

**REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º DISTRITO**  
**CABO FRIO - ESTADO DO RIO DE JANEIRO****REGISTRO GERAL**

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA Nº: 55186

DATA: 19/10/2015

**IMÓVEL:** Constituído do domínio útil e direto (propriedade plena) de uma área de terreno designada como **LOTE nº17 (DESESSETE)**, da **QUADRA nº07 (SETE)**, do Loteamento denominado "**PARQUE BALNEÁRIO SÃO FRANCISCO**", situado na zona urbana do Primeiro Distrito deste Município de Cabo Frio, Estado do Rio de Janeiro e Freguesia de Nossa Senhora da Assunção, com as dimensões e confrontações seguintes: 20,00m de **FRENTE** para a Estrada do Guriri; 20,00m nos **FUNDOS**, confrontando com o lote nº12; 30,00m na **LATERAL DIREITA**, confrontando com o lote nº19; e 30,00m na **LATERAL ESQUERDA**, confrontando com o lote nº16, formando uma área de 600,00m²., inscrito na PMCF., sob o nº033.810-3.- **Proprietária:** **OITO CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA**, com sede na Rua São Pedro, Lote 01, Quadra 12, Parque Balneário São Francisco, Però, em Cabo Frio, RJ, inscrita no CNPJ/ME sob o nº30.002.430/0001-03. **Registro Anterior:** Livro 2-F-4, fls.92, sob o nº6.698, de ordem. Cabo Frio, 19 de Outubro de 2015.- Eu, Samuel Luiz Cardoso da Fonseca (Samuel Luiz Cardoso da Fonseca), Escrevente, conferi e digitei. O Oficial,

R.1-55.186. Data:19/10/2015. **COMPRA E VENDA.** (Protocolo nº181.778, datado de 06/08/2015). **Adquirente:** **MARIA CRISTINA PROCOPIO DE ABREU**, brasileira, divorciada, arquiteta, portadora da carteira de identidade nº 02.293.838-5, expedida pelo DETRAN/RJ, em 18/10/2013, e inscrita no CPF/ME sob o nº254.566.287-91, residente e domiciliada na Avenida General Guedes da Fontoura, nº866/202, Barra da Tijuca, no Rio de Janeiro, RJ. **Transmitente:** **OITO CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA**, já qualificada nesta matrícula. **VALOR:** R\$140.000,00, integralmente recebidos. **ITBI:** Foi pago o valor total de R\$2.826,07, conforme DAM nº015232012, em 28/07/2015. **FORMA DO TÍTULO:** Tudo conforme os termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Cartório do 10º Ofício de Notas, Serviço Notarial do Rio de Janeiro, RJ, no livro nº7171, fls.130/134, ato nº029, datada de 04/08/2015. Eu, Samuel Luiz Cardoso da Fonseca (Samuel Luiz Cardoso da Fonseca),

Continua no verso...

MATRÍCULA Nº 55.186

Operador Nacional  
do Sistema de Registro**REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º DISTRITO****CABO FRIO - ESTADO DO RIO DE JANEIRO****REGISTRO GERAL**

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA Nº

55186

(Verso da Ficha

continuação)

Escrevente, conferi e digitei. Selo de Fiscalização  
Eletrônico EBCO 46079 HEI: O Oficial.

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

