIO JUSTINO DE SOUZA
ADVOGADO: PATRICIA CASAS DE PAULA
ADVOGADO: ROGERIO NASCIMENTO RENZETTI FILHO
ADVOGADO: PAULO GOMIDE DE CAMPOS FILHO
ADVOGADO: Raquel Caldas Nunes
ADVOGADO: ANDREY BRAGA LOPES
ADVOGADO: MARIA FARME D AMOED CUSTODIO
ADVOGADO: BARBARA LUIZA MUNIZ RODRIGUES
ADVOGADO: JOSE CARLOS DA SILVA PINHEIRO
ADVOGADO: FAGNER ALIOMAR RASMA DA SILVA
ADVOGADO: JOAO CARLOS LOPES DE ARAUJO
ADVOGADO: JORGE LUIS DAS NEVES
ADVOGADO: ALBERTO CARDOSO MACEDO
ADVOGADO: ANDERSON MARTINS PEREIRA DA SILVA
ADVOGADO: GUILHERME FONSECA RIBEIRO
ADVOGADO: Murilo Maia de Oliveira
ADVOGADO: ROBERTA ROSARIO DE OLIVEIRA
ADVOGADO: CELIO PEREIRA COELHO
ADVOGADO: FABIO DOS SANTOS ALVES
ADVOGADO: PETER ERIK KUMMER

ADVOGADO: LEIDIANE SERAFIM MELO

ADVOGADO: LEONARDO RODRIGUES BARALDO

ADVOGADO: JOAO PEDRO AGUIAR DA SILVA PEREIRA

TERCEIRO INTERESSADO: UNIÃO FEDERAL (PGF)

TERCEIRO INTERESSADO: MUNICIPIO DE RIO DE JANEIRO

TERCEIRO INTERESSADO: THORAX FERNANDO CHACUR SERVICOS MEDICOS

ADVOGADO: PATRICIA MATTOSO DE ALMEIDA SERRANO

TERCEIRO INTERESSADO: GANN NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA - ME

ADVOGADO: LEANDRO TADEU PIRES VIEIRA

ADVOGADO: MARIA FILOMENA FONTENELLE NOVAL

TERCEIRO INTERESSADO: RT 113 EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA

ADVOGADO: THEO KEISERMAN DE ABREU

TERCEIRO INTERESSADO: PROCURADORIA GERAL DO MUNICIPIO DO RIO DE JANEIRO

ADVOGADO: ANDRE LUIZ COSTA DE PAULA

TERCEIRO INTERESSADO: ADVOGADOS DE MORADORES DOS PRÉDIOS DO FLAMENGO

ADVOGADO: FILIPE BAPTISTA SANTOS CABRAL DE MELLO

ADVOGADO: ANGELO ANTONIO BARBOSA TANCREDO

ADVOGADO: ANDRE LUIZ COSTA DE PAULA

ADVOGADO: ELY JOSE MACHADO

TERCEIRO INTERESSADO: MARIA SOCORRO BERNARDO LOPES

ADVOGADO: PETER ERIK KUMMER

TERCEIRO INTERESSADO: ANA KAROLINE LOPES DA COSTA

ADVOGADO: PETER ERIK KUMMER

TERCEIRO INTERESSADO: FERNANDO LOPES DA COSTA

ADVOGADO: PETER ERIK KUMMER

TERCEIRO INTERESSADO: BANCO BRADESCO S.A.

ADVOGADO: MARIA APARECIDA PELLEGRINA

ARREMATANTE: CATARATAS PARTICIPACOES LTDA

ADVOGADO: RAFAEL CRISTIANO MARCICANO

ADVOGADO: LUAN PATRICK ALVES ANDRADE

TERCEIRO INTERESSADO: GENIVALDO NUNES RIOS

ADVOGADO: ANDRE LUIZ COSTA DE PAULA

TERCEIRO INTERESSADO: PEDRO HENRIQUE DO VALLE THOMAZ FERREIRA

ADVOGADO: ANA PAULA CAVALCANTE TEIXEIRA

TERCEIRO INTERESSADO: ROSELI DOS SANTOS OLIVEIRA

ADVOGADO: ROBERTA BRUM SANTOS DE ARAUJO

ARREMATANTE: SONIA GOMES TEIXEIRA DA SILVA

ADVOGADO: MARIA FARME D AMOED CUSTODIO

TERCEIRO INTERESSADO: CONCESSIONARIA RIO PAX S/A

ARREMATANTE: GERALDO MAGELA MONGE

ADVOGADO: THIAGO DA SILVA ALVES

TERCEIRO INTERESSADO: PERFORMANCE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

ADVOGADO: PATRICIA MATTOSO DE ALMEIDA SERRANO



PODER JUDICIÁRIO
 JUSTIÇA DO TRABALHO
 TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1^a REGIÃO
 CAEX REEF
 CumPrSe 0100073-14.2025.5.01.0078
 REQUERENTE: ERNESTINA FONSECA
 REQUERIDO(A): SANTA CASA DA MISERICORDIA DO RIO DE JANEIRO

ATA DE AUDIÊNCIA

PROCESSOS 0011231-46.2014.5.01.0045 e 0100073-14.2025.5.01.0078

Presentes, pela Comissão de Credores, Dra. Flávia Nunes Tavares Machado, OAB/RJ 100.477, Dra. Ana Carla Xavier, OAB/RJ 106.104, Dr. Victor Guilherme Miranda de Almeida, OAB/RJ 68.521 e Dr. Felipe Campana, OAB/RJ 128.809.

Presente pela Ré, Santa Casa de Misericórdia do Rio de Janeiro, o Dr. Mauricio Alex Osthoff, OAB/RJ 212.485.

Presente pelo MPT, como *custos legis*, a Dra. Luciana Tostes.

Aberta a audiência, narrou o advogado da Santa Casa que os moradores remanescentes nos edifícios Barth, Anchieta e Nóbrega estão depredando o imóvel. Afirma que um dos elevadores foi danificado e encanamento dos prédios foi quebrado.

O Ministério Público do Trabalho sugeriu o registro da ocorrência, por se tratar de depredação, passível de punição na esfera criminal (CP, 163).

A Santa Casa providenciará o registro junto às autoridades policiais.

Ouvidas as partes, foi celebrado acordo nos seguintes termos:

1. Fica prorrogado por mais 12 meses o acordo celebrado nestes autos em 2023;
2. A comissão de credores concorda com a estimativa de avaliação dos imóveis listados em id 7599574;
3. A Santa Casa concorda com a submissão do imóvel localizado na Rua Barão de Guaratiba, 77 a venda direta, por 20% do preço de avaliação;
4. No mês em que houver a liberação em favor dos credores dos valores correspondentes aos prédios do Flamengo, será concedido desconto no valor de R\$ 80.000,00 no valor retido a título de aluguers.

Determinou o magistrado o registro da penhora dos imóveis de id 7599574, com posterior submissão à sistemática de venda direta.

Acordo homologado, estabelecendo-se, para fins estatísticos, o valor de R\$ 181.787.723,44 , correspondente ao débito consolidado, com estimativa de atualização referente aos últimos dois anos.

IGOR FONSECA RODRIGUES
Juiz(a) do Trabalho

Ata redigida por *LUYLA CAVALCANTE DE SOUZA*, Secretário(a) de Audiência.