



**PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**  
Secretaria Municipal de Fazenda  
Coordenadoria do Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana

**CERTIDÃO DE ELEMENTOS CADASTRAIS**

Com referência ao imóvel situado na **RUA OPERAR FORTES 00043 B - RAMOS**, informamos, abaixo, os dados que constam do cadastro imobiliário, nesta data.

| DADOS CADASTRAIS                            |                      |                    |
|---------------------------------------------|----------------------|--------------------|
| Inscrição                                   | Código Logradouro    | Número da Certidão |
| 0953782-0                                   | 078246               | 26892242026        |
| Titular                                     |                      |                    |
| COMAUP DE RAMOS COMERCIO DE AUTO PECAS LTDA |                      |                    |
| Condição                                    | Situação             |                    |
| 08 - *****                                  | ** - *****           |                    |
| Tipologia                                   | Utilização           |                    |
| 36 - LOJA                                   | 82 - NAO RESIDENCIAL |                    |
| Posição                                     | Idade                |                    |
| 30 - TERREO                                 | 1964                 |                    |
| Área do Terreno                             | Área Edificada       |                    |
| 0000000                                     | 0000070              |                    |
| Testada Real                                | Fração Fiscal        |                    |
| 00000,0                                     | 1,0000000            |                    |
| Observações:                                |                      |                    |
| Não há observações                          |                      |                    |
| Titulares:                                  |                      |                    |
| *****                                       |                      |                    |

"A Presente certidão registra os dados do imóvel que constam, nesta data, no cadastro imobiliário, servindo de base aos lançamentos tributários.

Conforme determina o art. 81 do Decreto nº 2.477/80, cumpre ressaltar que as certidões expedidas pela Secretaria Municipal de Fazenda não possuem validade para os efeitos de averbação no Registro de Imóveis a que se refere o art. 285 do Decreto-Lei Federal nº 4.857 de 09/11/1939.

Os interessados poderão confirmar a autenticidade desta certidão no endereço eletrônico <https://www.rio.rj.gov.br> , Portal da Prefeitura, buscando 'IPTU - Serviços on-line'."

Rio de Janeiro, 25/02/2026

**Rodrigo de Oliveira Barbirato**  
Gerência de Controle Cadastral e Inclusão Predial

Página 01 de 01