

REGISTRO GERAL

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

250.933

FICHA

01

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

28 de junho de 2000

IMÓVEL Aptº 601 na Praça da República nº 93, na FREGUESIA DE SANTANA, e correspondente fração ideal de 7/412 do domínio útil do terreno. Fazendo ao Município do Rio de Janeiro, medindo na totalidade: 30,80m de frente, à esquerda 4,90m, nos fundos em 02 segmentos da esquerda para a direita 9,50m onde alarga numa extensão de 4,60m e 19,70m, no lado direito 22,00m, confrontando de um lado com o prédio 89, do outro lado com o prédio nº 97 e nos fundos com propriedade da Imprensa Pública. Inscrição no FRE nº 0538074-6 e CL nº 06229-9. PROPRIETÁRIO: ROBERT BRAGGES, suíço, casado, industrial, residente nesta cidade. Adquirido por compra a Cristian Banziger, conforme escritura de 22.03.1972 do 10º Ofício, Lº 2264, fls 32, registrada em 28.04.1972 no Livro 3-G1, fls 14, nº 92105
INDICADOR REAL: Lº 6-B, nº 4248, fls 94 - Rio de Janeiro, 28 de junho de 2000.

0 OFICIAL

00250933

Av.01 VIUVEZ: Pelo requerimento de 14.06.2000, prenotado em 19.06.2000 com o nº 786.540, fls 166v, do Lº 1-EE, instruído com a Certidão de Óbito de 24.07.1994 da 1ª Circunscrição, Lº 414-C, fls 185, nº 80968, fica averbado que DONA RITA VIEGAS BRAGGER faleceu em 23.07.1994 no estado civil de casada com ROBERT BRAGGER que em consequência passa ao estado civil de viúva - Rio de Janeiro, 28 de junho de 2000.

0 OFICIAL

R.02 PARTILHA: Pelo formal de partilha datado de 03.11.1995 contendo sentença de 01.11.1995 da 11ª Vara de Órfãos e Sucessões, prenotado em 05 de junho de 2000 com o nº 784.892, fls 107, do Lº 1-EE, extraído dos autos de inventário de ROBERT BRAGGER falecido em 21.04.1995, com testamento e no estado civil de viúvo, o imóvel foi partilhado a RICARDO VIEGAS BRAGGER, brasileiro, solteiro, maior, empresário, identidade do IFP nº 4019374-0, CPF nº 827.283.807-91, residente nesta cidade, pelo valor de R\$6.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia número 564/321.488-3 em 14.12.1995. - Rio de Janeiro, 28 de junho de 2000.

0 OFICIAL

segue no verso

REGISTRO GERAL

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CNM:089425.2.0250933-04

MATRÍCULA

FICHA

250933

1 VERSO

R - 3

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 22/09/09 do 10º Ofício, livro 6629, fl.116, prenotada em 06/10/09 com o nº 1258492 à fl.83v do livro 1-GQ, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por RICARDO VIEGAS BRAGGER em favor de GERSON VAZ FILHO, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, identidade IFP/RJ 13280651-4, CPF 095.159.277-73, residente nesta cidade, pelo preço de R\$50.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1409754 em 16/09/09 e o Laudêmio foi pago em 26/05/09. Rio de Janeiro, 19 de outubro de 2009.

O Oficial

R - 4

PENHORA: Pelo termo de penhora de 15/12/21 do 4º Juizado Especial Cível - RJ, prenotado em 18/09/23 com o nº 2149486 à fl.43v do livro 1-MH, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel para garantia da dívida no valor de R\$11.174,22, decidida nos autos da ação movida por LYS GAZANEO BARBOZA em face de GERSON VAZ FILHO (Processo nº 0102963-49.2021.8.19.0001). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$11.174,22. Rio de Janeiro, 25 de setembro de 2023.

Oficial Sub: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEOZ02982 GKY

AV - 5

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 27/05/25 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 02/06/25 com o nº 2266430 à fl.49 do livro 1-MX, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 03/02/25, em face de GERSON VAZ FILHO, CPF 095.159.277-73, decidida nos autos da ação oriunda da 66ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01009061020215010066 - Protocolo nº 202502.0309.03813841-I A-417. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de

Segue na ficha 2

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

250933

2

CNM:089425.2.0250933-04

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 1

ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme art.320-C, P.U., do Provimento nº 149/2023 do C.N.J., incluído pelo Provimento nº 188/2024. Rio de Janeiro, 11 de junho de 2025.---

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEYC17791 NOQ

R - 6

PENHORA: Pela Certidão de 13/10/2025, da 66ª Vara do Trabalho/RJ, prenotada em 13/10/2025 com o nº 2294029 à fl.141 do livro 1-NB, fica registrada a **PENHORA EM 2º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$76.599,60, decidida nos autos da ação movida por EUSEBIO GONCALVES DE OLIVEIRA NETO em face de GERSON VAZ FILHO e outro (Processo nº 0100906-10.2021.5.01.0066). Rio de Janeiro, 20 de outubro de 2025.---

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EFAA78543 GHW

PARA SIMPLIFICAÇÃO
NÃO VALE CONSULTA

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis digital.org.br

REGISTRO GERAL

Operador Nacional
do Sistema de Registro

MATRÍCULA

eletrônico de Imóveis

FICHA

VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

...Onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital