

SEXTO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Comarca da Capital - RJ.

093617.2.0139711-28

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

FICHA: 1

MATRÍCULA Nº 139.711	DATA 11/06/2024	C.L. 07.824-6 INSCRIÇÃO 0.953.782-0
-----------------------------	------------------------	--

IMÓVEL: LOJA "B" situada na **RUA OPERÁRIO FORTES nº 43** e sua correspondente fração ideal de **160/1000** do respectivo terreno, que mede em sua totalidade: 15,00m de largura por 20,00m de comprimento; confrontando de um lado com o prédio de nº 39; do outro lado com o de nº 49 e nos fundos com o prédio 125 da Rua Souza Menezes.

PROPRIETÁRIO: **COMAUP DE RAMOS COMÉRCIO DE AUTO PEÇAS LTDA**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 04.268.528/0001-09, com sede nesta cidade.

TÍTULO AQUISITIVO: Adquirido de Transgala Transportes Ltda, conforme Carta de Arrematação da 1ª Vara Cível de Guaíba/RS, de 26/11/2003, contendo auto de arrematação de 20/11/2003, registrada no Livro 2, Ficha 01, na Matrícula nº 54.316-A, no ato R-3, em 08/03/2004.

AV - 1 - M - 139711 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Consta averbado na matrícula nº 54.316-A, no ato AV-1, em 08/03/2004, certifico que foi registrada no livro Auxiliar, fls. 143, sob o n.º 157, em 30/10/72, a convenção de condomínio do edifício do qual faz parte o imóvel objeto desta matrícula. Em 11/06/2024, por Caroline Borges (15433).

AV - 2 - M - 139711 - CONSIGNAÇÃO: Matrícula atualizada com base nos atos vigentes na matrícula nº 54.316-A, originariamente aberta em 08/03/2004, que fica saneada nesta data. Averbação concluída aos 11/06/2024, por Caroline Borges (15433).

R - 3 - M - 139711 - PENHORA: Penhoração nº 501005, aos 07/05/2024. Pelo Mandado nº 510013091571, expedido em 30/04/2024, pela 8ª Vara Federal de execução fiscal, Seção Judiciária desta cidade, capeando Auto de Penhora e Avaliação de 06/05/2024, extraídos dos autos de execução fiscal Processo nº 5003432-98.2022.4.02.5101/RJ, ajuizada pela **UNIÃO FAZENDA NACIONAL**, em face de **COMAUP DE RAMOS COMÉRCIO DE AUTO PEÇAS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 01.268.528/0001-09 e **DOLORES FARIA VIEIRA**, foi o imóvel desta matrícula **PENHORADO** para execução da dívida no valor de **R\$821.510,89**. Nomeado o próprio executado depositário do bem. Não foram pagos os emolumentos devidos pelo registro deste ato, devendo entretanto, serem pagos ao final, pela parte interessada, quando do cancelamento do gravame, nos termos do § 2º do artigo 15, da Portaria da CGJ 2.358/2018, da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado. Registro concluído aos 11/06/2024, por Caroline Borges (15433). Selo de fiscalização eletrônico nº EESX 57554 DSE

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital