



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO
CAEX REEF
ATOrd 0101320-63.2019.5.01.0038
RECLAMANTE: GRAZIELE LOPES DA SILVA
RECLAMADO: ORGANIZACAO BRASILEIRA DE CULTURA E EDUCACAO
ORBRACE

DESPACHO

Considerando os autos de avaliação dos imóveis de **matrículas nº 20.877, 20.879, 5.111, 5.112, 54.470 e 93.889**, conforme IDs [c132471](#), [554ea50](#), [4cc6322](#), [fddf347](#), [4e8f06d](#) e [f2e45ba](#), proceda a secretaria o envio dos respectivos imóveis ao setor "CAEX-Leilões" para realização de venda direta no âmbito da CAEX, nos termos do art. 2º-A do Ato Conjunto 7/2019 deste Tribunal, por **40% do valor da avaliação**, com fins de obtenção da proposta mais vantajosa.

Para melhor compressão do procedimento da venda direta no âmbito da CAEX, transcrevo o inteiro teor da norma em referência:

*Art. 2º-A No âmbito da Coordenadoria de Apoio à Execução (CAEX), o Juiz Gestor da Centralização realizará a venda direta, a requerimento do credor, concedendo prazo de 30 dias para apresentação de propostas, que poderão ser formalizadas, nos autos, por **todos os leiloeiros e corretores credenciados**, sendo estes apenas para bens imóveis.*

§ 1º Findo o prazo, será declarada vencedora a proposta de maior valor, tendo preferência, em caso de empate:

a) a de menor parcelamento;

b) a apresentada em primeiro lugar, a ser aferida conforme data e hora de protocolo nos autos.

§ 2º Não havendo proposta no prazo previsto no caput, o Juiz Gestor da Centralização poderá renovar este prazo quantas vezes entender necessárias.

Quanto à certidão ID [b5395c5](#), que informa o encerramento do prazo do Edital de Venda Direta nº 60, ID [5e39bc6](#), em 09/10/25, sem apresentação de propostas de aquisição do imóvel situado na Estrada do Grumari Lote 6 do PA 38950, Rio de Janeiro/RJ, **matrícula nº 164.646**, considerando que não houve qualquer proposta de aquisição ao imóvel supracitado, oferecido por 30% da avaliação,

proceda a secretaria o envio do imóvel ao setor “CAEX-Leilões” para nova realização de venda direta no âmbito da CAEX, nos termos do art. 2º-A do Ato Conjunto 7/2019 deste Tribunal, por **20% do valor da avaliação**, com fins de obtenção da proposta mais vantajosa.

RIO DE JANEIRO/RJ, 12 de janeiro de 2026.

IGOR FONSECA RODRIGUES
Juiz Gestor de Centralização Junto a Caex



Documento assinado eletronicamente por IGOR FONSECA RODRIGUES, em 12/01/2026, às 14:41:00 - 08cd1ef
Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1A REGIAO:02578421000120
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/26011212345779600000250308354?instancia=1>
Número do processo: 0101320-63.2019.5.01.0038
Número do documento: 26011212345779600000250308354