

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-8.238.778/2026-4
CIB: P1MMZV2-B





Andrea Senko
SECRETÁRIA MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO
CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte COMAUP DE RAMOS COMERCIO DE AUTO PECAS LTDA										Data 25/02/2026	Folha 01/01
Endereço RUA OPERAR FORTES 00043, B - RAMOS										Inscrição 0953782-0	Cód. Lograd. 07824-6

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA											
Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2018/01/00		JUDIC	01-079869-2019	00	PREDIA	421,10	345,90			767,00	2.325,49
2019/01/00		JUDIC	01-197696-2020	00	PREDIA	805,14	330,59			1.135,73	3.115,50
2020/01/00		JUDIC	01-114321-2021	00	PREDIA	450,59	185,04			635,63	1.552,69
2023/01/00		AMIGA	01-133477-2024	00	PREDIA	336,69	138,22			474,91	756,64
2024/01/00		AMIGA	01-128805-2025	00	PREDIA	1.161,10	475,90			1.637,00	2.318,48
										Total a pagar:	10.068,80

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER											
ANO DO CARNÊ 2022 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2025 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2026 GUIA 00 Nº COTAS 10			
COM NOTA DE DEBITO EM ABERTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
02	09/03/2022	147,60	280,95	01	07/02/2025	171,40	218,32	01	06/02/2026	179,00	186,16
**	*****	*****	*****	02	11/03/2025	171,40	216,54	02	06/03/2026	179,00	179,00
				03	07/04/2025	171,40	214,75	03	08/04/2026	179,00	179,00
				04	08/05/2025	171,40	212,96	04	08/05/2026	179,00	179,00
				05	06/06/2025	171,40	211,17	05	08/06/2026	179,00	179,00
				06	08/07/2025	171,40	209,38	06	07/07/2026	179,00	179,00
				07	07/08/2025	171,40	207,59	07	07/08/2026	179,00	179,00
				08	05/09/2025	171,40	205,80	08	08/09/2026	179,00	179,00
				09	07/10/2025	171,40	204,01	09	07/10/2026	179,00	179,00
				10	07/11/2025	171,40	202,22	10	09/11/2026	179,00	179,00
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
147,60		280,95		1.714,00		2.102,74		1.790,00		1.797,16	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES	

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA	
IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)	
OBSERVAÇÕES:	
01. AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.	
02. VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.	
03. MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.	
04. NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.	
05. PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.	
06. FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.	
07. ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.	
08. A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO https://www.rio.rj.gov.br/web/smf, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.	
09. A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE, ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.	
10. PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.	